



# Villa Peliou - Sanguinet

268 - 280 av. de la Côte d'Argent  
- 40460 Sanguinet

Appartement 3 pièces  
Lot n° 207

2ème ÉTAGE



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| SÉJOUR/CUISINE | 26,16 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1      | 12,69 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2      | 9,75 m <sup>2</sup>  |
| WC             | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| ENTRÉE         | 6,24 m <sup>2</sup>  |
| SALLE DE BAIN  | 6,30 m <sup>2</sup>  |

**SURF. HABITABLE** 63,28 m<sup>2</sup>

BALCON 5,03 m<sup>2</sup>

**SURF. TOTALE** 68,31 m<sup>2</sup>

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

|    |                    |      |                          |
|----|--------------------|------|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre      | LL   | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre            | LV   | Lave-vaisselle           |
| VB | Volet battant      | CU   | Cuisson                  |
| GC | Garde corps        | R    | Réfrigérateur            |
|    | Tableau électrique | BECS | Ballon d'eau chaude      |
|    | Jambe de force     |      | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasse pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.

DATE : 25/03/2026

INDICE : 0