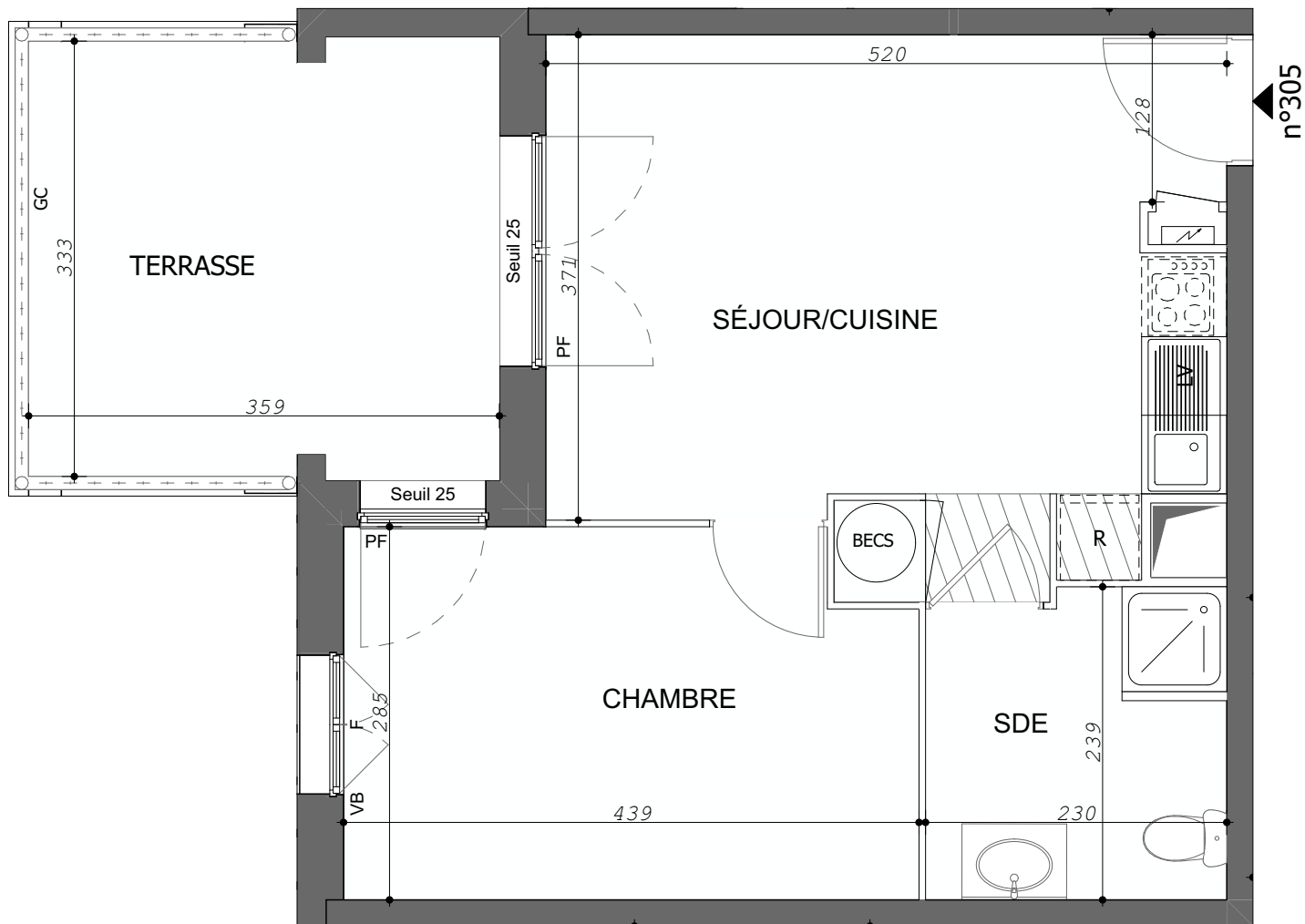


# Villa Peliou - Sanguinet



268 - 280 av. de la Côte d'Argent  
- 40460 Sanguinet

Appartement 2 pièces

Lot n° 305

3ème ÉTAGE



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| SALLE D'EAU    | 5,33 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE        | 12,09 m <sup>2</sup> |
| SÉJOUR/CUISINE | 20,30 m <sup>2</sup> |

**SURF. HABITABLE** 37,72 m<sup>2</sup>

TERRASSE 11,95 m<sup>2</sup>

**SURF. TOTALE** 49,67 m<sup>2</sup>

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

|                    |               |      |                          |
|--------------------|---------------|------|--------------------------|
| PF                 | Porte-fenêtre | LL   | Lave-linge               |
| F                  | Fenêtre       | LV   | Lave-vaisselle           |
| VB                 | Volet battant | CU   | Cuisson                  |
| GC                 | Garde corps   | R    | Réfrigérateur            |
| Tableau électrique |               | BECS | Ballon d'eau chaude      |
| Jambe de force     |               |      | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasse pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.

DATE : 25/03/2026

INDICE : 0