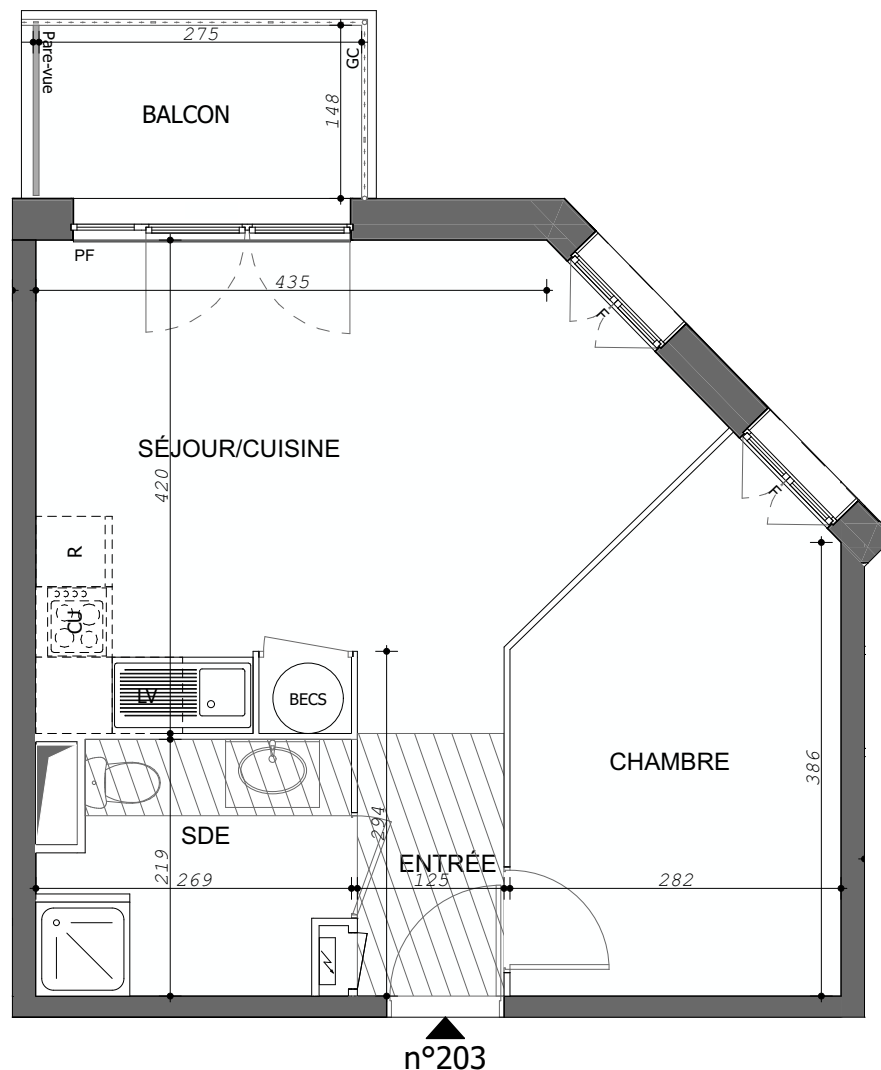


Villa Peliou - Sanguinet



268 - 280 av. de la Côte d'Argent
- 40460 Sanguinet

Appartement 2 pièces

Lot n° 203

2ème ÉTAGE



TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTRÉE	3,05 m ²
SÉJOUR/CUISINE	20,38 m ²
CHAMBRE	11,36 m ²
SALLE D'EAU	5,25 m ²

SURF. HABITABLE 40,04 m²

BALCON 4,05 m²

SURF. TOTALE 44,09 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
VB	Volet battant	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
Tableau électrique		BECS	Ballon d'eau chaude
Jambe de force			Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasse pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.

DATE : 03/04/2026

INDICE : A