



Villa Peliou - Sanguinet

268 - 280 av. de la Côte d'Argent
- 40460 Sanguinet

Appartement 3 pièces
Lot n° 304

3ème ÉTAGE



TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

CHAMBRE 2	9,10 m ²
CHAMBRE 1	11,41 m ²
SÉJOUR/CUISINE	27,59 m ²
ENTRÉE	4,90 m ²
WC	1,81 m ²
SALLE D'EAU	4,21 m ²
DÉGAGEMENT	1,98 m ²

SURF. HABITABLE 61,00 m²

TERRASSE 15,50 m²

SURF. TOTALE 76,50 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
VB	Volet battant	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
Tableau électrique		BECS	Ballon d'eau chaude
Jambe de force			Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasse pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et pentes.

DATE : 25/03/2026

INDICE : 0

