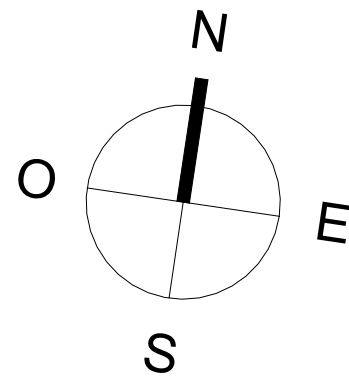
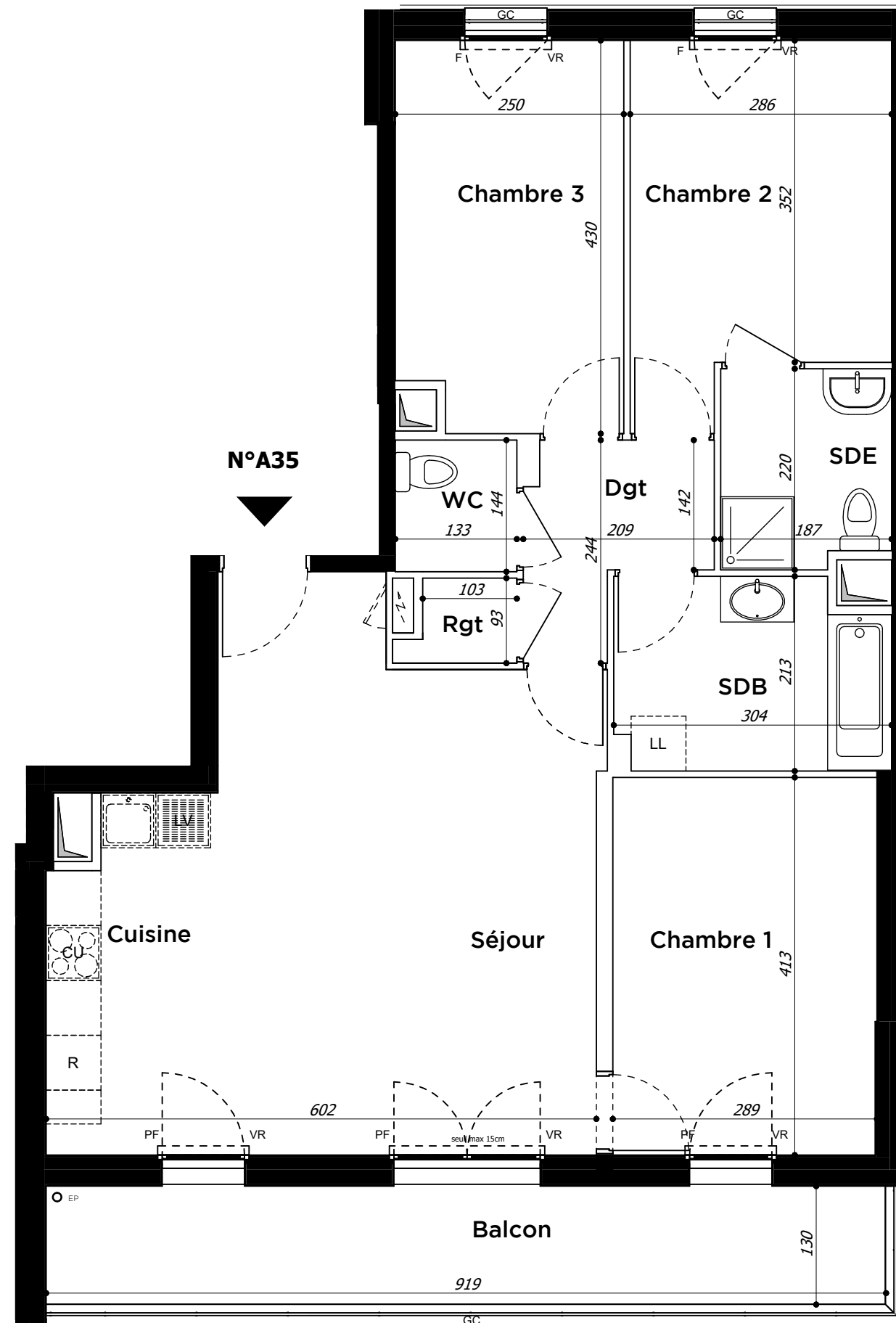




L'ORÉE DES VERGERS



ZAC PARADIS - LOT VERGER 1 -
92260 - FONTENAY-AUX-ROSES

Appartement 4 PIECES
Lot n°A35

BATIMENT A - R+3



rue des Paradis

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Séjour	24.09 m ²
Cuisine	6.93 m ²
Chambre 1	11.91 m ²
Chambre 2	10.79 m ²
Chambre 3	10.43 m ²
SDB	6.11 m ²
SDE	3.97 m ²
Rgt	1.04 m ²
WC	1.92 m ²
Dgt	3.81 m ²
SURF. HABITABLE	81.00 m²
Balcon	11.95 m ²
SURF. TOTALE	92.95 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

LL	Lave-linge	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave Vaisselle	F	Fenêtre
CU	Cuisson	GC	Garde corps
R	Réfrigérateur	VR	Volet roulant
	Tableau électrique	ST	Store intérieur
	Retombée de poutre		Soffite

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 19 janvier 2026

INDICE : 0