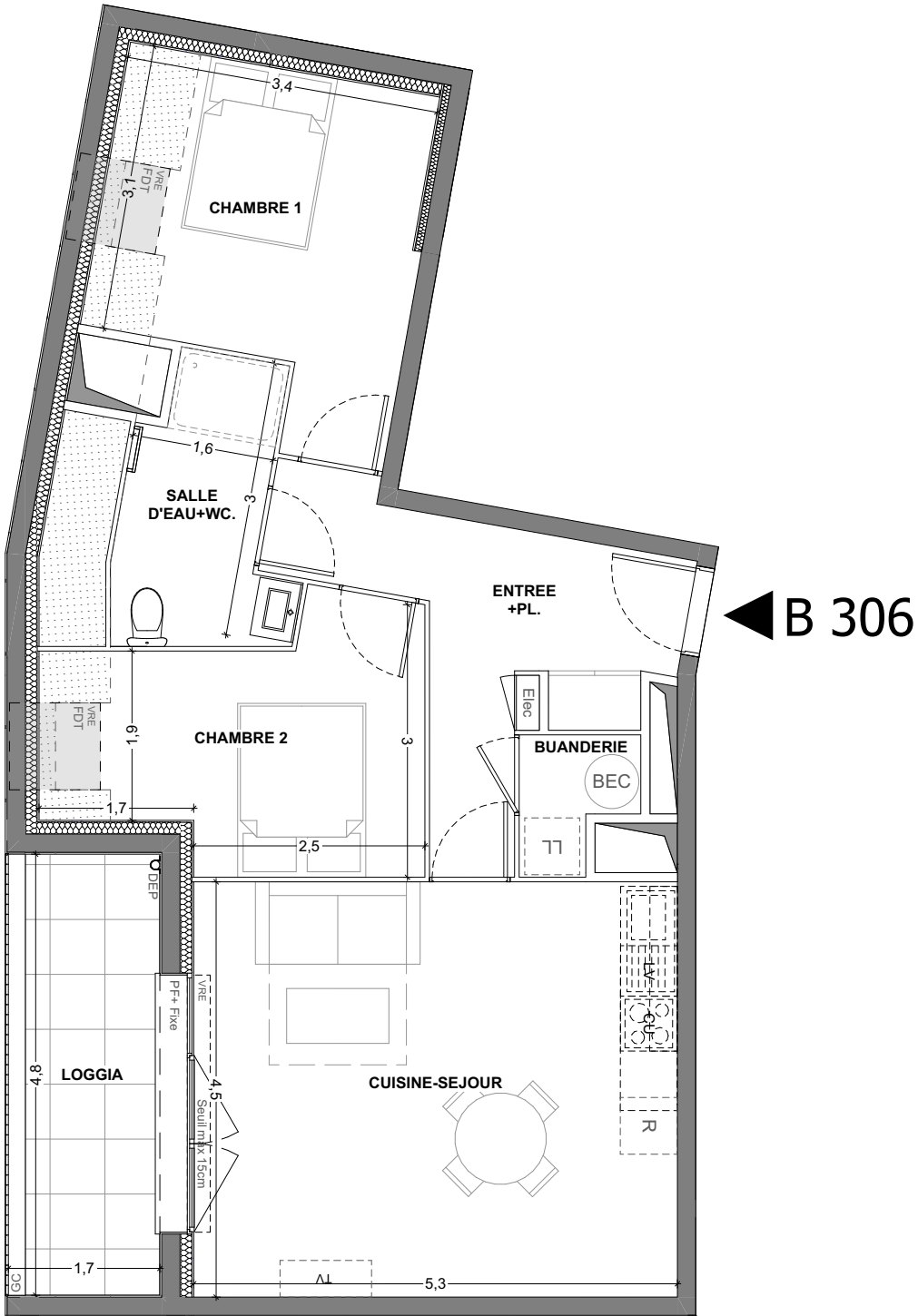


PROVISOIRE

HARMONIA



2 avenue de la Gare
35770 VERN-SUR-SEICHE
Appartement 3 pièces
Lot n° B 306
3ème ETAGE- COMBLES

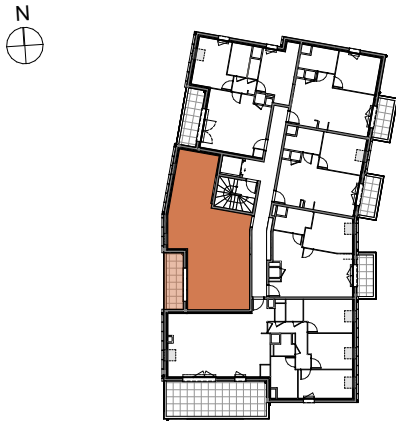


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE+PL.	8,98
CUISINE/SEJOUR	23,98 m ²
CHAMBRE 1	10,18 m ²
CHAMBRE 2	9,34 m ²
SDB+WC	5,08 m ²
BUANDERIE	1,65
SURF. HABITABLE	59,21 m²
LOGGIA	7,97 m ²
SURF. TOTALE	7,97 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE			
PF+Fixe	Porte-fenêtre + fixe	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre fixe	CU	Cuisson
FDT	Fenêtre de toit	R	Réfrigérateur
VRE	Volet roulant	BEC	Ballon d'eau chaude
GC	Garde-corps		Soffites et faux-plafond
	Tableau électrique		Hauteur sous 1m80
			Poutres/Charpente

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 21/04/2026

INDICE 01