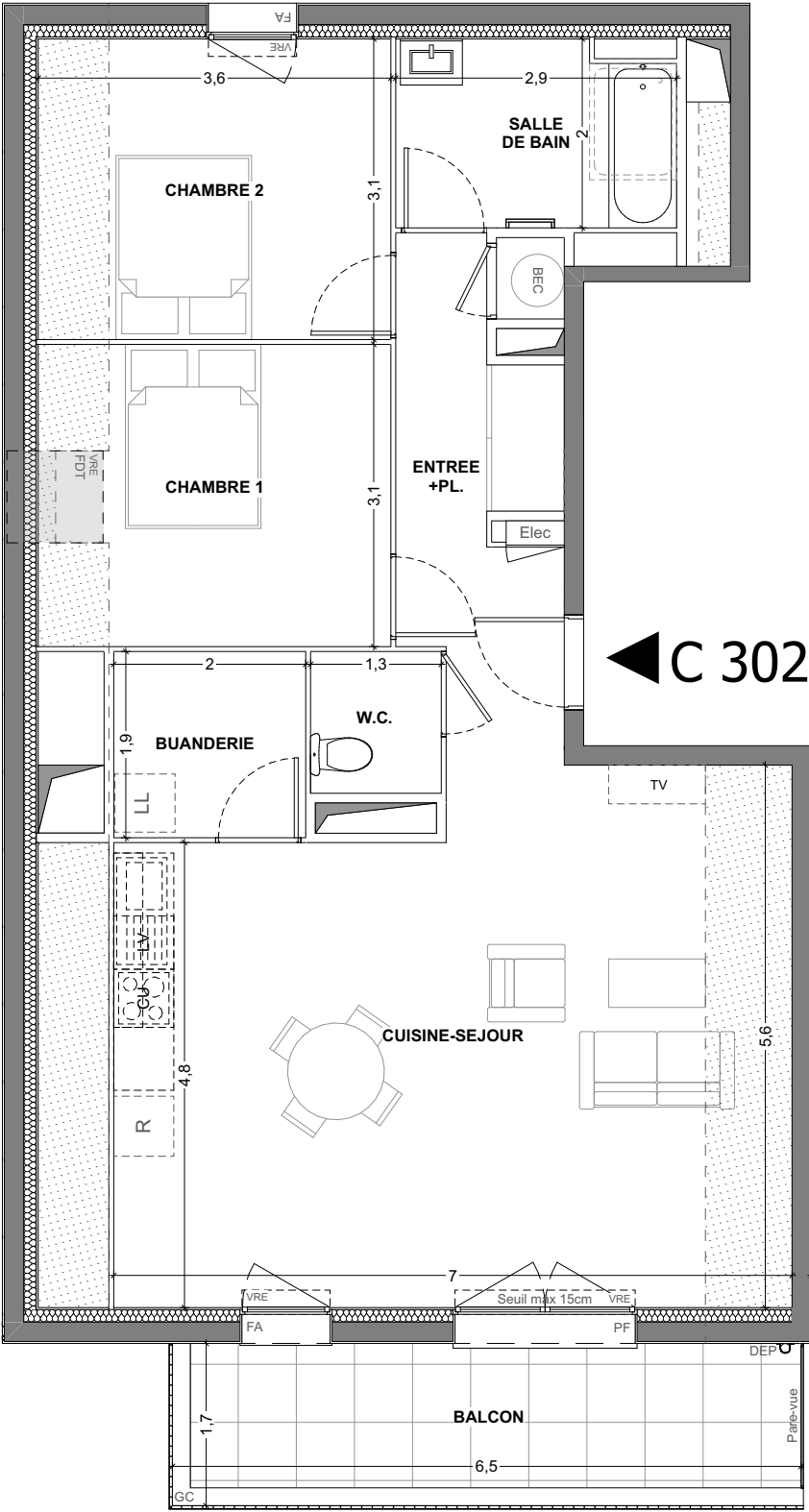


PROVISOIRE

HARMONIA



C 302

2 avenue de la Gare
35770 VERN-SUR-SEICHE
Appartement 3 pièces
Lot n° C 302
3ème ETAGE- COMBLES

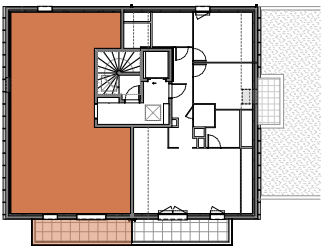


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE+PL.	8,21 m ²
CUISINE/SEJOUR	31,48 m ²
CHAMBRE 1	9,60 m ²
CHAMBRE 2	9,03 m ²
SDB	5,43 m ²
WC	1,98 m ²
BUANDERIE	3,81 m ²
SURF. HABITABLE	69,54 m²
BALCON	10,85 m ²
SURF. TOTALE	10,85 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE		
PF+Fixe	Porte-fenêtre + fixe	LL Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV Lave-vaisselle
F	Fenêtre fixe	CU Cuisson
FDT	Fenêtre de toit	R Réfrigérateur
VRE	Volet roulant	BEC Ballon d'eau chaude
GC	Garde-corps	Soffites et faux-plafond
Tableau électrique		Hauteur sous 1m80
		Poutres/Charpente

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 21/04/2026

INDICE 01