



HARMONIA

2 avenue de la Gare
35770 VERN-SUR-SEICHE
Appartement 4 pièces
Lot n° B 205
2ème ETAGE

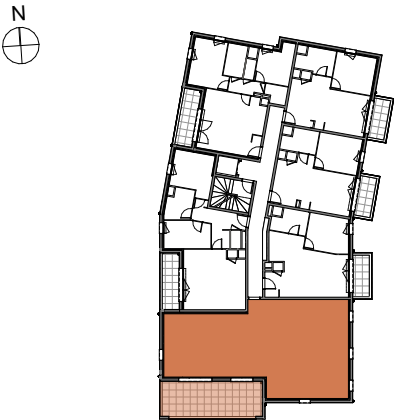


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

ENTREE + PL.	4,42 m ²
CUISINE/SEJOUR	44,18 m ²
CHAMBRE 1	12,32 m ²
CHAMBRE 2	9,75 m ²
CHAMBRE 3	11,40 m ²
SDB+WC	7,31 m ²
SDE	2,62 m ²
WC	1,15 m ²
BUANDERIE	2,75 m ²
DGT	7,26 m ²
SURF. HABITABLE	103,16 m²

LOGGIA	27,57 m ²
SURF. TOTALE	27,57 m²

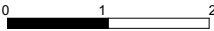
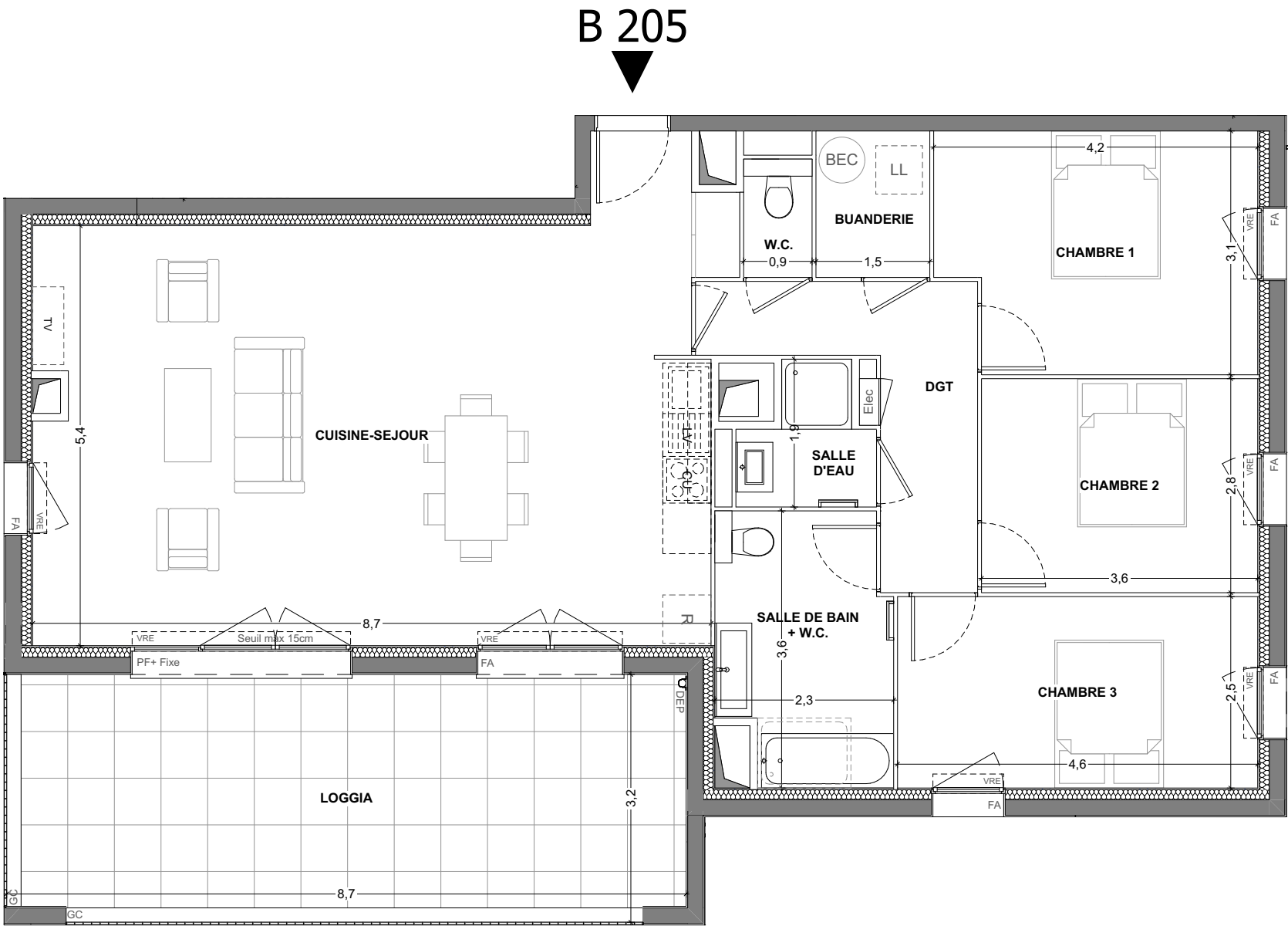
PLAN NOTAIRE

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre		Tableau électrique
PF+Fixe	Porte-fenêtre+ fixe	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
F	Fenêtre	CU	Cuisson
OB	Fenêtre oscillo-battante	R	Réfrigérateur
VRE	Volet roulant électrique	BEC	Ballon d'eau chaude
GC	Garde-corps		Soffites et faux-plafond

Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.

Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 21/04/2026	INDICE 01
------------------	-----------



Echelle: 1:75 ème