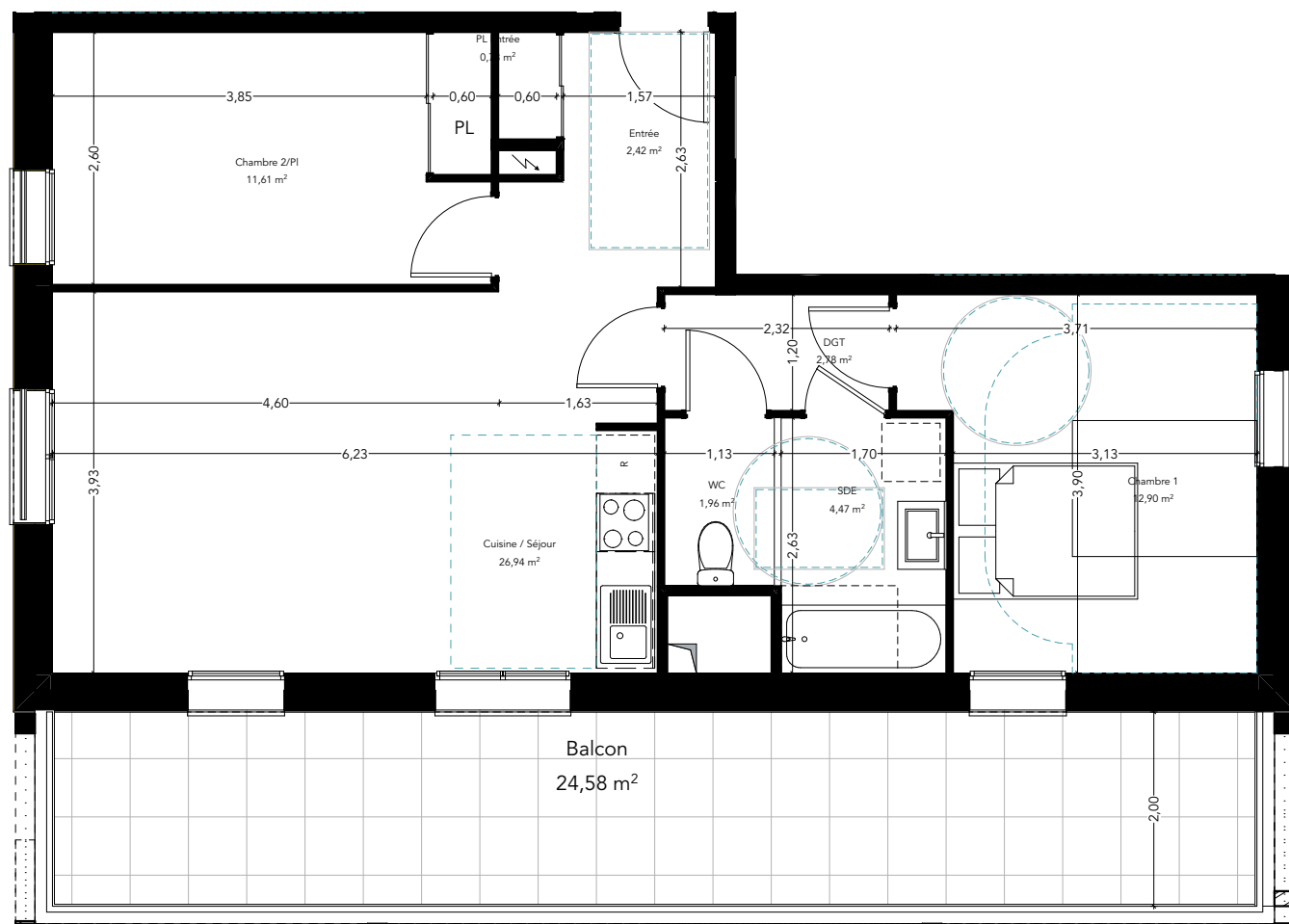


SWELL

n°A102



Rue Théodore Botrel
Les Ratelles
22370 Pléneuf Val André

Appartement 3 PIECES
Lot A102

BATIMENT A - 1er étage

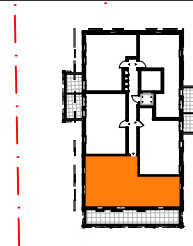


TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

Entrée	2,42
PL Entrée	0,73
Cuisine / Séjour	26,94
Chambre 1	12,90
Chambre 2/Pl	11,61
SDE	4,47
WC	1,96
DGT	2,78
SURF. HABITABLE	63,81 m²
Balcon	24,58

SURF. TOTALE 88,39 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuison
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique	PV	Pare-vue
			Soffites et faux plafonds

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus en pente.

DATE : 25/06/2026

Indice 0

MARIGNAN

PROVISOIRE

