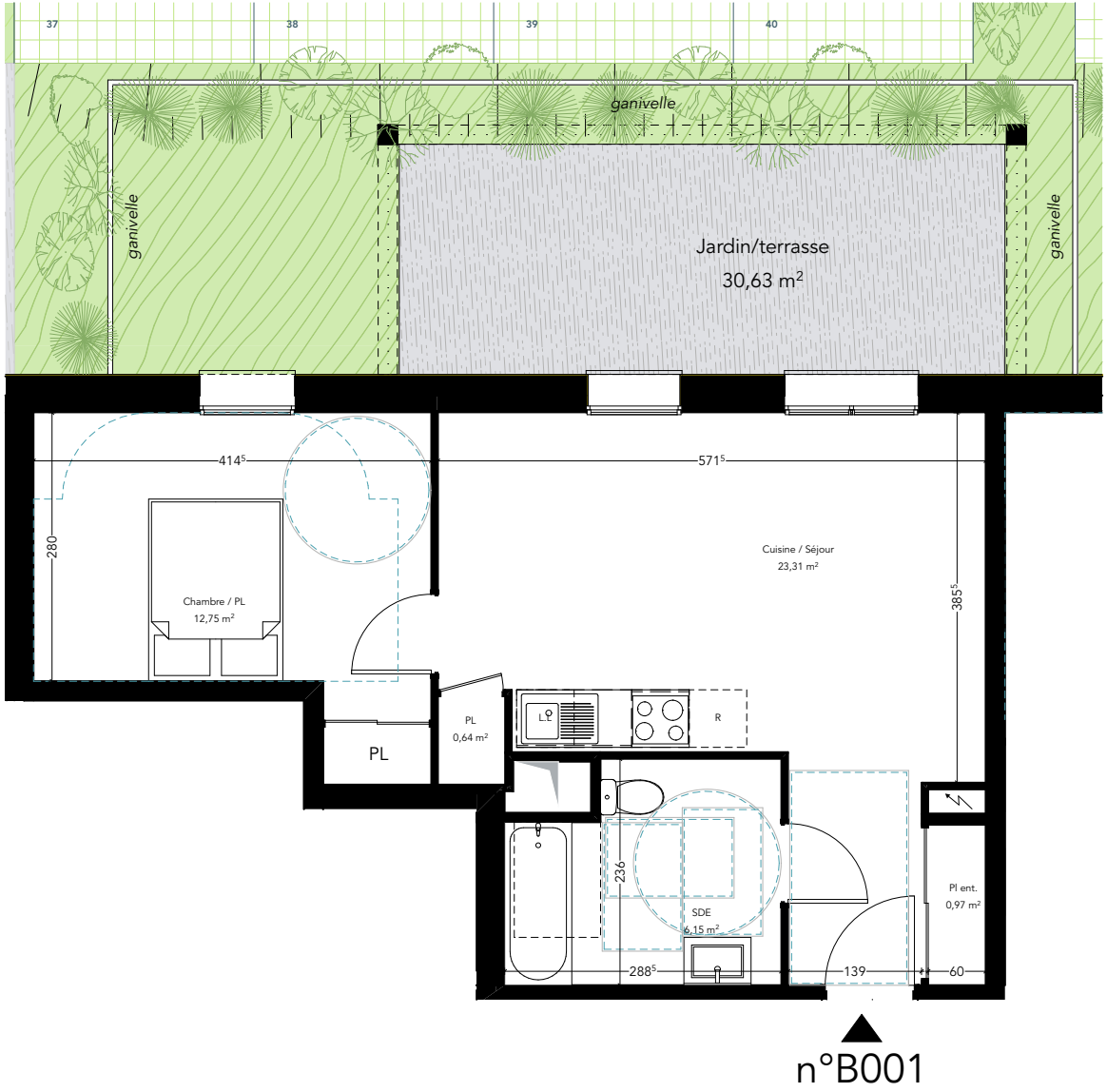


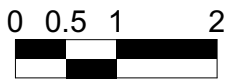
SWELL



n°B001

MARIGNAN

PROVISOIRE



Rue Théodore Botrel
Les Ratelles
22370 Pléneuf Val André
Appartement 2 PIECES
Lot B001
BATIMENT B - Rez-de-chaussée

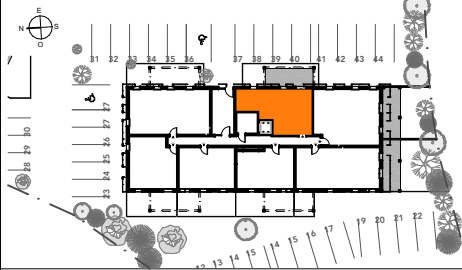


TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

Cuisine / Séjour	23,31
Pl ent.	0,97
PL	0,64
Chambre / PL	12,75
SDE	6,15
SURF. HABITABLE	43,82 m²
Jardin/terrasse	30,63
SURF. TOTALE	74,45 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique	PV	Pare-vue
			Soffites et faux plafonds

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus en pente.

DATE : 25/06/2026 Indice 0