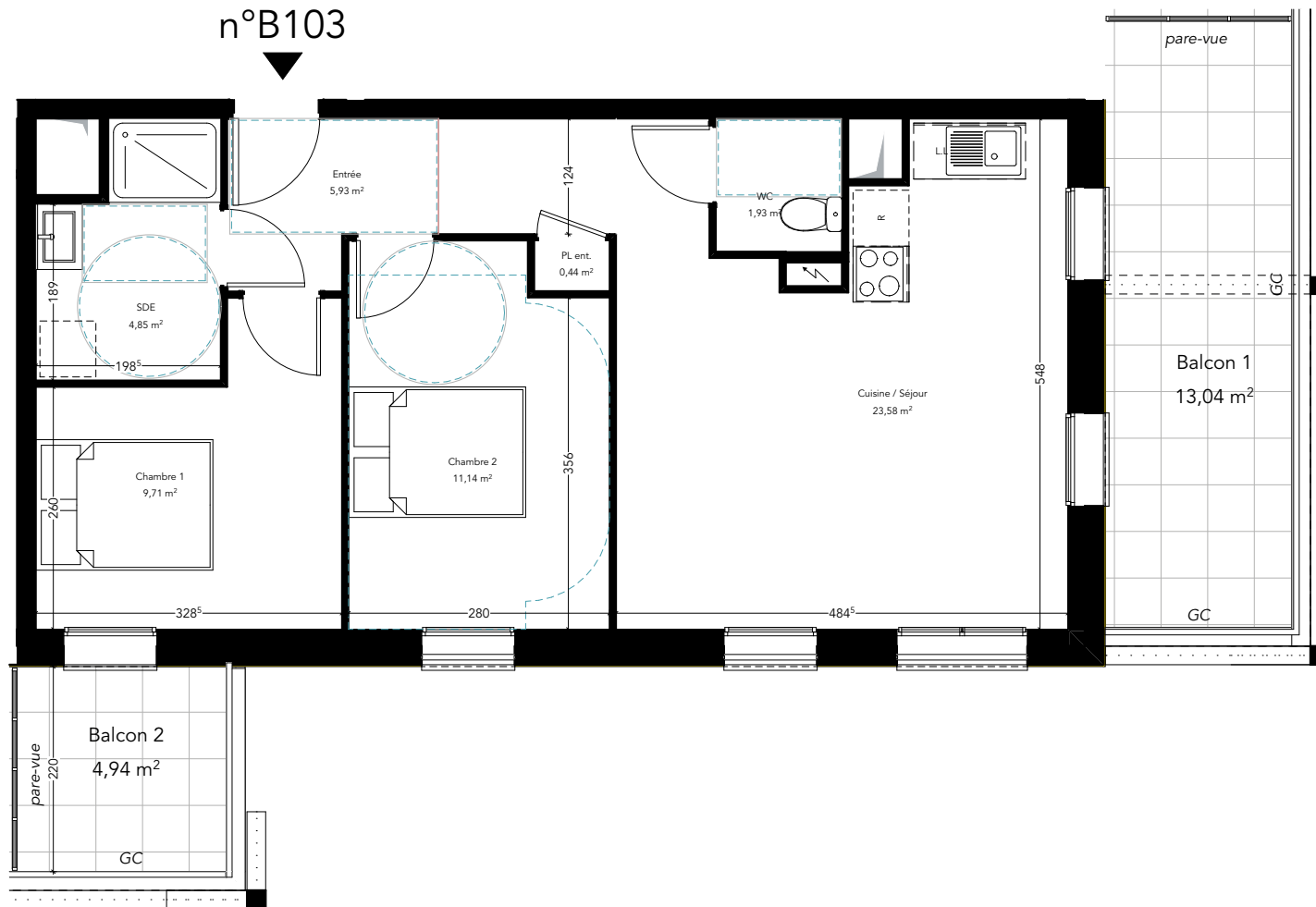


SWELL

n°B103



Rue Théodore Botrel
Les Ratelles
22370 Pléneuf Val André

Appartement 3 PIECES
Lot B103

BATIMENT B - 1er étage

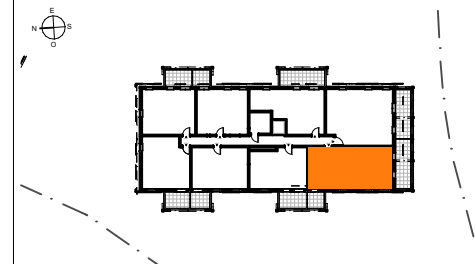


TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Entrée	5,93
PL ent.	0,44
Cuisine / Séjour	23,58
Chambre 1	9,71
Chambre 2	11,14
SDE	4,85
WC	1,93
SURF. HABITABLE	57,58 m²
Balcon 1	13,04
Balcon 2	4,94
	17,98 m²
SURF. TOTALE	75,56 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuison
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique	PV	Pare-vue
			Soffites et faux plafonds

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus en pente.

DATE : 25/06/2026

Indice 0

MARIGNAN

PROVISOIRE

