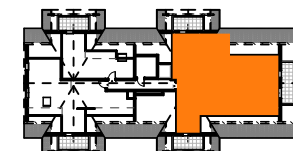


# SWELL

n°B201



Rue Théodore Botrel  
Les Ratelles  
22370 Pléneuf Val André  
Appartement 4 PIECES  
Lot B201  
BATIMENT B - 2ème étage



## TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Entrée DGT             | 8,70                        |
| Pl ent.                | 1,18                        |
| Cuisine / Séjour       | 44,30                       |
| Chambre 1              | 12,77                       |
| Chambre 2              | 13,41                       |
| Chambre 3              | 11,48                       |
| SDE                    | 5,00                        |
| SDE 2                  | 2,47                        |
| cellier                | 2,64                        |
| WC                     | 1,94                        |
| <b>SURF. HABITABLE</b> | <b>103,89 m<sup>2</sup></b> |
| <b>SURF. UTILE</b>     | <b>118,16 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon 1               | 7,05                        |
| Balcon 2               | 7,05                        |
| Balcon 3               | 9,88                        |
|                        | <b>23,98 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>SURF. TOTALE</b>    | <b>127,87 m<sup>2</sup></b> |

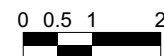
## PLAN DE RESERVATION

| LEGENDE |                       |    |                           |
|---------|-----------------------|----|---------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge                |
| F       | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle            |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                   |
| VB      | Volet battant         | R  | Réfrigérateur             |
| GC      | Garde-corps           | CH | Chaudière                 |
|         | Tableau électrique    | PV | Pare-vue                  |
|         |                       |    | Soffites et faux plafonds |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus en pente.

# MARIGNAN

PROVISOIRE



DATE : 02/07/2026

Indice 0