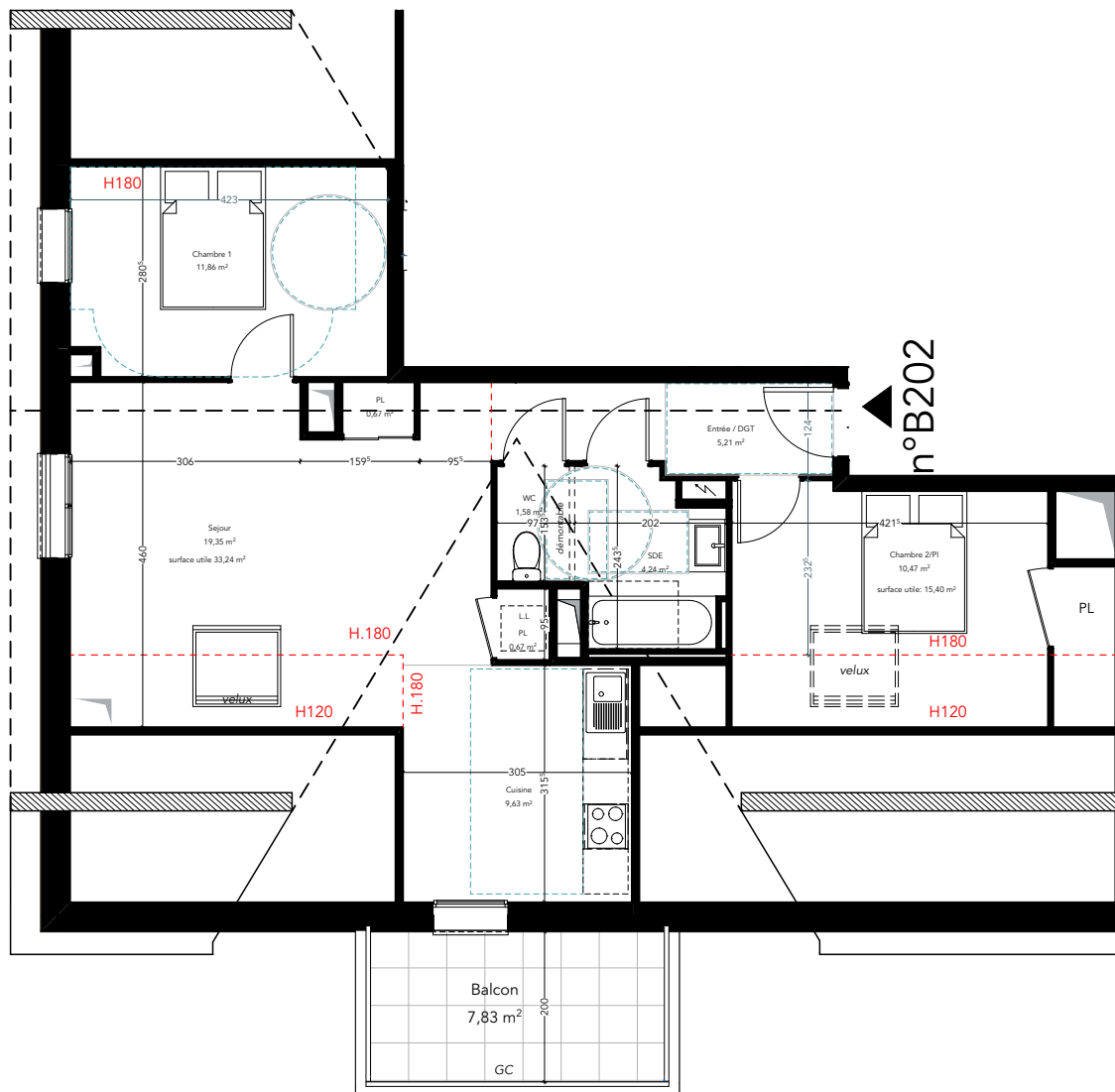


SWELL



Rue Théodore Botrel
Les Ratelles
22370 Pléneuf Val André
Appartement 3 PIECES
Lot B202
BATIMENT B - 2ème étage

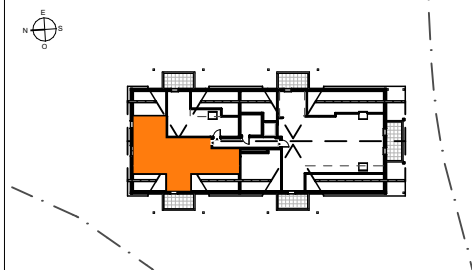


TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

Entrée / DGT	5,21
Sejour	19,35
Cuisine	9,63
Chambre 1	11,86
Chambre 2/PI	10,47
SDE	4,24
WC	1,58
PL	0,67
PL	0,67
SURF. HABITABLE	63,68 m²
Balcon	7,83
	7,83 m²
SURF. TOTALE	71,51 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique	PV	Pare-vue
			Soffites et faux plafonds

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants sont prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus en pente.

DATE : 25/06/2026

Indice 0

MARIGNAN

PROVISOIRE

