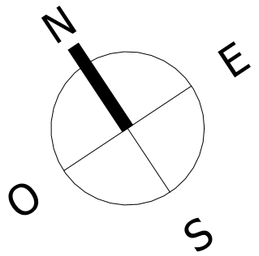
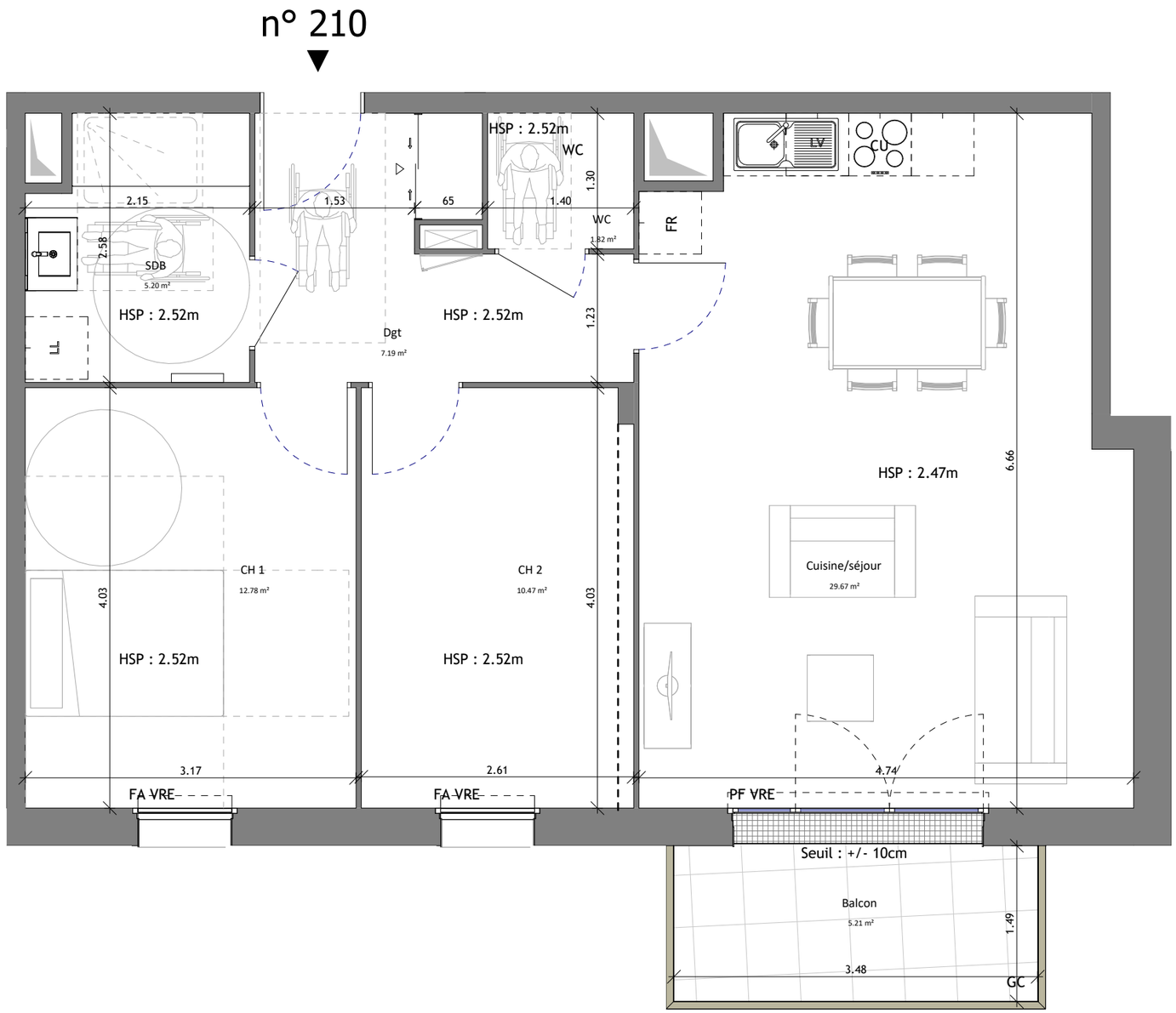
TY LANN





11 Rue Joseph Le Brix
56890 Saint Avé

T3

Lot n° 210

BATIMENT - R+2

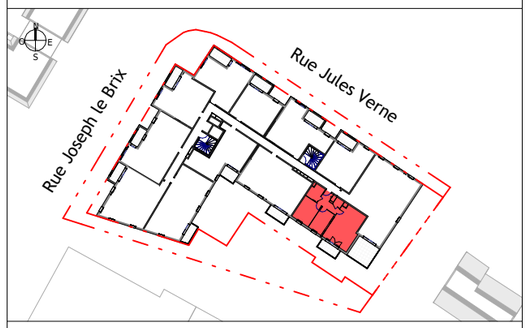


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Cuisine/séjour	29.67 m²
CH 1	12.78 m²
CH 2	10.47 m²
Dgt	7.19 m²
SDB	5.20 m²
WC	1.82 m²
SUF. HABITABLE	67.13 m²
Balcon	5.21 m²

PLAN DE RÉSERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VRE	Volet roulant électrique	FR	Réfrigérateur
GC	Garde corps		Soffites et faux-plafond
	Tableau électrique		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

0 0.5 1 2

MARIGNAN

DATE : 11/06/2026	INDICE 0