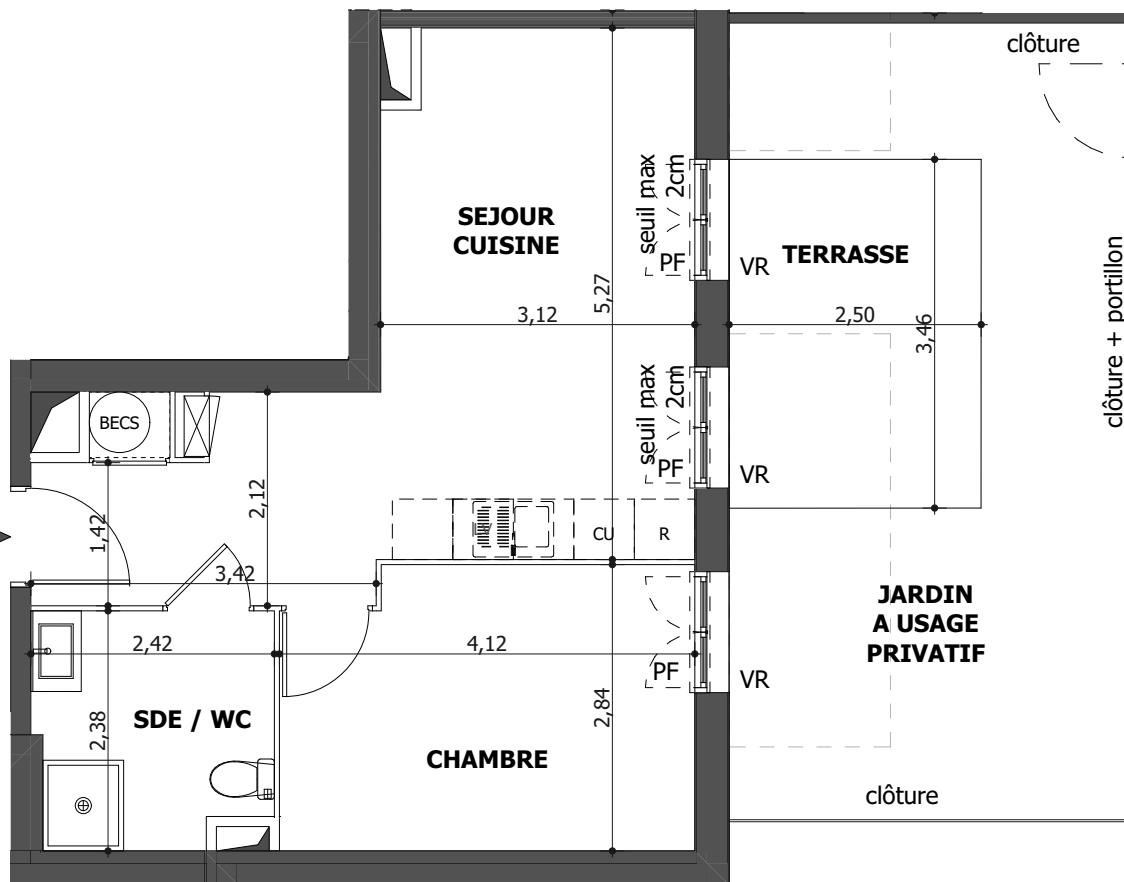


# Villa LES EMBRUNS

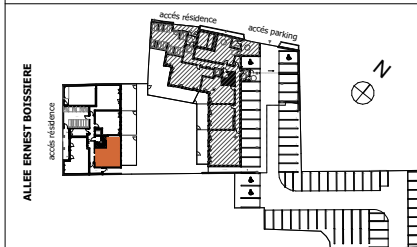
n° A003



28, Allée Ernest de Boissière  
et Rue Thiers  
33 980 Audenge

Appartement 2 PIECES  
Lot n°A 003

**BATIMENT A - RDC**



## TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Séjour / cuisine       | 22,84           |
| Chambre                | 11,24           |
| SdE / WC               | 5,38            |
| <b>SURF. HABITABLE</b> | <b>39,46 m²</b> |
| Terrasse               | 8,65            |
| Jardin privatif        | 22,96           |
| <b>SURF. TOTALE</b>    | <b>71,07 m²</b> |

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

|    |                       |      |                         |
|----|-----------------------|------|-------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL   | Lave-linge              |
| F  | Fenêtre               | LV   | Lave-vaisselle          |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU   | Cuisson                 |
| GC | Garde corps           | R    | Réfrigérateur           |
|    | Tableau électrique    | BECS | Ballon eau chaude       |
| VR | Volet roulant         |      | Soffites / faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebordées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.

Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 01/07/2026

INDICE : A

