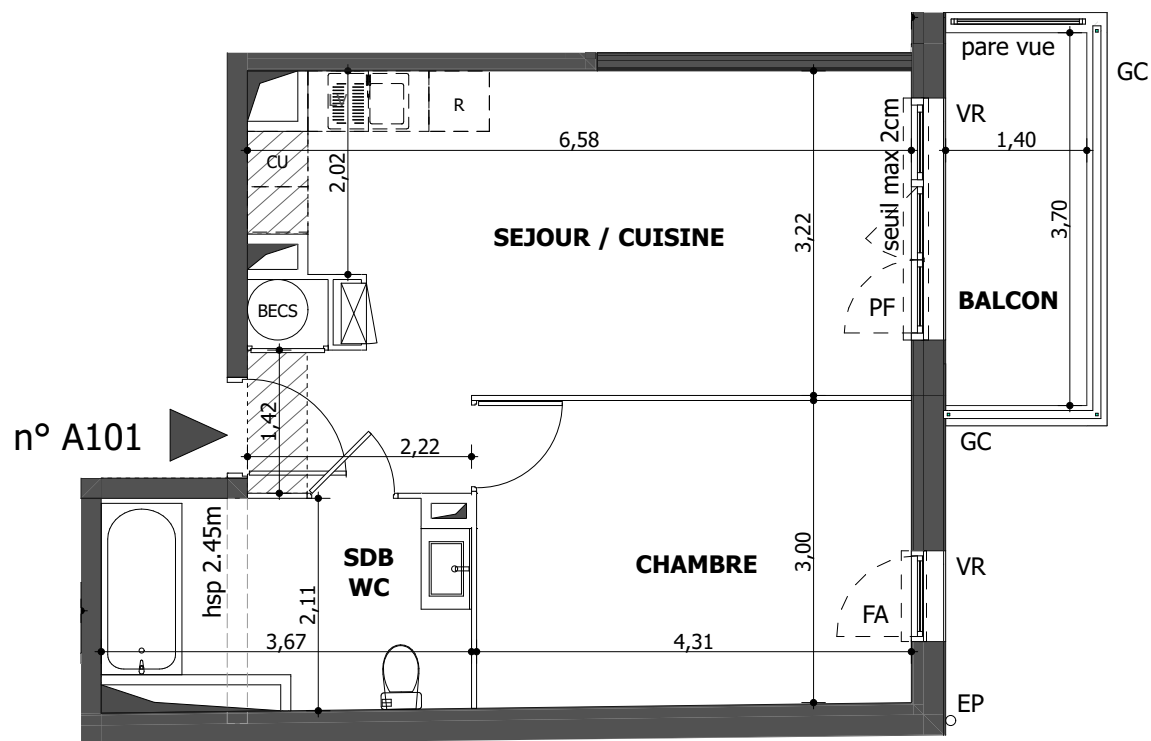


Villa LES EMBRUNS



n° A101



28, Allée Ernest de Boissière
et Rue Thiers
33 980 Audenge

Appartement 2 PIECES
Lot n°A 101

BATIMENT A - R+1

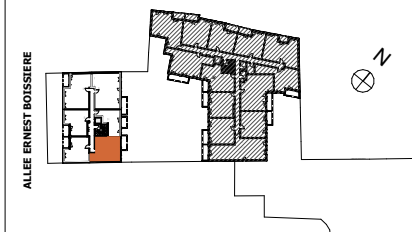


TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

Chambre	13,04
SdE / WC	6,89
Séjour / cuisine	22,43
SURF. HABITABLE	42,36 m²
Balcon	5,18
SURF. TOTALE	47,54 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
	Tableau électrique	BECS	Ballon eau chaude
VR	Volet roulant		Soffites / faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebordées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.

Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 01/07/2026

INDICE : A