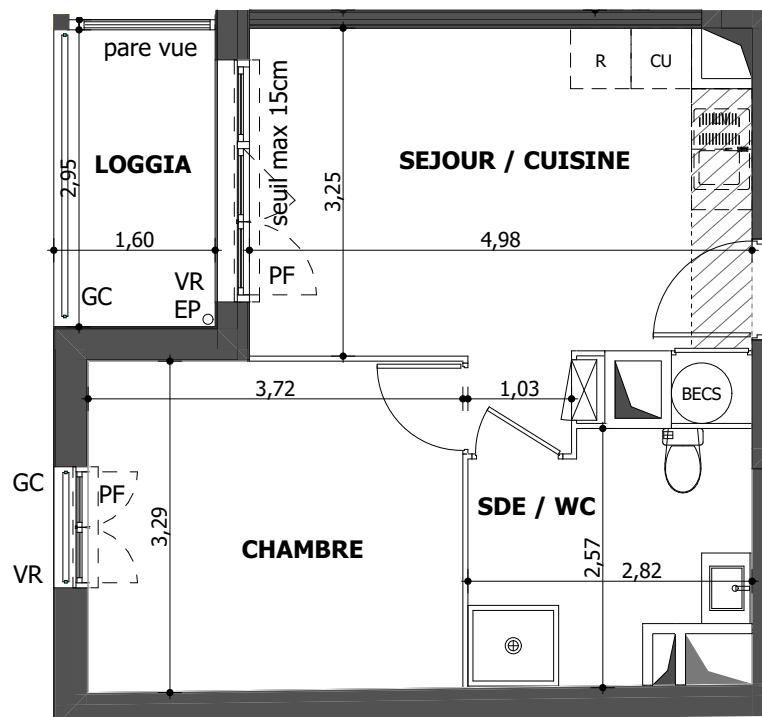


Villa LES EMBRUNS



n° A202

28, Allée Ernest de Boissière
et Rue Thiers
33 980 Audenge

Appartement 2 PIECES
Lot n°A 202

BATIMENT A - R+2

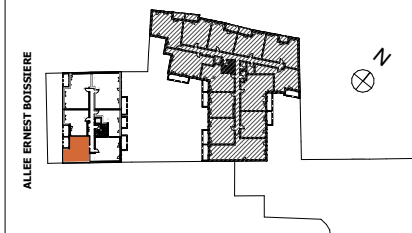


TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

SdE / WC	6,21
Chambre	12,13
Séjour / cuisine	17,33
SURF. HABITABLE	35,67 m²
Loggia	4,71
SURF. TOTALE	40,38 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
Tableau électrique	BECS	Ballon eau chaude	
VR	Volet roulant	Soffites / faux-plafond	

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebordées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.

Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 01/07/2026

INDICE : A