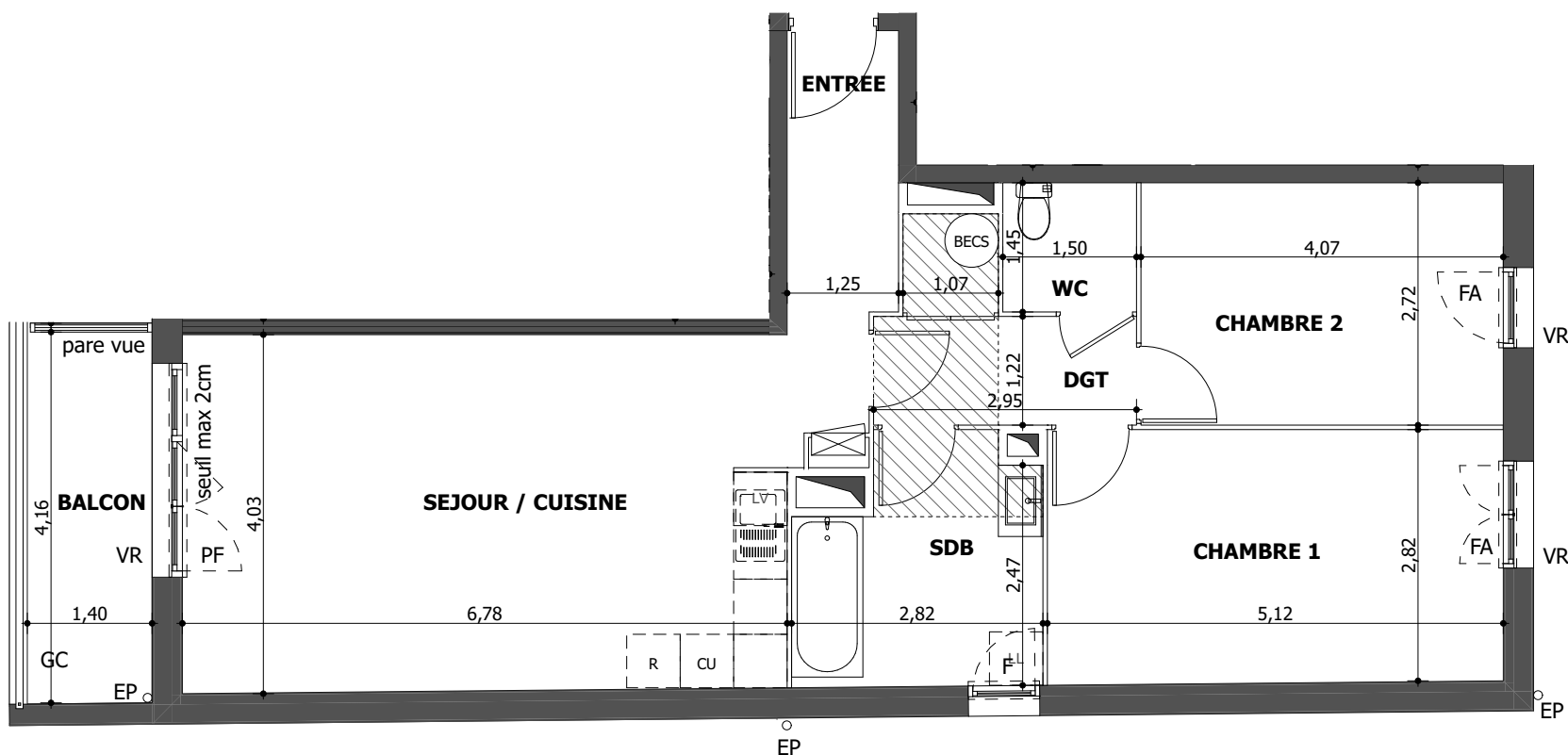


Villa LES EMBRUNS

n° B210

ENTREE



28, Allée Ernest de Boissière
et Rue Thiers
33 980 Audenge

Appartement 3 PIECES
Lot n°B 210

BATIMENT B - R+1

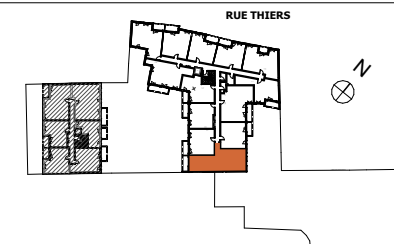


TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

Entrée	4,18
Séjour / cuisine	28,20
Chambre 1	14,55
Chambre 2	11,06
SdB	7,03
dgt	4,83
WC	2,17

SURF. HABITABLE 72,02 m²

Balcon 5,84

SURF. TOTALE 77,86 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
Tableau électrique	BECS	Ballon eau chaude	
VR	Volet roulant	Soffites / faux-plafond	

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.

Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 01/07/2026

INDICE : A

