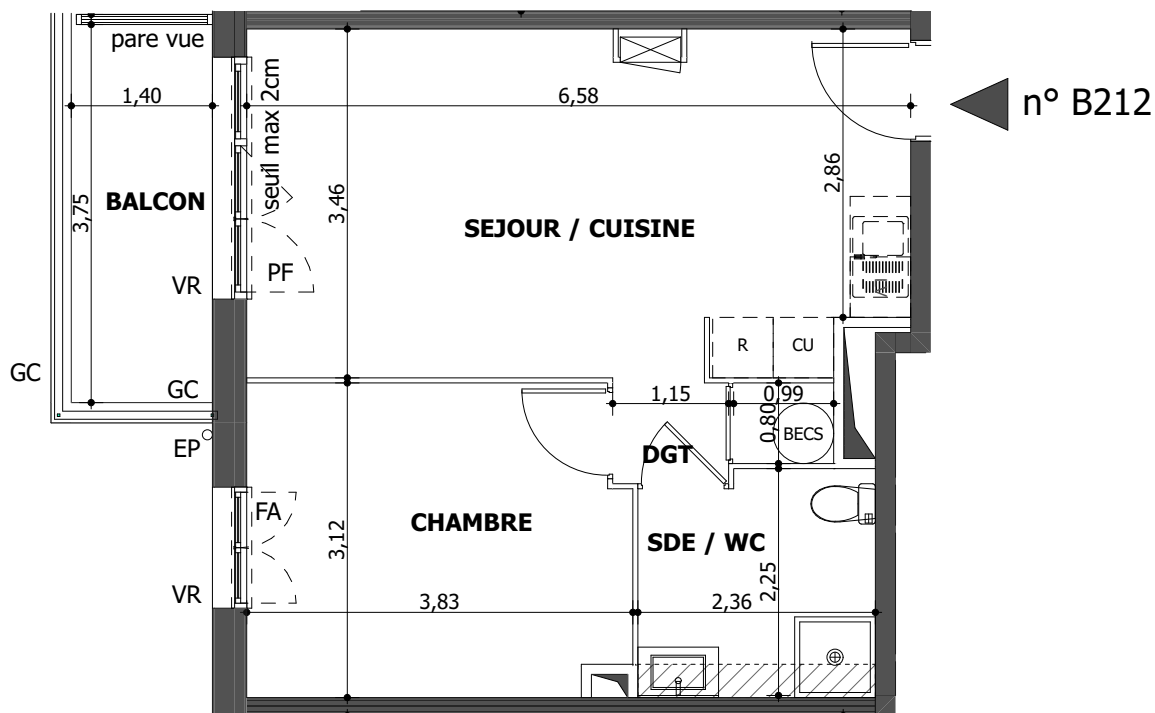


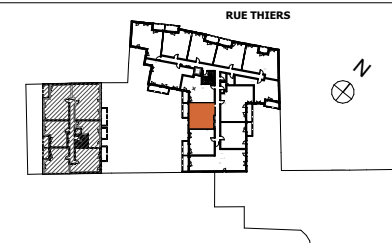
# Villa LES EMBRUNS



28, Allée Ernest de Boissière  
et Rue Thiers  
33 980 Audenge

Appartement 2 PIECES  
Lot n°B 212

**BATIMENT B - R+2**



## TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                  |       |
|------------------|-------|
| Séjour / cuisine | 22,08 |
| Chambre          | 11,52 |
| SdB / WC         | 5,16  |
| dgt              | 2,03  |

**SURF. HABITABLE 40,79 m²**

Balcon 5,25

**SURF. TOTALE 46,04 m²**

## PLAN DE RESERVATION

### LEGENDE

|    |                       |      |                         |
|----|-----------------------|------|-------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL   | Lave-linge              |
| F  | Fenêtre               | LV   | Lave-vaisselle          |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU   | Cuisson                 |
| GC | Garde corps           | R    | Réfrigérateur           |
|    | Tableau électrique    | BECS | Ballon eau chaude       |
| VR | Volet roulant         |      | Soffites / faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebordées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.

Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 01/07/2026

INDICE : A

