

VILLA OBERT

Rue Obert
59118 Wambrechies

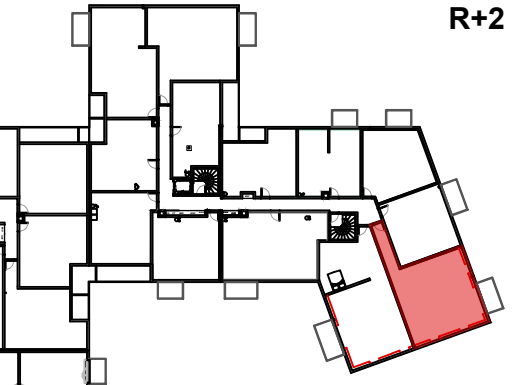


T3 - D205 - R+2

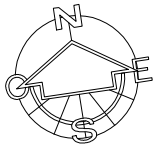
Surfaces Habitables	
Entrée + Circulation	14.34 m²
Séjour/Cuisine	27.91 m²
Chambre 1	12.40 m²
Chambre 2	9.04 m²
SDB	4.01 m²
WC	2.16 m²
Rgt	0.62 m²

Surfaces Annexes	
Balcon	5.95 m²

SURFACE HABITABLE 70.48m²

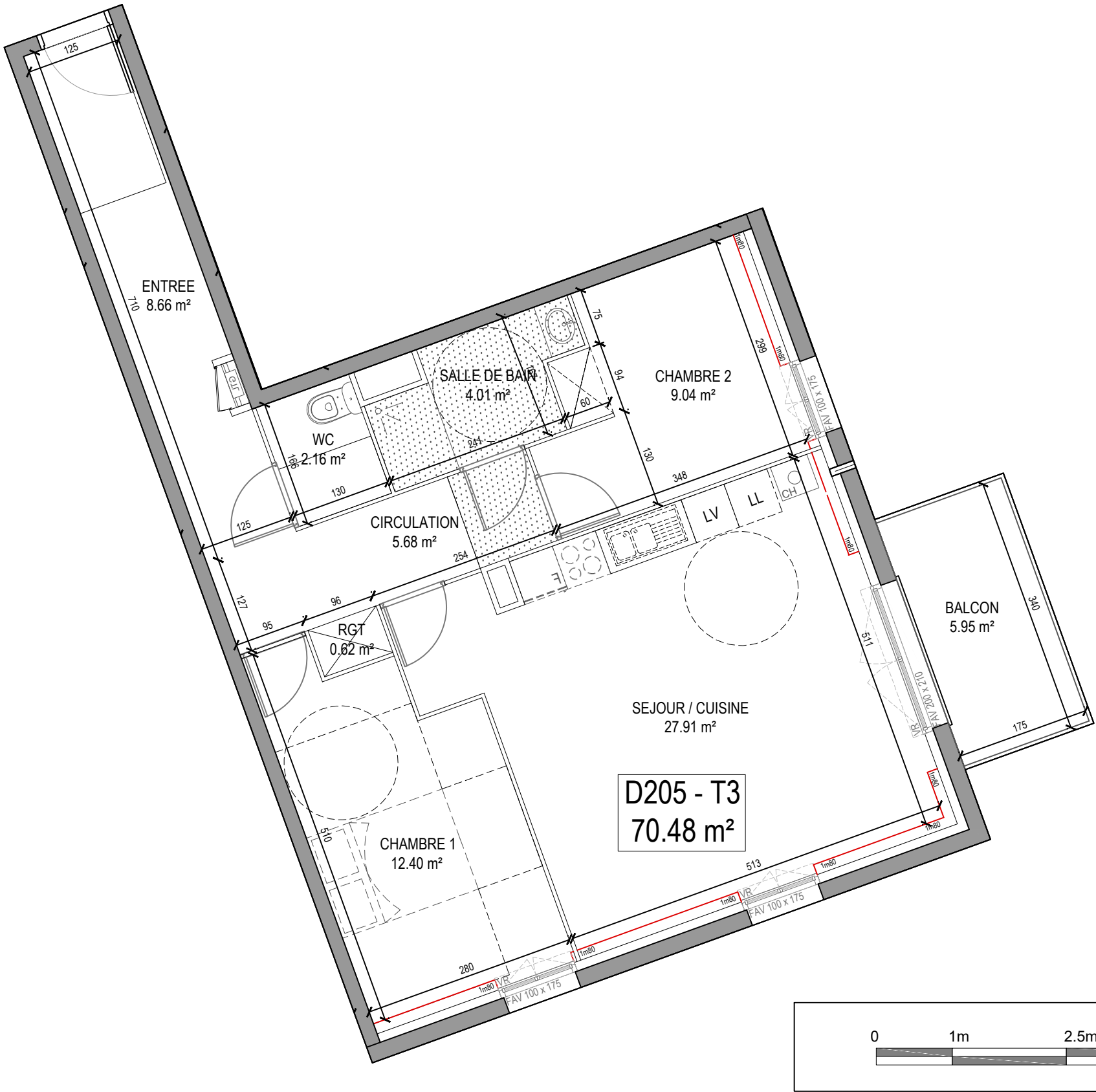


R+2

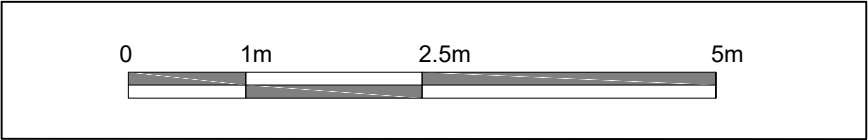


OCTOBRE 2023

Indice A



Echelle graphique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. les volet roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur les balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

LEGENDE

- F : Fenêtre

PF : Porte Fenêtre

VR : Volet Roulant

OB : Oscillo-battant

- FIX : Vitrage fixe

AV : Allège vitrée

GC : Garde-corps

GTL : Tableau électrique

...
- LV : Lave vaisselle

LL : Lave linge

F : Frigo

CH : Chaudière

Ht: 2,30 m sous Faux plafond