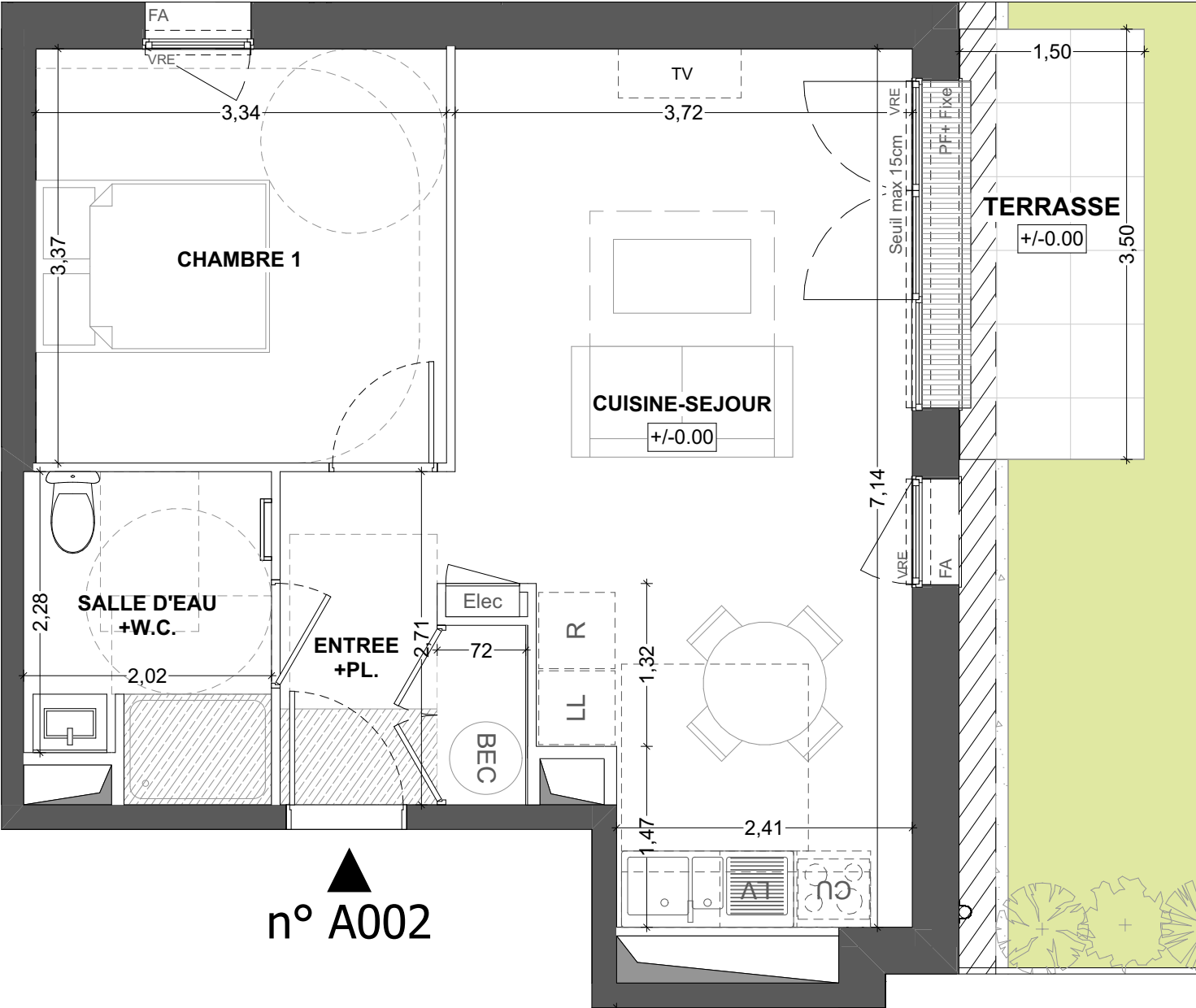


ISTRAL



40 Boulevard d'Armor
35260 Cancale
Appartement 2 pièces
Lot n° A002
REZ-DE-CHAUSSEE

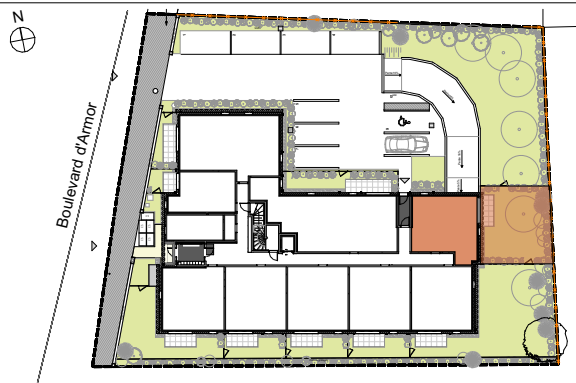


TABLEAU DES SURFACES
(compris placard)

ENTREE+PL	4,65 m ²
CUISINE-SEJOUR	23,76 m ²
CHAMBRE 1	11,25 m ²
SDE+W.C.	5,09 m ²
SURF. HABITABLE	44,75 m²
TERRASSE	5,00 m ²
JARDIN	58,84 m ²
SURF. TOTALE	63,84 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE		
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LL Lave-linge
F	Fenêtre fixe	LV Lave-vaisselle
FDT	Fenêtre de toit	CU Cuisson
FA	Fenêtre allège vitrée	R Réfrigérateur
VRE	Volet roulant	BEC Ballon d'eau chaude
GC	Garde-corps	Soffites et faux-plafond
Tableau électrique		Hauteur sous 1m80
		Poutres/Charpente

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 07/01/2026

INDICE 01