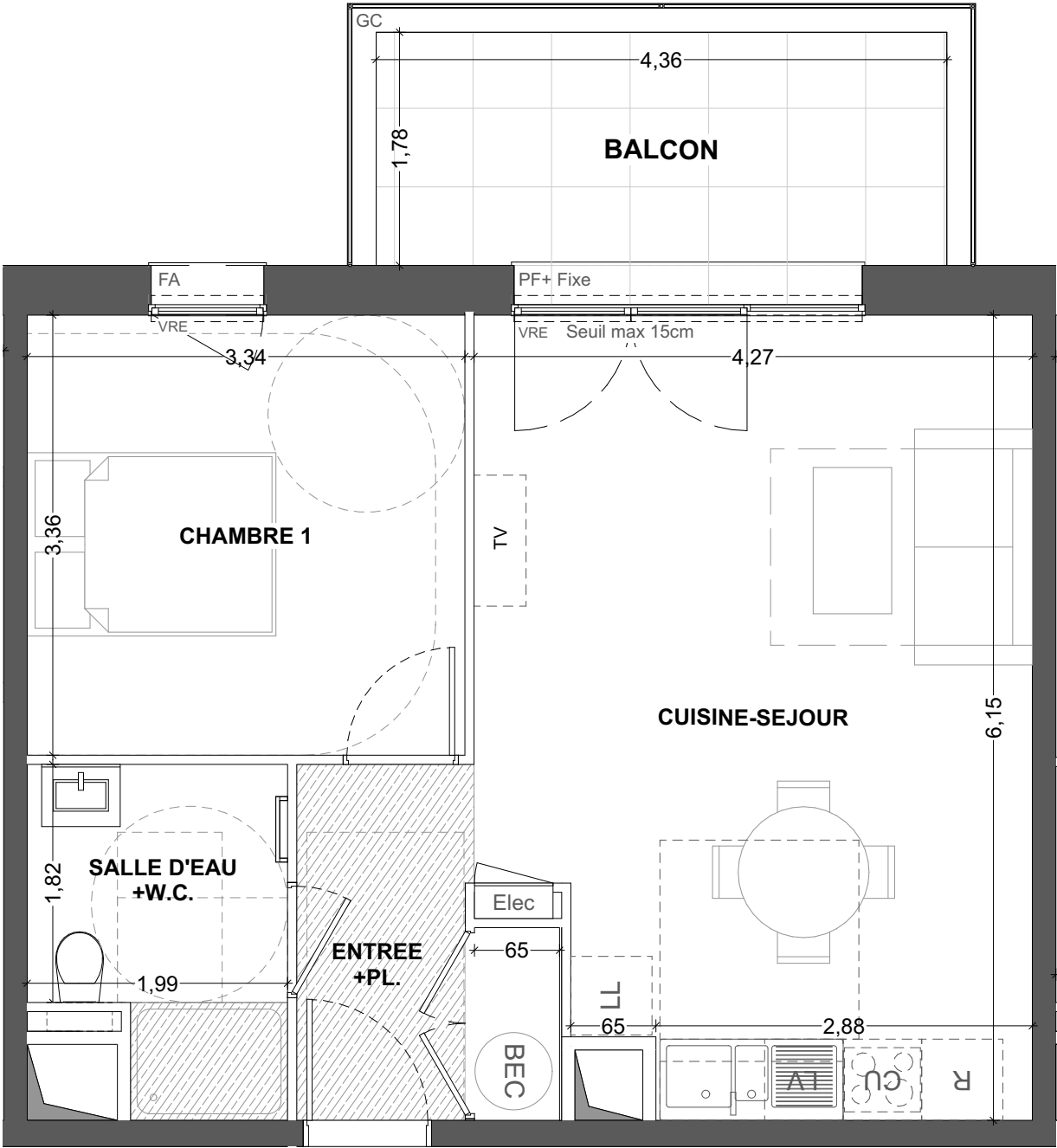


ISTRAL



▲  
n° A102

40 Boulevard d'Armor  
35260 Cancale  
Appartement 2 pièces  
Lot n° A102  
**1er ETAGE**



**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placard)

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| ENTREE+PL              | 4,60 m <sup>2</sup>        |
| CUISINE-SEJOUR         | 24,48 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 1              | 11,24 m <sup>2</sup>       |
| SDE+W.C.               | 4,70 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURF. HABITABLE</b> | <b>45,02 m<sup>2</sup></b> |
| BALCON                 | 7,76 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURF. TOTALE</b>    | <b>7,76 m<sup>2</sup></b>  |

PLAN NOTAIRE

| LEGENDE                                                                               |                       | LL                                                                                    | Lave-linge               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| PF+F                                                                                  | Porte-fenêtre + fixe  | LV                                                                                    | Lave-vaisselle           |
| F                                                                                     | Fenêtre fixe          | CU                                                                                    | Cuisson                  |
| FDT                                                                                   | Fenêtre de toit       | R                                                                                     | Réfrigérateur            |
| FA                                                                                    | Fenêtre allège vitrée | BEC                                                                                   | Ballon d'eau chaude      |
| VRE                                                                                   | Volet roulant         |  | Soffites et faux-plafond |
| GC                                                                                    | Garde-corps           |  | Hauteur sous 1m80        |
|  | Tableau électrique    |  | Poutres/Charpente        |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.