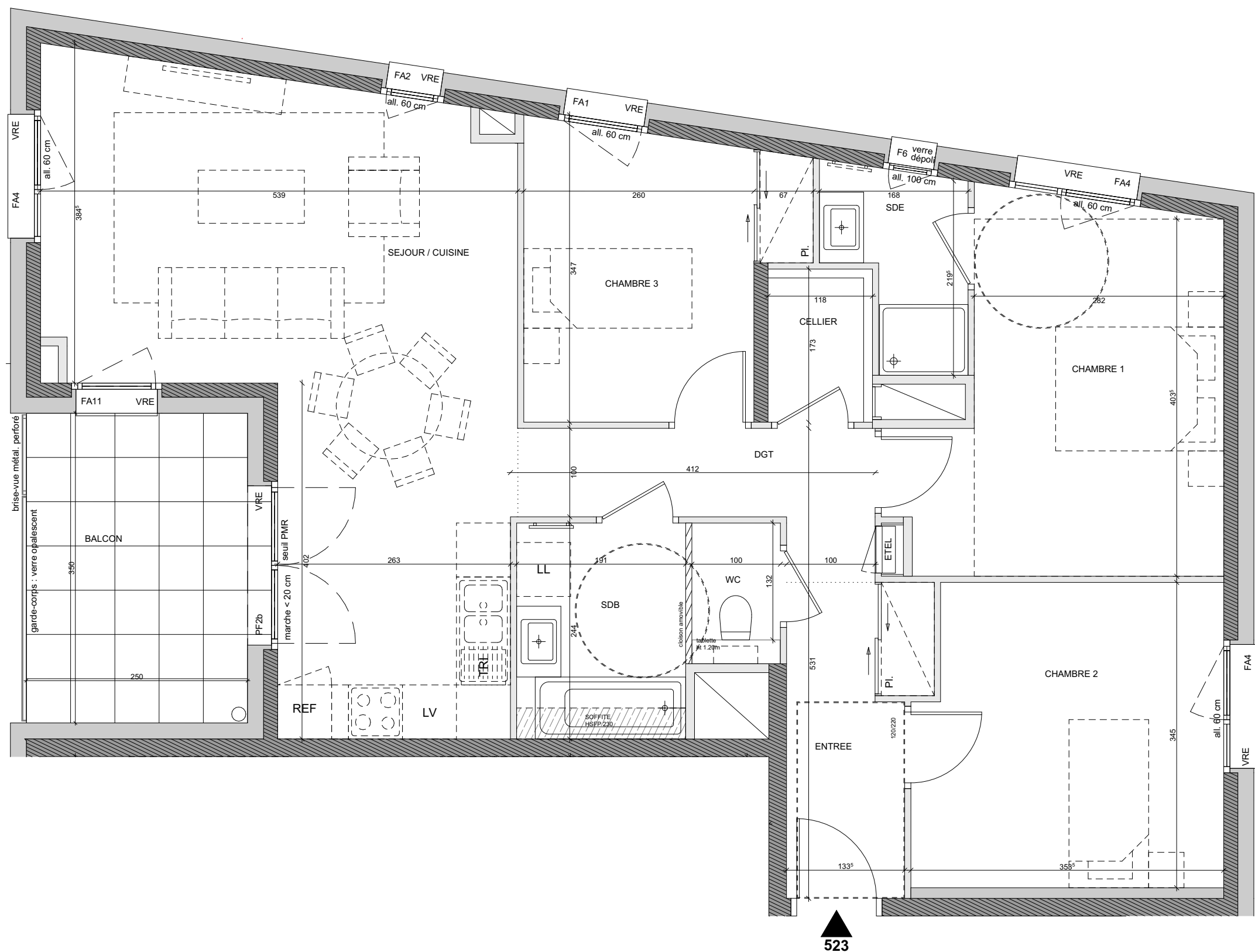
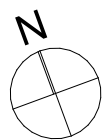




PASSAGE DE FLORE



28 - 28 bis, avenue de la République
Cran-Gevrier 74960 ANNECY



Appartement 4 pièces - T4

BATIMENT	ETAGE	LOT n°
E	R+2	523

TABLEAU DES SURFACES (y compris placards)

ENTREE	5,08 m ²
CELLIER	2,04 m ²
WC	1,32 m ²
SDB	4,66 m ²
DGT	4,78 m ²
SDE	3,05 m ²
CHAMBRE 1	13,49 m ²
CHAMBRE 2	11,74 m ²
CHAMBRE 3	9,26 m ²
SEJOUR / CUISINE	28,90 m ²

SURFACE HABITABLE 84,32 m²

TERRASSE 9,24 m²

SURFACE TOTALE 93,56 m²

LEGENDE	F Fenêtre
PF Porte fenêtre	LL Lave-linge
FS Fenêtre à soufflet	LV Lave-vaisselle
FA Fenêtre allège vitrée	Cui Cuisson
PC Porte coulissante	Réf Réfrigérateur
VR/m Volet roulant élec. /manuel	R Sèche-serviette
Tableau électrique	Faux-plafond

INDICE
2

DATE
12/06/2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan. PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DU AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENSIONNELLES EN COURS D'EXECUTION DE CHANTIER. LE MOBILIER N'EST QUE REPRESENTATIF ET NON FOURNI.

Jean-michel Favre

Eric Libes

architectes d p l g

