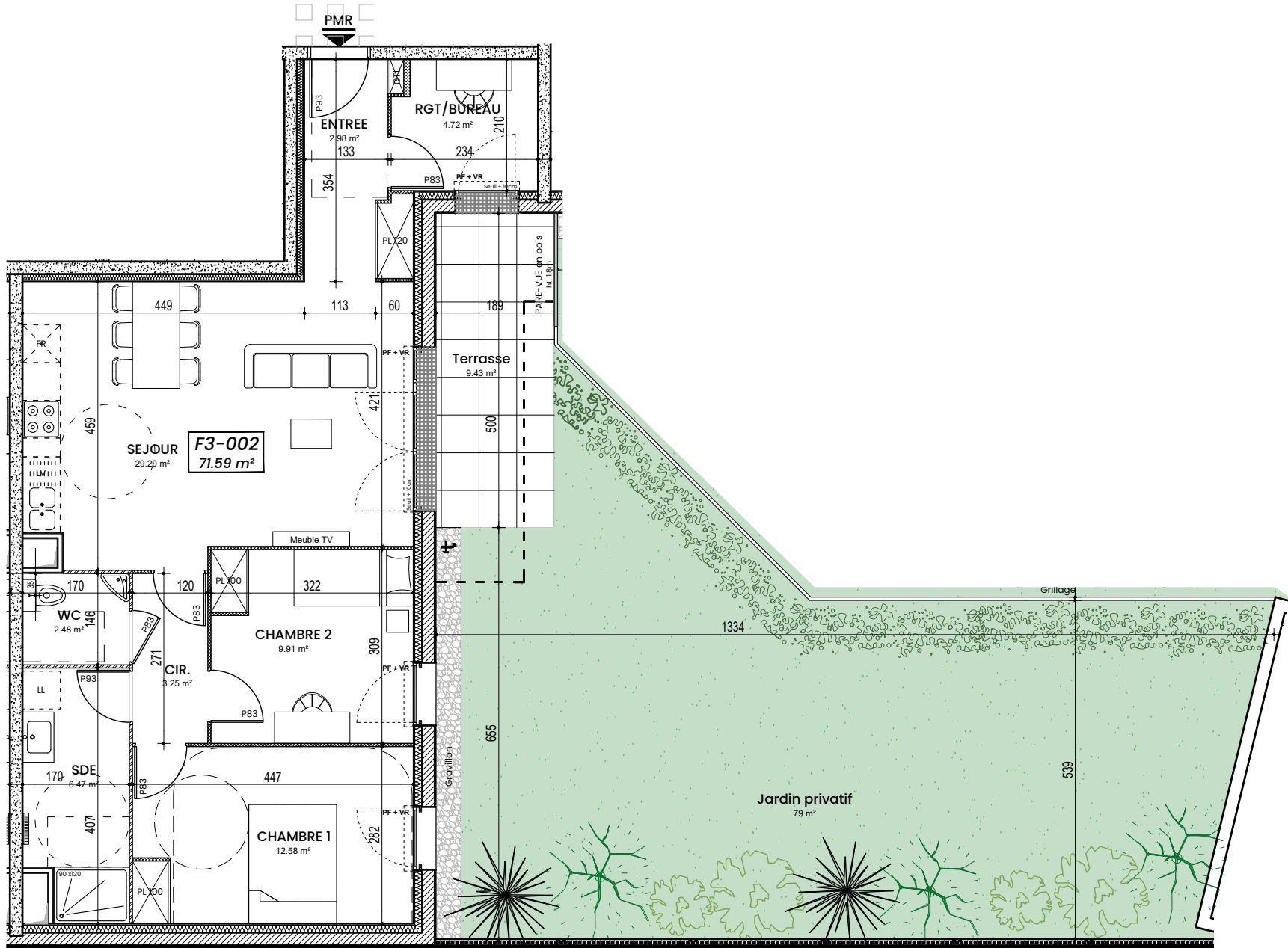
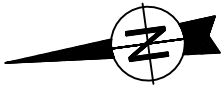
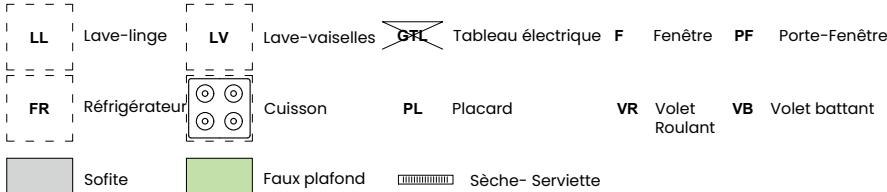
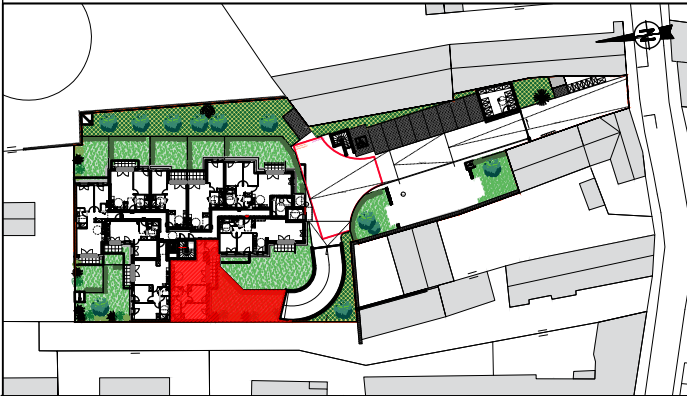


**NOTA:** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs et niveaux des seuils sont approximatifs ; les retombées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout. Les appareils ménagers, meubles et végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Le nombre, le positionnement et le dimensionnement des radiateurs ne sont pas définitifs et dépendront du résultat de l'étude thermique.

LEGENDE :



20 rue du Martroy  
91610 Ballancourt sur Essonne



Appartement 3 Pièces  
N°002  
REZ- DE- CHAUSSEE

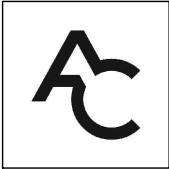
Tableau de surfaces

NOTA : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

| Localisation     | Surfaces habitables |
|------------------|---------------------|
| Entrée           | 2,98                |
| Séjour - Cuisine | 29,20               |
| WC               | 2,48                |
| Salle d'eau      | 6,47                |
| Chambre 1        | 12,58               |
| Chambre 2        | 9,91                |
| Circulation      | 3,25                |
| Rgt/Bureau       | 4,72                |
| <b>TOTAL</b>     | <b>71,59</b>        |
| Terrasse         | 9,43                |
| Jardin privatif  | 79,00               |

INDICE: 1

DATE: NOVEMBRE 2024



**ATELIER CANOPEE**  
Frédéric Gougeon, architecte DPLG  
Clémentine Sémété, architecte DESA

3 rue de l'Eure  
75014 PARIS  
Tél: 09 71 38 85 44  
contact@ateliercanopee.com