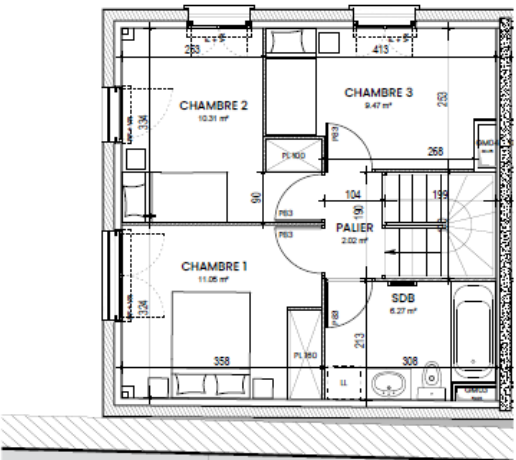
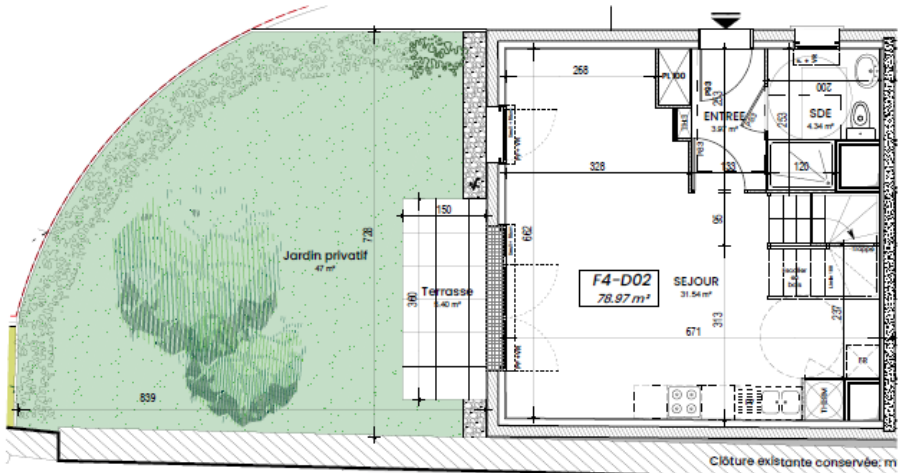
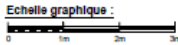




1er étage



Rez-de-chaussée



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs et niveaux des seuils sont approximatifs ; les retombées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout. Les appareils ménagers, meubles et végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Le nombre, le positionnement et le dimensionnement des radiateurs ne sont pas définitifs et dépendront du résultat de l'étude thermique.

LEGENDE :

LL	Lave-linge	LV	Lave-vaisselles	TE	Tableau électrique	F	Fenêtre	PF	Porte-Fenêtre
FR	Réfrigérateur	C	Cuisson	PL	Placard	VR	Volet Roulant	VB	Volet battant
S	Sofite	F	Faux plafond	SS	Sèche-Serviette				



20 rue du Martroy
91610 Ballancourt sur Essonne



Duplex 4 Pièces
D02

Tableau de surfaces

NOTA : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Localisation	Surfaces habitables
Entrée	3,97
Séjour - Cuisine	31,54
Salle de bain	6,27
Salle d'eau	4,34
Chambre 1	11,05
Chambre 2	10,31
Chambre 3	9,47
Palier	2,02
TOTAL	78,97

Terrasse	5,40
Jardin privatif	47,00

INDICE: 2

DATE: MAI 2025



ATELIER CANOPEE
Frédéric Gougeon, architecte DPLG
Clémentine Sémété, architecte DESA
3 rue de l'Eure
75014 PARIS
Tél: 09 71 38 85 44
contact@ateliercanopee.com