

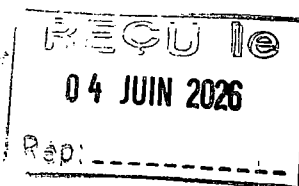
KHAYOUSSEF Mohamed

309 Avenue d'Argenteuil, L'Emblème 2 Apt 406,

92270 – Bois colombes

Téléphone : +33764216618

Email : mohamed.khayoussef17@gmail.com



À l'attention de :

ESSET PM

Mme DULONG

Liberty Tower

17 Place des Reflets

92097 Paris La Défense Cedex

Fait à Bois Colombes, le 28/05/2026

Objet : Résiliation de bail et préavis de départ

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous informe de ma décision de résilier le bail de location du logement situé à **309 Avenue d'Argenteuil, L'Emblème 2 Apt 406, 92270 – Bois colombes**

Conformément aux conditions communiquées, le délai de préavis applicable est d'un mois à compter de la réception de ce courrier.

Toutefois, je me permets de vous solliciter afin d'étudier la possibilité de réduire ce délai de préavis à une durée inférieure, si cela est envisageable de votre côté, compte tenu de ma situation. Une sortie anticipée serait en effet préférable pour moi.

Je reste à votre disposition pour convenir d'une date pour celui-ci.

Vous trouverez ci-dessous mes coordonnées à jour :

Téléphone : +33.7 64 21 66 18

Email : mohamed.khayoussef17@gmail.com

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Mohamed KHAYOUSSEF

LETTRE V



LA POSTE

REPUBLIQUE FRANCAISE

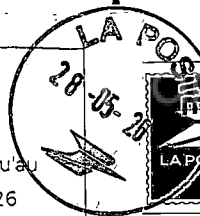
LETTRE RECOMMANDEE RI AR

SD : 87001412146203S

**7,56 EUR



À poster jusqu'au
28/06/2026



LETTRE RECOMMANDEE

AVEC AVIS DE RÉCEPTION



SD : 880000067820863S

Indemnisation
incluse de 16€ (R1)

Extension de garantie ☐ 153€ (R2)
☐ 458€ (R3)

CRBT :
Prix :

7,56

EXPÉDITEUR

KHAYOUSSEF Mohamed

mohamed.khayoussef.17@gmail.com

+33 7.64.21.66.48

DESTINATAIRE

A décoller par le facteur

ESSET PM

Mme DULONG

Liberty Tower

17 Place des Reflets

92097 Paris la Defense Cedex

pour l'avis de passage



GESTIONNAIRE PRINCIPAL : KTH Kasthuri KOVINDAPILLAI
GESTIONNAIRE DE TRAVAUX : AFE Alexandra FENIGSZTEJN
GESTIONNAIRE COMMERCIALISATION :

PROPRIETAIRE : 0220420 S.N.C. NEXUS 6 GROUPE DE LOTS : 000115

IMMEUBLE : 29358 313 BOIS COLO OFFRE : 33621
SITE : TRAVAUX :
SECTEUR GEOGRAPHIQUE :

ADRESSE : LOCATAIRE SORTANT : 03362

301-313 AVENUE D'ARGENTEUIL M. KHAYOUSSEF Mohamed

92270 BOIS COLOMBES DEBUT OCCUPATION : 05/08/2024
TEL. PORTABLE : 0764216618
ANCIEN BAIL : TEL. DOMICILE :

L1 LOYER HABITATION FACTURATION : Mensuelle
Montant periodique : 666,20 EUR REVISION : Annuelle
soit au m2 reel : 25,44 EUR/m2 INDICE IRL (indice référence loyers)
soit au m2 facture : EUR/m2/annuel du 01/2025 145,470 1T-2025

VACANCE : Disponible
DATE DEPART PREVUE : 04/07/2026 DATE DEPART REELLE : 04/07/2026
DATE DEBUT TRAVAUX : DATE FIN TRAVAUX :

LOT PRINCIPAL : 06134 1 pièce REGIME FONCIER :
OBSERVATIONS : LOT SYNDIC : 57\$Porte : 2406\$Cuisine équipée\$1,00
Douche(s)\$Salon :18,31 M2

DESCRIPTION DES LOTS :

LOT : 06075 Pkg couvert USAGE : Habitation
BATIMENT : PRK PRK-A1/A2 ETAGE : -3 PORTE : 058 NB PIECES :
ESCALIER : PRK PRK-A1/A2 NB CHAMBRES : LOCAL MEUBLE :
TYPE DE LOGEMENT : 7 Parking SURFACE REELLE :
DATE DEBUT TRAVAUX : BALCON : TERRASSE : CHEMINEE : PATIO :
DATE FIN TRAVAUX : DUPLEX : JARDIN : SUPERFICIE :
RESERVATAIRE :

DESCRIPTION DES LOTS :

LOT : 06134 1 pièce USAGE : Habitation
BATIMENT : A A-A1/A2 ETAGE : 4 PORTE : 406 NB PIECES : 1
ESCALIER : A A-A1/A2 NB CHAMBRES : LOCAL MEUBLE :
TYPE DE LOGEMENT : 1 Appartement SURFACE REELLE : 26,19
DATE DEBUT TRAVAUX : BALCON : 0 TERRASSE : CHEMINEE : PATIO :
DATE FIN TRAVAUX : DUPLEX : JARDIN : SUPERFICIE :
RESERVATAIRE :

EQUIPEMENTS COMMUNS LOT PRINCIPAL :

CONCIERGE : N AUTRES :
ASCENSEUR : N CHAUFFAGE COLLECTIF : TYPE :
DIGICODE : CHAUFFAGE INDIVIDUEL : TYPE :
INTERPHONE : EAU CHAUDE COLLECTIVE : TYPE :
PARABOLE : ACCES HANDICAPES : ESPACES VERTS : PISCINE : VMC :

GESTIONNAIRE PRINCIPAL : KTH Kasthuri KOVINDAPILLAI
GESTIONNAIRE DE TRAVAUX : AFE Alexandra FENIGSZTEJN
GESTIONNAIRE COMMERCIALISATION :

PROPRIETAIRE : 0220420 S.N.C. NEXUS 6

GRUPE DE LOTS : 000115

IMMEUBLE : 29358 313 BOIS COLO
SITE :
SECTEUR GEOGRAPHIQUE :

OFFRE : 33621
TRAVAUX :

PROXIMITE ECOLE : PROXIMITE COMMERCE : PROXIMITE AUTRES TRANSPORTS EN COMMUN :
PROXIMITE METRO : NOM STATION METRO :
PROXIMITE BUS : NOM STATION BUS :

CONDITIONS LOCATIVES :

L1 LOYER HABITATION FACTURATION : Mensuelle
Montant periodique : 666,20 EUR REVISION : Annuelle
soit au m2 reel : 25,44 EUR/m2 INDICE IRL (indice référence loyers)
soit au m2 facture : EUR/m2/annuel du 01/2025 145,470 1T-2025
BAIL SOUMIS AUX GARANTIES LOYERS IMPAYES ET/OU VACANCES : N
GARDIEN :

()

HORAIRES GARDIEN :

ELEMENTS DE FACTURATION DU BAIL :

	LOT	TYPE	MONTANT	MODIFIE
L1 LOYER HABITATION		STD	666,20	X
LJ LOYER STATIONNEMENT		STD	81,12	X
P0 PROVISION POUR CHARGE		ACP	87,90	X
		TOTAL	835,22	PROPORTION
				LOYER
D1 DG non révisable		DDG	657,00	
D3 DG parking non révisable		DDG	80,00	

ETAT D'AVANCEMENT DE LA PROPOSITION DE REVALORISATION :

GESTIONNAIRE PRINCIPAL : KTH Kasthuri KOVINDAPILLAI
GESTIONNAIRE DE TRAVAUX : AFE Alexandra FENIGSZTEJN
GESTIONNAIRE COMMERCIALISATION :

PROPRIETAIRE : 0220420 S.N.C. NEXUS 6 GROUPE DE LOTS : 000115

IMMEUBLE : 29358 313 BOIS COLO OFFRE : 33621
SITE : TRAVAUX :
SECTEUR GEOGRAPHIQUE :

CALCUL DES HONORAIRES :

	MONTANT TTC	DONT TVA	QUOTE-PART LOCATAIRE
LOCATION :	1076,14 T3	20,00%	179,36 0,00% 0,00
REDUCTION :			
REDUCTION :			
REDUCTION :			
ETAT LIEUX :			
REDUCTION :			
HUISSIER :			
TOTAL :	1076,14		179,36

DIVERS :

NOMBRE DE CLEFS : NOMBRE DE VISITES :
N°ANNONCE : DATE DE PARUTION : MONTANT ANNONCE :
ANNONCEUR :
OBSERVATIONS :