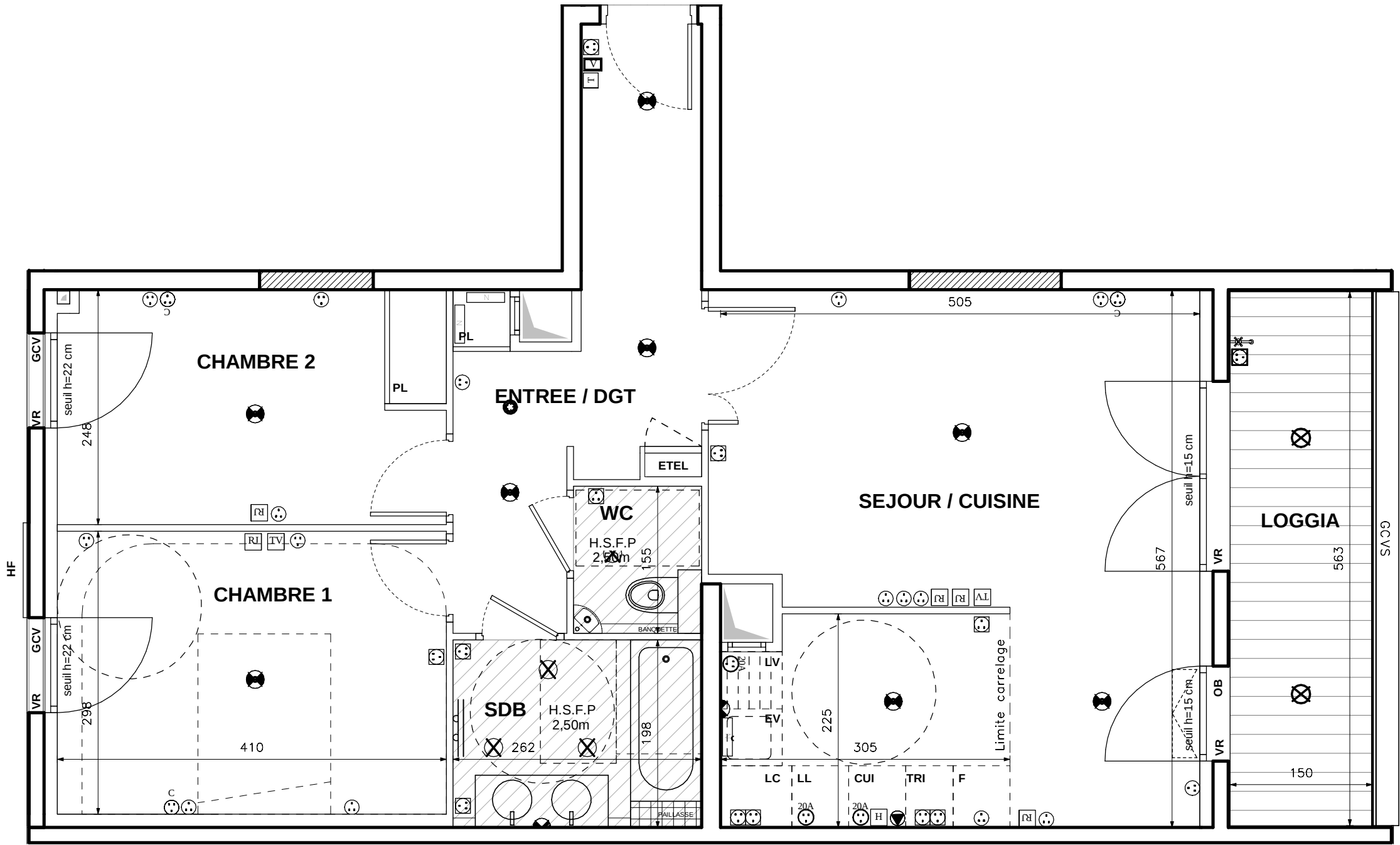
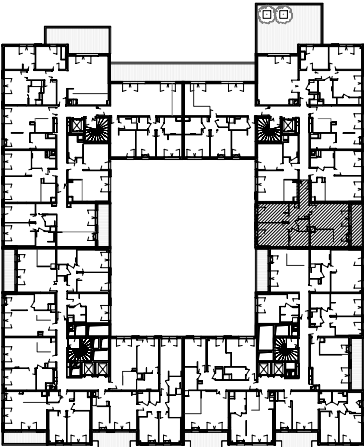


N°H8 305



ISSY CŒUR DE VILLE

92130 Issy-les-Moulineaux



RUE VICTOR HUGO

CŒUR D'ALBÂTRE 4

Appartement de trois pièces
n° H8305 au troisième étage

ENTREE / DGT	9,9 m²
SEJOUR / CUISINE	28,3 m²
CHAMBRE 1	12,2 m²
CHAMBRE 2	10,0 m²
SDB	5,2 m²
WC	2,0 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	67,6 m²
LOGGIA	9,2 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	76,8 m²

LEGENDE

	PRISE 16A COMMANDÉE		APPLIQUE EXTÉRIEURE
	PRISE 16A		REPORT D'INTERPHONE
	PRISE ETANCHE		VIDEOPHONE
	PRISE 32A		PRISE RJ 45
	PRISE 20A SPECIALISÉE (Four, Lave-vaisselle ou Lave-linge)		PRISE TELEVISION COAXIALE
	PRISE 16A HAUTE		ROBINET DE PUISAGE
	SORTIE DE FIL EN PLAFOND		NOURRICE D'EAU CHAUDE
	SORTIE DE FIL EN APPLIQUE		SORTIE DE FIL HOTTE
	DAAF		SPOTS ENCASTRÉS
	THERMOSTAT		SÈCHE-SERVIETTES
	HABILLAGE FACADE		EAUX PLUVIALES
	ALLÈGE VITRÉE		GCM GARDE-CORPS MÉTALLIQUE
	VOLET ROULANT MOTORISÉ		GCV GARDE-CORPS VITRE
	OSCILLO BATTANT		GCVS GARDE-CORPS VITRE SERIGRAPHIÉ
	EMPLACEMENTS ELEMENTS DE CUISNE :		ETEL ESPACE TECHNIQUE ÉLECTRIQUE DU LOGT.
	TRI TRI SÉLECTIF		LL LAVE-LINGE
	CUI BLOC CUISSON		LV LAVE-VAISSELLE
	FAUX-PLAFOND, SOFFITE		F RÉFRIGÉRATEUR
			RETOMBÉE DE POUTRE

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.60m
La hauteur du seuil s'entend hors menuiserie extérieure.

Echelle	0 0.5 1	Date	28/04/2022	Indice:	G
---------	---------	------	------------	---------	---

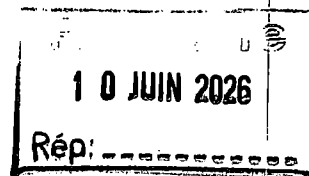
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF.

GRUPE ALTAREA COGEDIM

Lizeth Rojas et Quang Huy Nguyen
48 rue Victor Hugo
92130 Issy les Moulineaux
06 34 90 66

TRAITÉ

LU PAR FURUNCU SINEM



TRANSFÉRÉ

ESSET
17 place des reflets
Liberty Tower
92 097 Paris La défense Cedex

8 Juin 2026,

Objet : Résiliation du bail d'habitation

Madame, Monsieur,

Je vous informe par la présente de ma volonté de résilier le bail du logement que j'occupe situé à l'adresse suivante :

48 rue Victor Hugo, Issy Les Moulineaux 92130, Appartement 305

Conformément aux dispositions prévues par la loi, je vous notifie mon congé pour ce logement. Je souhaite que la résiliation du bail prenne effet le **20 juillet 2026**.

Je reste à votre disposition afin de convenir d'une date pour l'état des lieux de sortie ainsi que pour la remise des clés.

Je vous remercie également de bien vouloir me confirmer la bonne réception de cette demande.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.


Lizeth Rojas et Huy Nguyen

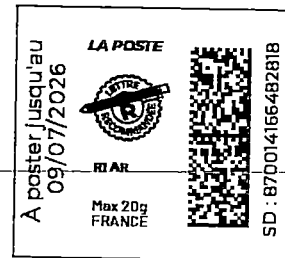
Fait à Issy les Moulineaux le 8 Juin 2026



LA POSTE

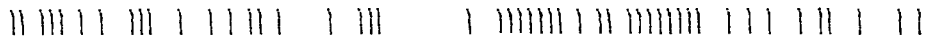
LETTRE RECOMMANDEE

Expéditeur
ROJAS LIZETH
APPARTEMENT 305
COEUR DALBATRE H8
48 RUE VICTOR HUGO
92130 ISSY LES MOULINEAUX



ESSET
LIBERTY TOWER
17 PLACE DES REFLETS
92097 LA DEFENSE CEDEX

~~82 rue Emile Zola CS 20077~~
~~92130 Issy Les Moulineaux France~~
~~www.accorhotels.com www.accor.com~~



GESTIONNAIRE PRINCIPAL : KTH Kasthuri KOVINDAPILLAI
GESTIONNAIRE DE TRAVAUX : AFE Alexandra FENIGSZTEJN
GESTIONNAIRE COMMERCIALISATION :

PROPRIETAIRE : 0220419 S.N.C. NEXUS 5 GROUPE DE LOTS : 000094

IMMEUBLE : 29350 ISSY CŒUR VILL OFFRE : 00902
SITE : TRAVAUX :
SECTEUR GEOGRAPHIQUE :

ADRESSE : LOCATAIRE SORTANT : 00900

33 RUE DU GENERAL LECLERC Mme & M. NGUYEN Quang huy
C?UR D'ALBATRE ROJAS JIMENEZ Lizeth
92130 ISSY LES MOULINEAUX DEBUT OCCUPATION : 14/10/2022
TEL. PORTABLE : 0634906653
TEL. DOMICILE :

ANCIEN BAIL :

L1 LOYER HABITATION FACTURATION : Mensuelle
Montant periodique : 1641,29 EUR REVISION : Annuelle
soit au m2 reel : 24,26 EUR/m2 INDICE IRL (indice référence loyers)
soit au m2 facture : EUR/m2/annuel du 04/2025 146,680 2T-2025

VACANCE : Disponible
DATE DEPART PREVUE : DATE DEPART REELLE : 20/07/2026
DATE DEBUT TRAVAUX : DATE FIN TRAVAUX :

LOT PRINCIPAL : 02598 3 pièces REGIME FONCIER :
OBSERVATIONS : LOT SYNDIC : 4134\$Porte : 8305\$1,00 Baignoire(s)\$Chambre 1
:12,22 M2\$Chambre 2 :10,04 M2\$Salon :28,30 M2

DESCRIPTION DES LOTS :

LOT : 02598 3 pièces USAGE : Habitation
BATIMENT : L2 L2-G.LECLERC ETAGE : 3 PORTE : 305 NB PIECES : 3
ESCALIER : L2 L2-G.LECLERC NB CHAMBRES : 2 LOCAL MEUBLE :
TYPE DE LOGEMENT : 1 Appartement SURFACE REELLE : 67,66
DATE DEBUT TRAVAUX : BALCON : TERRASSE : CHEMINEE : PATIO :
DATE FIN TRAVAUX : DUPLEX : JARDIN : SUPERFICIE :
RESERVATAIRE :

DESCRIPTION DES LOTS :

LOT : 02604 Pkg couvert USAGE : Habitation
BATIMENT : L1 L1-G.LECLERC ETAGE : -1 PORTE : 024 NB PIECES :
ESCALIER : L1 L1-G.LECLERC NB CHAMBRES : LOCAL MEUBLE :
TYPE DE LOGEMENT : 7 Parking SURFACE REELLE :
DATE DEBUT TRAVAUX : BALCON : TERRASSE : CHEMINEE : PATIO :
DATE FIN TRAVAUX : DUPLEX : JARDIN : SUPERFICIE :
RESERVATAIRE :

EQUIPEMENTS COMMUNS LOT PRINCIPAL :

CONCIERGE : N AUTRES :
ASCENSEUR : N CHAUFFAGE COLLECTIF : TYPE :
DIGICODE : CHAUFFAGE INDIVIDUEL : TYPE :
INTERPHONE : EAU CHAUDE COLLECTIVE : TYPE :
PARABOLE : ACCES HANDICAPES : ESPACES VERTS : PISCINE : VMC :

GESTIONNAIRE PRINCIPAL : KTH Kasthuri KOVINDAPILLAI
GESTIONNAIRE DE TRAVAUX : AFE Alexandra FENIGSZTEJN
GESTIONNAIRE COMMERCIALISATION :

PROPRIETAIRE : 0220419 S.N.C. NEXUS 5

GROUPE DE LOTS : 000094

IMMEUBLE : 29350 ISSY CŒUR VILL
SITE :
SECTEUR GEOGRAPHIQUE :

OFFRE : 00902
TRAVAUX :

PROXIMITE ECOLE : PROXIMITE COMMERCE : PROXIMITE AUTRES TRANSPORTS EN COMMUN :
PROXIMITE METRO : NOM STATION METRO :
PROXIMITE BUS : NOM STATION BUS :

CONDITIONS LOCATIVES :

L1 LOYER HABITATION

Montant periodique : 1641,29 EUR

soit au m2 reel : 24,26 EUR/m2

soit au m2 facture : EUR/m2/annuel

FACTURATION : Mensuelle

REVISION : Annuelle

INDICE IRL (indice référence loyers)

du 04/2025 146,680 2T-2025

BAIL SOUMIS AUX GARANTIES LOYERS IMPAYES ET/OU VACANCES : N

GARDIEN :

()

HORAIRES GARDIEN :

ELEMENTS DE FACTURATION DU BAIL :

	LOT	TYPE	MONTANT	MODIFIE

L1 LOYER HABITATION		STD	1641,29	X
LJ LOYER STATIONNEMENT		STD	107,98	X
P0 PROVISION POUR CHARGE		ACP	203,02	X
		TOTAL	-----	PROPORTION
			1952,29	LOYER
D1 DG non révisable		DDG	1520,00	
D3 DG parking non révisable		DDG	100,00	

ETAT D'AVANCEMENT DE LA PROPOSITION DE REVALORISATION :

GESTIONNAIRE PRINCIPAL : KTH Kasthuri KOVINDAPILLAI
GESTIONNAIRE DE TRAVAUX : AFE Alexandra FENIGSZTEJN
GESTIONNAIRE COMMERCIALISATION :

PROPRIETAIRE : 0220419 S.N.C. NEXUS 5 GROUPE DE LOTS : 000094

IMMEUBLE : 29350 ISSY CŒUR VILL OFFRE : 00902
SITE : TRAVAUX :
SECTEUR GEOGRAPHIQUE :

CALCUL DES HONORAIRES :

	MONTANT TTC	DONT TVA	QUOTE-PART LOCATAIRE
LOCATION :	2518,94 T3	20,00%	419,82 0,00% 0,00
REDUCTION :			
REDACTION :			
REDUCTION :			
ETAT LIEUX :			
REDUCTION :			
HUISSIER :			
TOTAL :	2518,94		419,82

DIVERS :

NOMBRE DE CLEFS : NOMBRE DE VISITES :
N°ANNONCE : DATE DE PARUTION : MONTANT ANNONCE :
ANNONCEUR :
OBSERVATIONS :