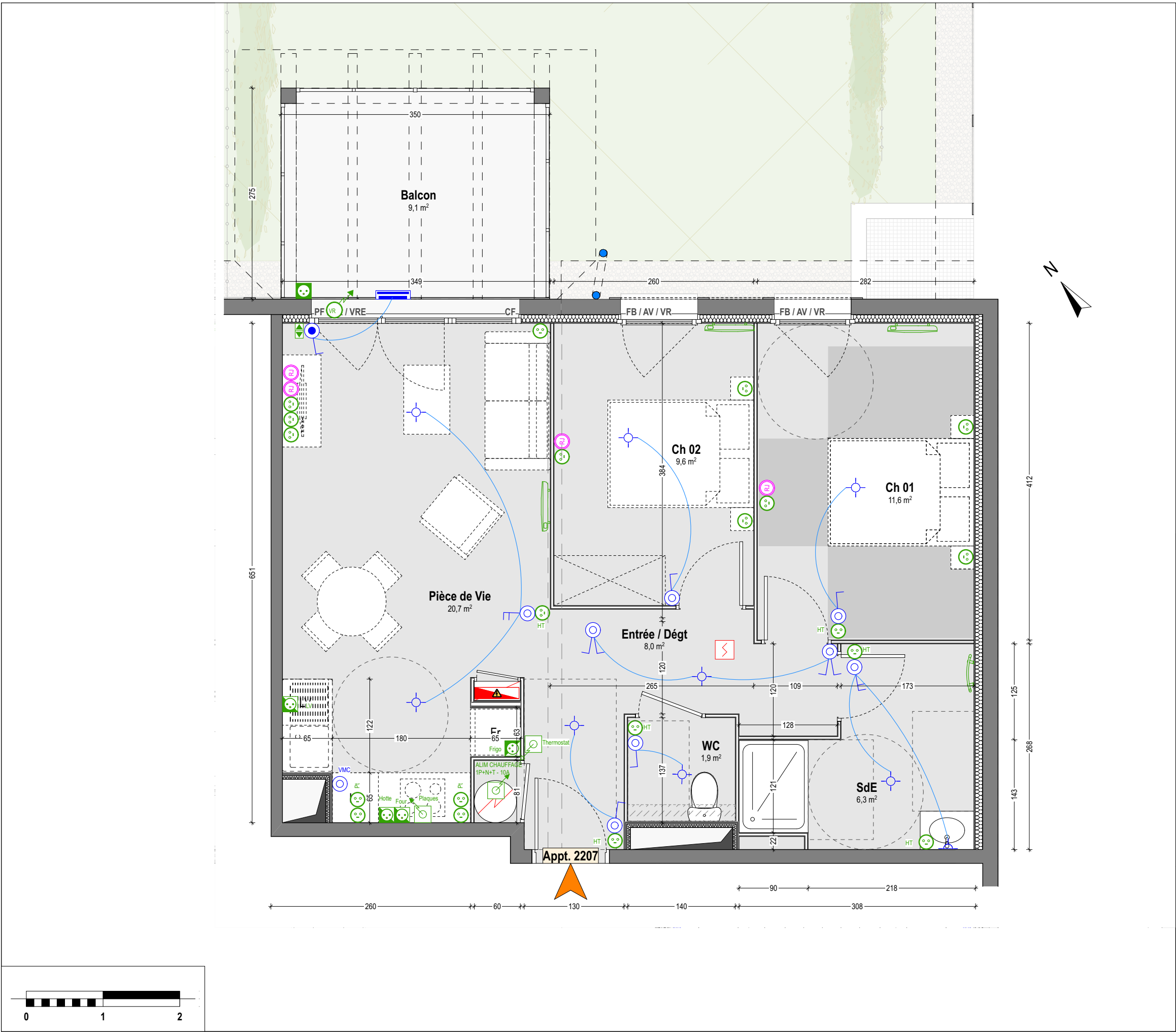


NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

**NEXITY IR
PROGRAMMES
PAYS BASQUE**
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE

Résidence "L'Orée"
400 Rue de Becadot,
40990 ST-PAUL-LES-DAX

Appartement 2207

R+2

T3c

SURFACES HABITABLES

Pièce de Vie	20,7 m ²
Chambre 01	11,6 m ²
Chambre 02	9,6 m ²
Salle d'Eau	6,3 m ²
WC	1,9 m ²
Entrée / Dégagement	8,0 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	58,1 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon	9,1 m ²
--------	--------------------

LEGENDE

PF

FB / OB

CF

AV

VR (E)

LV

LL

Fr

: porte-fenêtre

: fenêtre / oscillo-battante

: châssis fixe

: allège vitrée

: volet roulant (électrique)

: lave-vaisselle

: lave-linge

: réfrigérateur

: ballon thermodynamique

: tableau elec.

: espace de manoeuvre PMR

: fx plafond / soffite

: poutre

30102
studio
architect

30/02 HOSSEGOR

541 bd de la Dune 40150 - HOSSEGOR

Tel: 06 83 64 29 00

contact@30-02.fr

www.30-02.fr