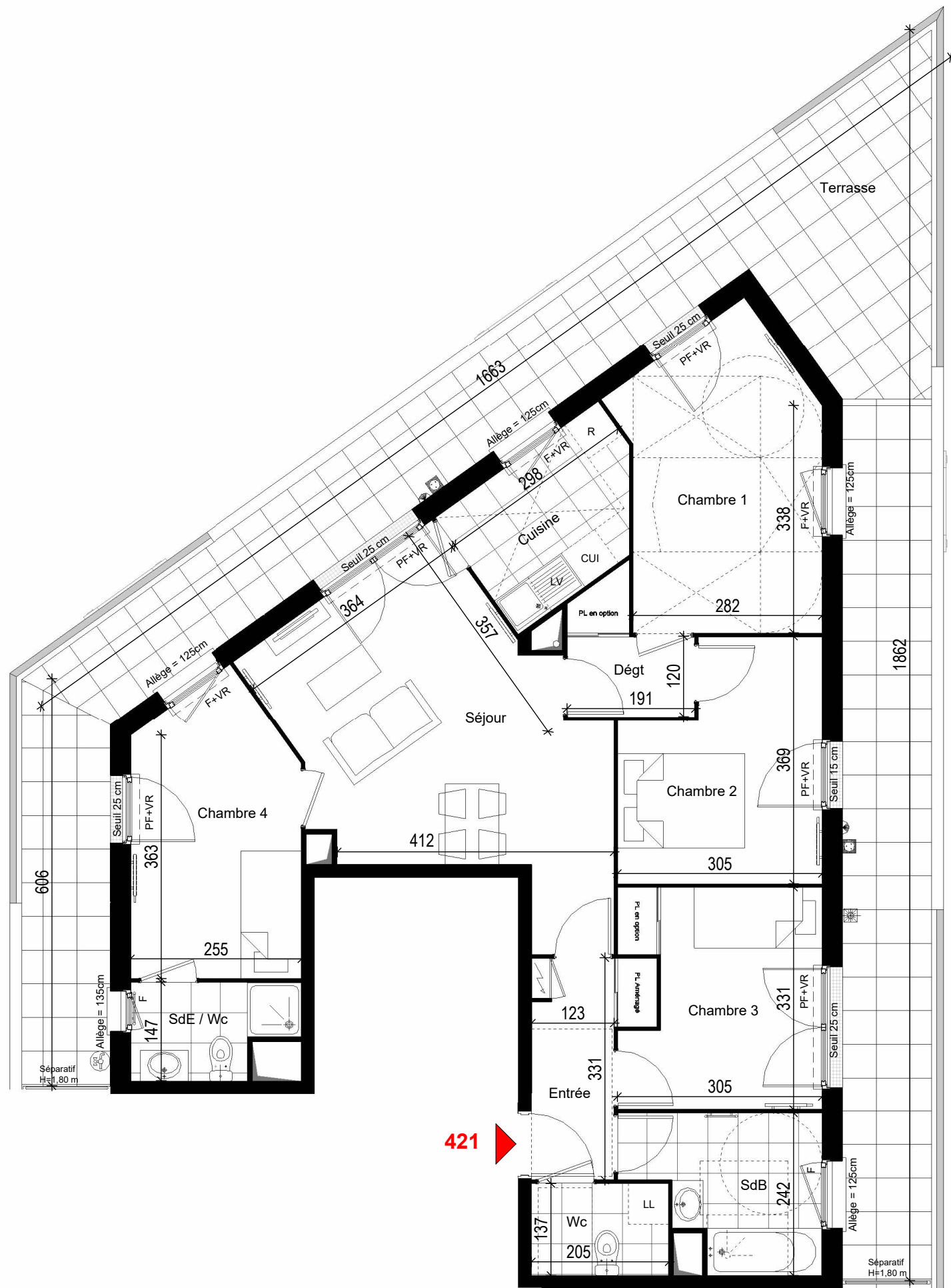
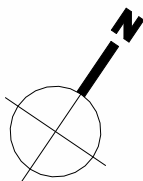




NOTA 1 : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les dimensions et les surfaces peuvent varier en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombées de poutre, soffites, allèges, faux plafonds). Les cotes indiquées sont approximatives, les canalisations ne sont pas représentées. Les équipements de la cuisine ne sont pas fournis et les dressings sont des espaces non aménagés. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les gabarits des pièces répondent aux dispositions réglementaires. L'emplacement et la dimension des radiateurs sont donnés à titre indicatif.

NOTA 2 : Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, la plomberie ou le cloisonnement ne pourra être prise en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre des TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, les portes d'entrées, les gaines techniques, la position des tableaux électriques et les menuiseries extérieures.

**PLAN DE COMMERCIALISATION**

**Légende :**

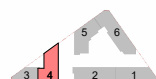
- R Réfrigérateur
- CUI Cuisinière
- LV Lave-vaisselle
- LL Lave-linge

- PF Porte-Fenêtre
- F Fenêtre
- FAV Fenêtre Allège Vitrée
- FAHS Fenêtre Allège Haute à Soufflet
- VR Volet Roulant
- GC Garde-corps

- Tableau électrique
- Délimitation carrelage
- Faux-plafond / soffite
- Radiateur
- Sèche-serviette

- Point d'eau en extérieur
- Prise étanche
- Luminaire en applique

**9ème Art**  
Route de Saint Germain  
CARRIERES SUR SEINE 78420



Repérage Logement

| Cage | Etage | Type | Numéro |
|------|-------|------|--------|
| 4    | R+2   | 5P   | 421    |

Tableau de surface

|           |          |
|-----------|----------|
| Entrée    | 4.53 m²  |
| Séjour    | 20.19 m² |
| Cuisine   | 5.72 m²  |
| Chambre 1 | 12.43 m² |
| Chambre 2 | 9.73 m²  |
| Chambre 3 | 9.36 m²  |
| Chambre 4 | 10.37 m² |
| Dégt      | 3.06 m²  |
| SdB       | 5.85 m²  |
| SdE / Wc  | 3.22 m²  |
| Wc        | 2.81 m²  |

**SURFACE HABITABLE 87.27 m²**

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Terrasse                  | 52.22 m²        |
| <b>SURFACE EXTERIEURE</b> | <b>52.22 m²</b> |

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

Indice : Notaire      Date : 14/12/2023

Maitre d'Ouvrage



Architecte

