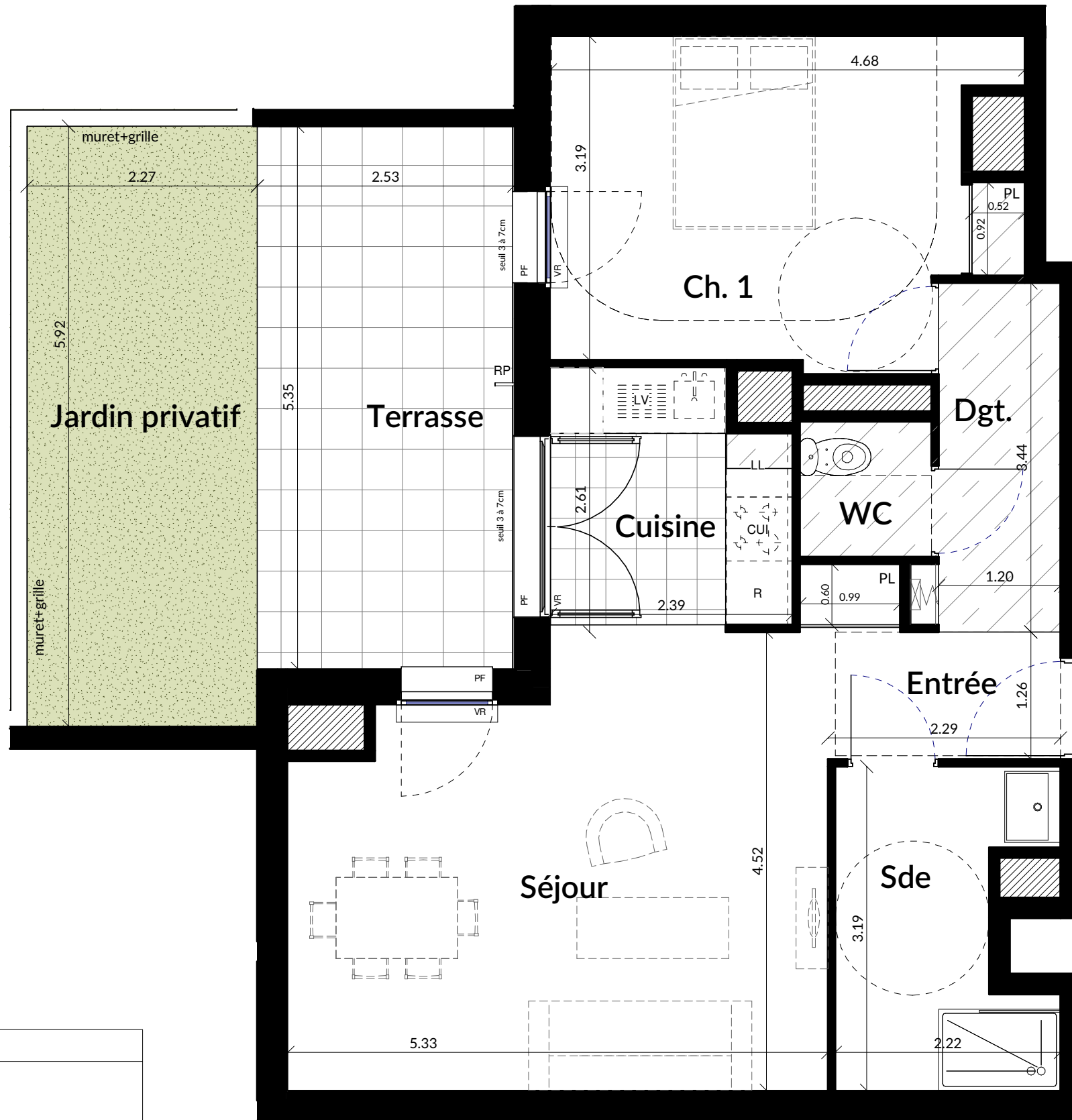
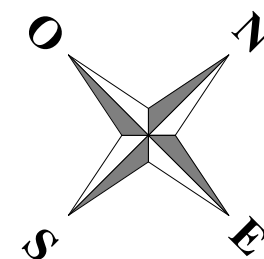




LEGENDE					
AP	Allège pleine		Gaine technique		
AV	Allège vitrée				
PL	Placard				
GC	Garde-corps				
VR	Volet roulant		Espace Technique Electrique du Logement (ETEL)		
PF	Porte Fenêtre				
F	Fenêtre				
LL	Lave-linge				
R	Réfrigérateur		Paillasse		
C	Cuisson				
					Soffite, faux-plafond
		LV	Lave-vaisselle		
		RP	Robinet de puisage		

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires. Les soffites, poutres, faux-plafonds, gaines ainsi que les fenêtres sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre, dimensions et/ou hauteurs une hauteur minimale de 2m10 est assurée. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les plantations figurant sur le plan de situation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs, sèche-serviettes et équipements électriques sont donnés à titre indicatif et peuvent être ajustés suivant études techniques et contraintes d'exécution. Les équipements figurés en pointillés ne sont pas fournis. La literie représentée dans les chambres est à titre indicatif de la norme handicapés. La literie n'est pas fournie. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif, pour respect de la norme handicapés.



OVATION MAGELLAN 13

ZAC DE L'ARC SPORTIF
MAGELLAN - ILOT 13
92700- COLOMBES

3404

T2

Rdc

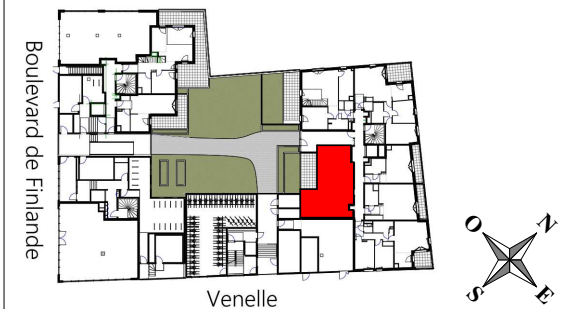
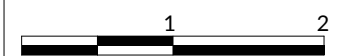


TABLEAU DES SURFACES

Entrée	4.6 m ²
Séjour	21.7 m ²
Cuisine	5.8 m ²
Chambre 1	13.8 m ²
Salle d'eau	6.1 m ²
WC	1.7 m ²
Dégagement	3.2 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	56.9 m²
Terrasse	13.5 m ²
Jardin privatif	13.4 m ²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	26.9 m²



INDICE : A - 02/12/2024 -



SCI COLOMBES MAGELLAN
SIEGE SOCIAL : 25 allée Vauban -CS 50068
59262 LA MADELIENE CEDEX

BUREAUX : 2 rue Olympe de Gougues
92 600 Asnières-sur-seine
TEL : 01.85.55.10.00