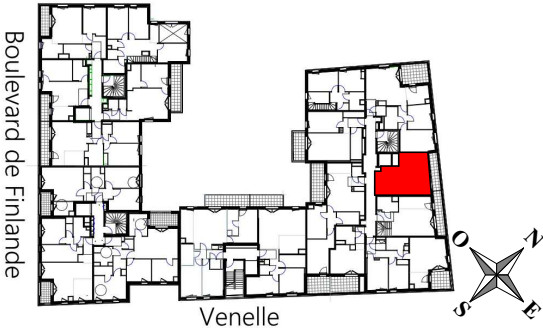
 $R+1$ 

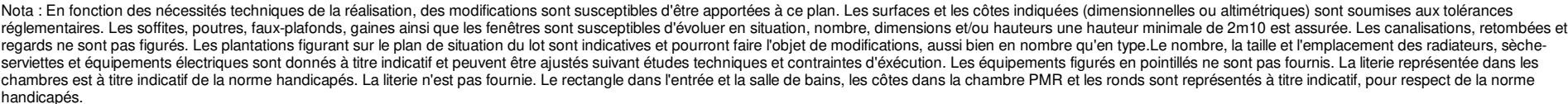
NIV R+1	
Entrée	2.8 m²
Séjour/cuisine	18.3 m²
Salle d'eau	5.8 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE NIV. BAS	26.9 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE NIV. HAUT	23.9 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	50.8 m²

SURFACE EXTERIEURE TOTALE	5.5 m²
----------------------------------	--------------------------



BUREAUX : 2 rue Olympe de Gouges
92 600 Asnières-sur-seine
TEL : 01.85.55.10.00



LEGENDE

AP

Allège pleine

AV

Allège vitrée

PL

Placard

GC

Garde-corps

VR

Volet roulant

PF

Porte Fenêtre

F

Fenêtre

LL

Lave-linge

R

Réfrigérateur

C

Cuisson

Gaine technique

Espace Technique Electrique du Logement (ETEL)

Paillasse

Soffite, faux-plafond

LV

Lave-vaisselle

RP

Robinet de puisage

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires. Les soffites, poutres, faux-plafonds, gaines ainsi que les fenêtres sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre, dimensions et/ou hauteurs une hauteur minimale de 2m10 est assurée. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les plantations figurant sur le plan de situation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs, sèche-serviettes et équipements électriques sont donnés à titre indicatif et peuvent être ajustés suivant études techniques et contraintes d'exécution. Les équipements figurés en pointillés ne sont pas fournis. La literie représentée dans les chambres est à titre indicatif de la norme handicapés. La literie n'est pas fournie. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif, pour respect de la norme handicapés.

PLAN TMA

Ovation Magellan 13

ZAC DE L'ARC SPORTIF

MAGELLAN - ILOT 13

92700- COLOMBES

3411

T2Dx-Haut

R+2

Boulevard de Finlande

Venelle

TABLEAU DES SURFACES

NIV R+1

Entrée

2.8 m²

Séjour/cuisine

18.3 m²

Salle d'eau

5.8 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE NIV. BAS

26.9 m²

NIV R+2

Chambre 1

12.5 m²

Salle d'eau

5.3 m²

WC

2.1 m²

Dégagement

4.0 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE NIV. HAUT

23.9 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE

50.8 m²

NIV R+1

Balcon

5.5 m²

5.5 m²

SURFACE EXTERIEURE TOTALE

5.5 m²

1

2

INDICE : B-09/01/2025 -

nexity

SCI COLOMBES MAGELLAN

SIEGE SOCIAL : 25 allée Vauban -CS 50068

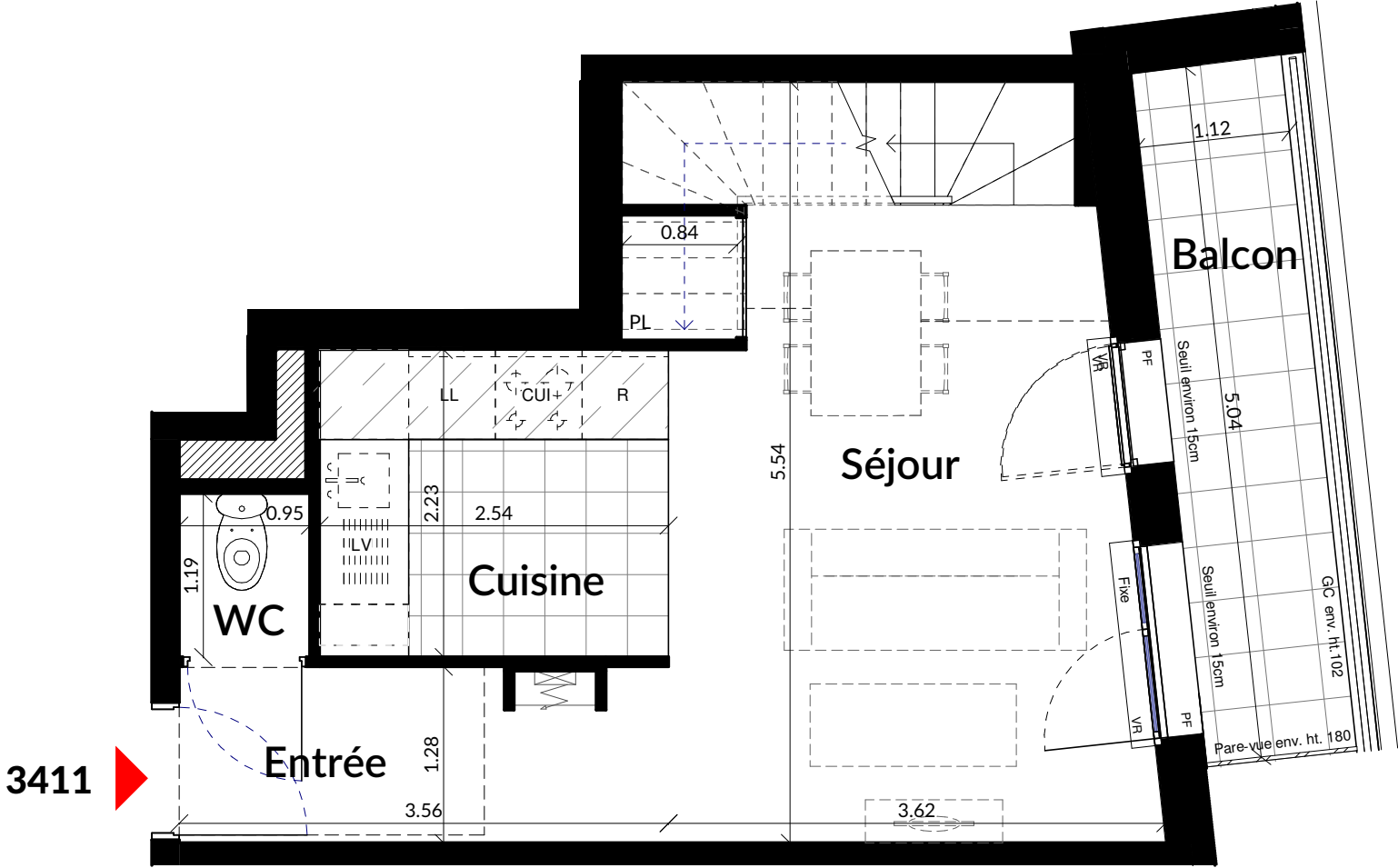
59262 LA MADELIENE CEDEX

BUREAUX : 2 rue Olympe de Gouges

92 600 Asnières-sur-seine

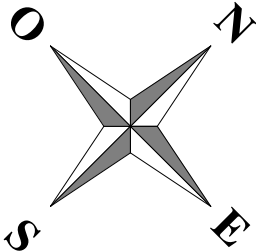
TEL : 01.85.55.10.00

PLAN TMA



LEGENDE		
AP	Allège pleine	
AV	Allège vitrée	
PL	Placard	
GC	Garde-corps	
VR	Volet roulant	
PF	Porte Fenêtre	
F	Fenêtre	
LL	Lave-linge	
R	Réfrigérateur	
C	Cuisson	

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires. Les soffites, poutres, faux-plafonds, gaines ainsi que les fenêtres sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre, dimensions et/ou hauteurs une hauteur minimale de 2m10 est assurée. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les plantations figurant sur le plan de situation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs, sèche-serviettes et équipements électriques sont donnés à titre indicatif et peuvent être ajustés suivant études techniques et contraintes d'exécution. Les équipements figurés en pointillés ne sont pas fournis. La literie représentée dans les chambres est à titre indicatif de la norme handicapés. La literie n'est pas fournie. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif, pour respect de la norme handicapés.



OVATION MAGELLAN 13

ZAC DE L'ARC SPORTIF
MAGELLAN - ILOT 13
92700- COLOMBES

3411	T2Dx	R+1
------	------	-----

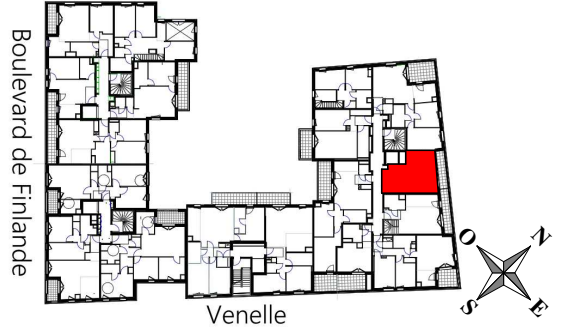


TABLEAU DES SURFACES

NIV R+1	
Entrée	2.2 m²
Séjour	18.0 m²
Cuisine	5.7 m²
WC	1.1 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE NIV. BAS	
27.0 m²	

NIV R+2	
Chambre	12.5 m²
Salle d'eau	5.3 m²
WC	2.1 m²
Dégagement	4.0 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE NIV. HAUT	
23.9 m²	
SURFACE HABITABLE TOTALE	
50.9 m²	

NIV R+1	
Balcon	5.5 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	
5.5 m²	



INDICE : B - 09/01/2025 -

SCI COLOMBES MAGELLAN
SIEGE SOCIAL : 25 allée Vauban -CS 50068
59262 LA MADELIENE CEDEX

BUREAUX : 2 rue Olympe de Gougues
92 600 Asnières-sur-seine
TEL : 01.85.55.10.00

LEGENDE

AP

Allège pleine

AV

Allège vitrée

PL

Placard

GC

Garde-corps

VR

Volet roulant

PF

Porte Fenêtre

F

Fenêtre

LL

Lave-linge

R

Réfrigérateur

C

Cuisson

Gaine technique

Espace Technique Electrique du Logement (ETEL)

Paillasse

Soffite, faux-plafond

LV

Lave-vaisselle

RP

Robinet de puisage

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires. Les soffites, poutres, faux-plafonds, gaines ainsi que les fenêtres sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre, dimensions et/ou hauteurs une hauteur minimale de 2m10 est assurée. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les plantations figurant sur le plan de situation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs, sèche-serviettes et équipements électriques sont donnés à titre indicatif et peuvent être ajustés suivant études techniques et contraintes d'exécution. Les équipements figurés en pointillés ne sont pas fournis. La literie représentée dans les chambres est à titre indicatif de la norme handicapés. La literie n'est pas fournie. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif, pour respect de la norme handicapés.

PLAN TMA

Ovation Magellan 13

ZAC DE L'ARC SPORTIF

MAGELLAN - ILOT 13

92700- COLOMBES

3411

T2Dx-Haut

R+2

Boulevard de Finlande

Venelle

TABLEAU DES SURFACES

NIV R+1

Entrée

Séjour

Cuisine

WC

SURFACE HABITABLE TOTALE NIV. BAS

2.2 m²

18.0 m²

5.7 m²

1.1 m²

27.0 m²

NIV R+2

Chambre

Salle d'eau

WC

Dégagement

SURFACE HABITABLE TOTALE NIV. HAUT

SURFACE HABITABLE TOTALE

12.5 m²

5.3 m²

2.1 m²

4.0 m²

23.9 m²

50.9 m²

NIV R+1

Balcon

SURFACE EXTERIEURE TOTALE

5.5 m²

5.5 m²

INDICE : B-09/01/2025 -

nexity

SCI COLOMBES MAGELLAN

SIEGE SOCIAL : 25 allée Vauban -CS 50068

59262 LA MADELIENE CEDEX

BUREAUX : 2 rue Olympe de Gouges

92 600 Asnières-sur-seine

TEL : 01.85.55.10.00