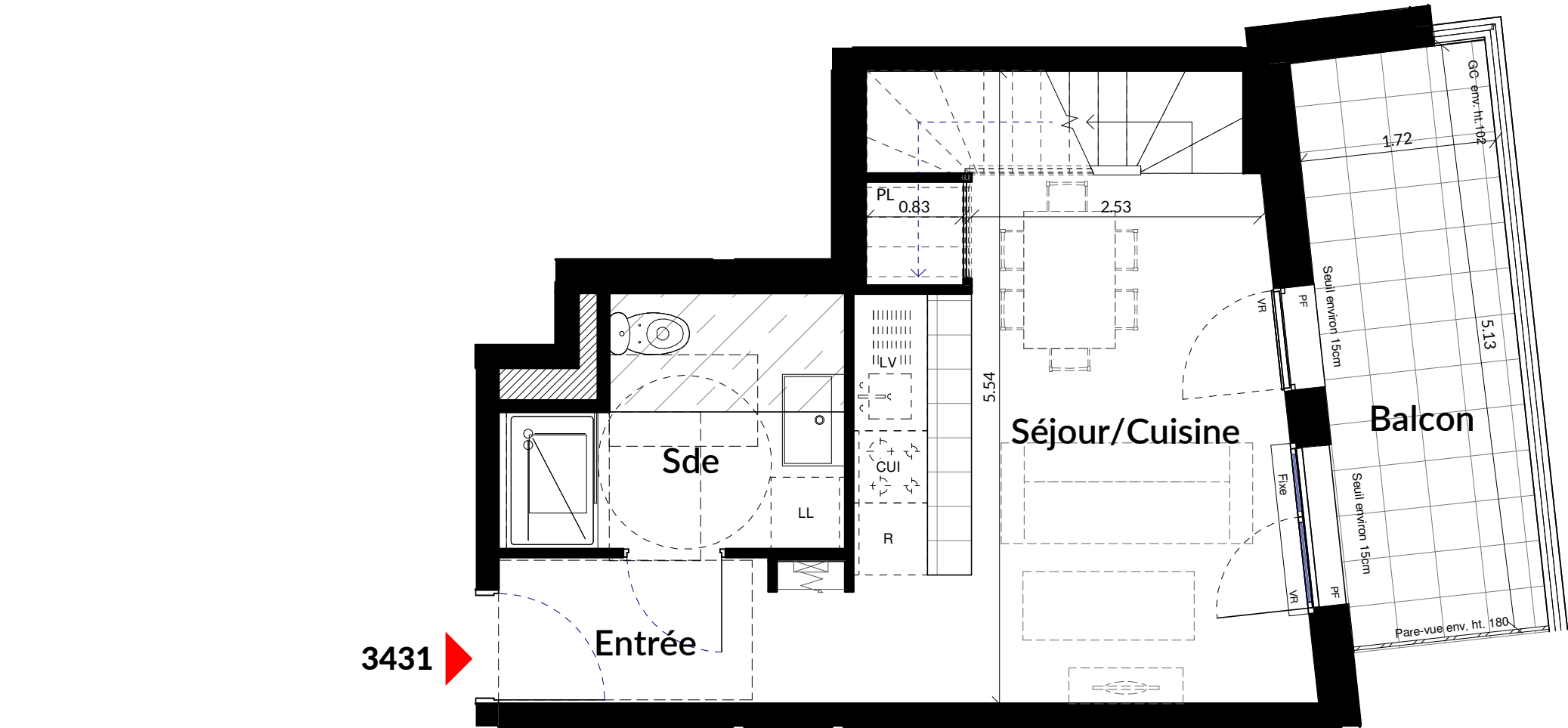
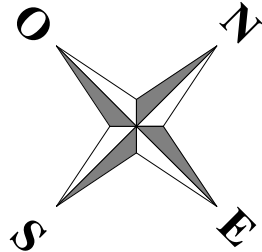




LEGENDE		
AP	Allège pleine	
AV	Allège vitrée	
PL	Placard	
GC	Garde-corps	
VR	Volet roulant	
PF	Porte Fenêtre	
F	Fenêtre	
LL	Lave-linge	
R	Réfrigérateur	
C	Cuisson	
		LV
		RP

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires. Les soffites, poutres, faux-plafonds, gaines ainsi que les fenêtres sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre, dimensions et/ou hauteurs une hauteur minimale de 2m10 est assurée. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les plantations figurant sur le plan de situation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs, sèche-serviettes et équipements électriques sont donnés à titre indicatif et peuvent être ajustés suivant études techniques et contraintes d'exécution. Les équipements figurés en pointillés ne sont pas fournis. La literie représentée dans les chambres est à titre indicatif de la norme handicapés. La literie n'est pas fournie. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif, pour respect de la norme handicapés.



OVATION MAGELLAN 13

ZAC DE L'ARC SPORTIF

MAGELLAN - ILOT 13
92700- COLOMBES

3431	T2Dx	R+3
------	------	-----

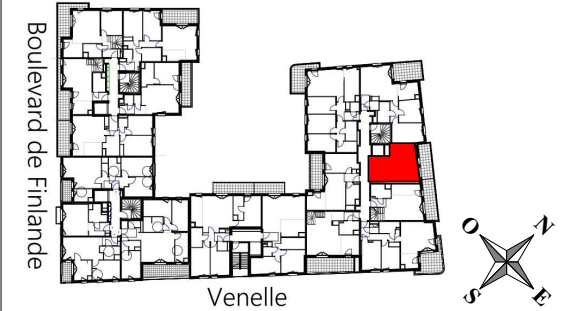
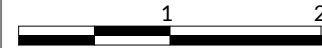


TABLEAU DES SURFACES

NIV R+3	
Entrée	2.8 m²
Séjour/cuisine	18.3 m²
Salle d'eau	5.8 m²
SURFACE HABITABLE NIV. BAS	26.9 m²
NIV R+4	
Chambre 1	12.4 m²
Salle d'eau	5.4 m²
WC	2.1 m²
Dégagement	4.0 m²
SURFACE HABITABLE NIV. HAUT	23.9 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	50.8 m²
NIV R+3	
Balcon	8.8 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	8.8 m²



INDICE : A - 02/12/2024 -



SCI COLOMBES MAGELLAN
SIEGE SOCIAL : 25 allée Vauban -CS 50068
59262 LA MADELIENE CEDEX

BUREAUX : 2 rue Olympe de Gougues
92 600 Asnières-sur-seine
TEL : 01.85.55.10.00

LEGENDE

AP

Allège pleine

AV

Allège vitrée

PL

Placard

GC

Garde-corps

VR

Volet roulant

PF

Porte Fenêtre

F

Fenêtre

LL

Lave-linge

R

Réfrigérateur

C

Cuisson

Gaine technique

Espace Technique Electrique du Logement (ETEL)

Paillasse

Soffite, faux-plafond

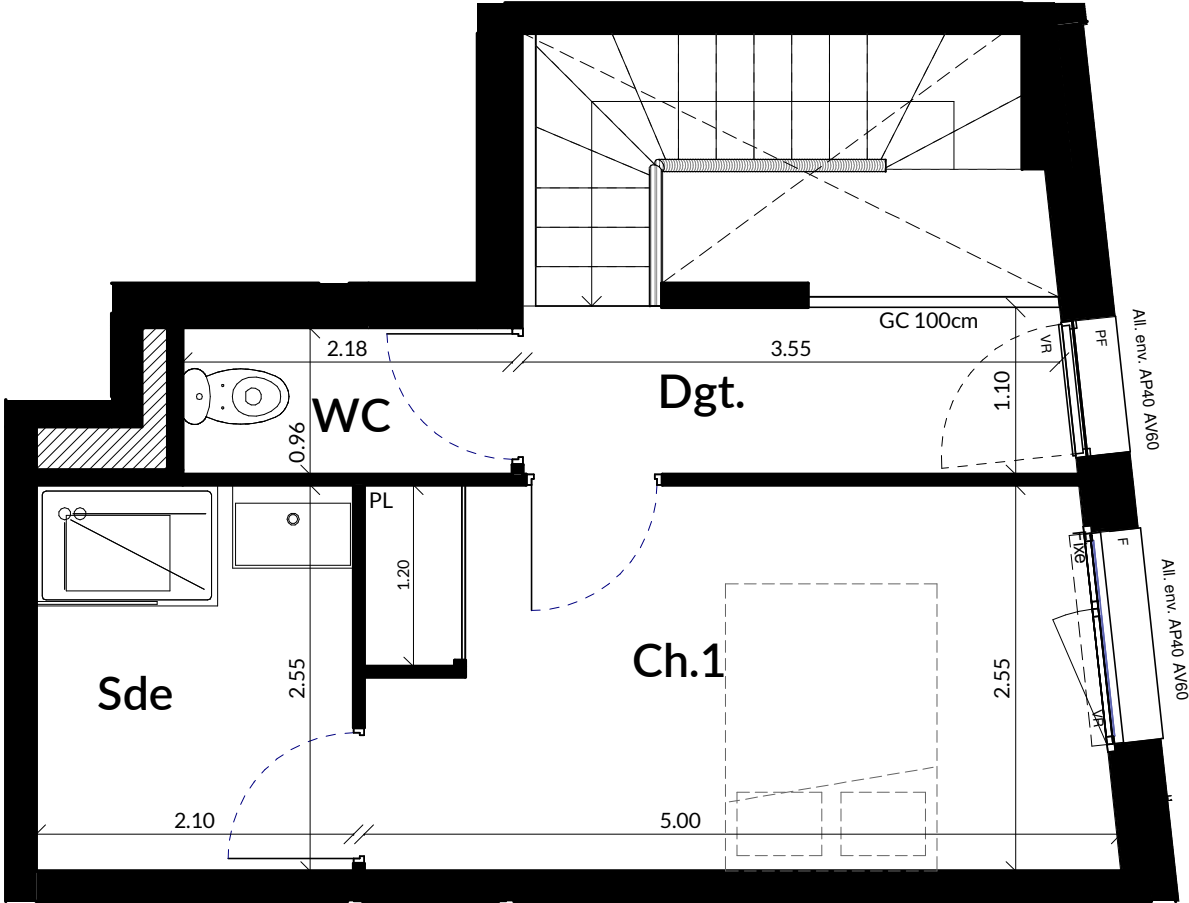
LV

Lave-vaisselle

RP

Robinet de puisage

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires. Les soffites, poutres, faux-plafonds, gaines ainsi que les fenêtres sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre, dimensions et/ou hauteurs une hauteur minimale de 2m10 est assurée. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les plantations figurant sur le plan de situation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs, sèche-serviettes et équipements électriques sont donnés à titre indicatif et peuvent être ajustés suivant études techniques et contraintes d'exécution. Les équipements figurés en pointillés ne sont pas fournis. La literie représentée dans les chambres est à titre indicatif de la norme handicapés. La literie n'est pas fournie. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif, pour respect de la norme handicapés.



3431 Haut



Ovation Magellan 13

ZAC DE L'ARC SPORTIF

MAGELLAN - ILOT 13
92700- COLOMBES

3431	T2DxHaut	R+4
------	----------	-----

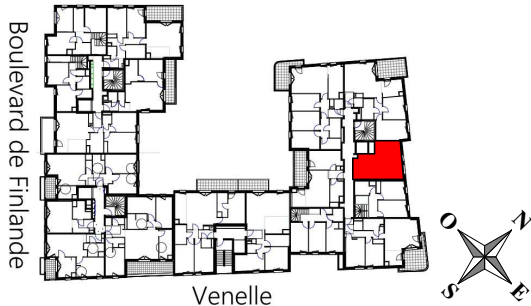


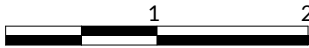
TABLEAU DES SURFACES

NIV R+3	
Entrée	2.8 m²
Séjour/cuisine	18.3 m²
Salle d'eau	5.8 m²
SURFACE HABITABLE NIV. BAS	26.9 m²

NIV R+4	
Chambre 1	12.4 m²
Salle d'eau	5.4 m²
WC	2.1 m²
Dégagement	4.0 m²
SURFACE HABITABLE NIV. HAUT	23.9 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	50.8 m²
--------------------------	---------

NIV R+3	
Balçon	8.8 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	8.8 m²



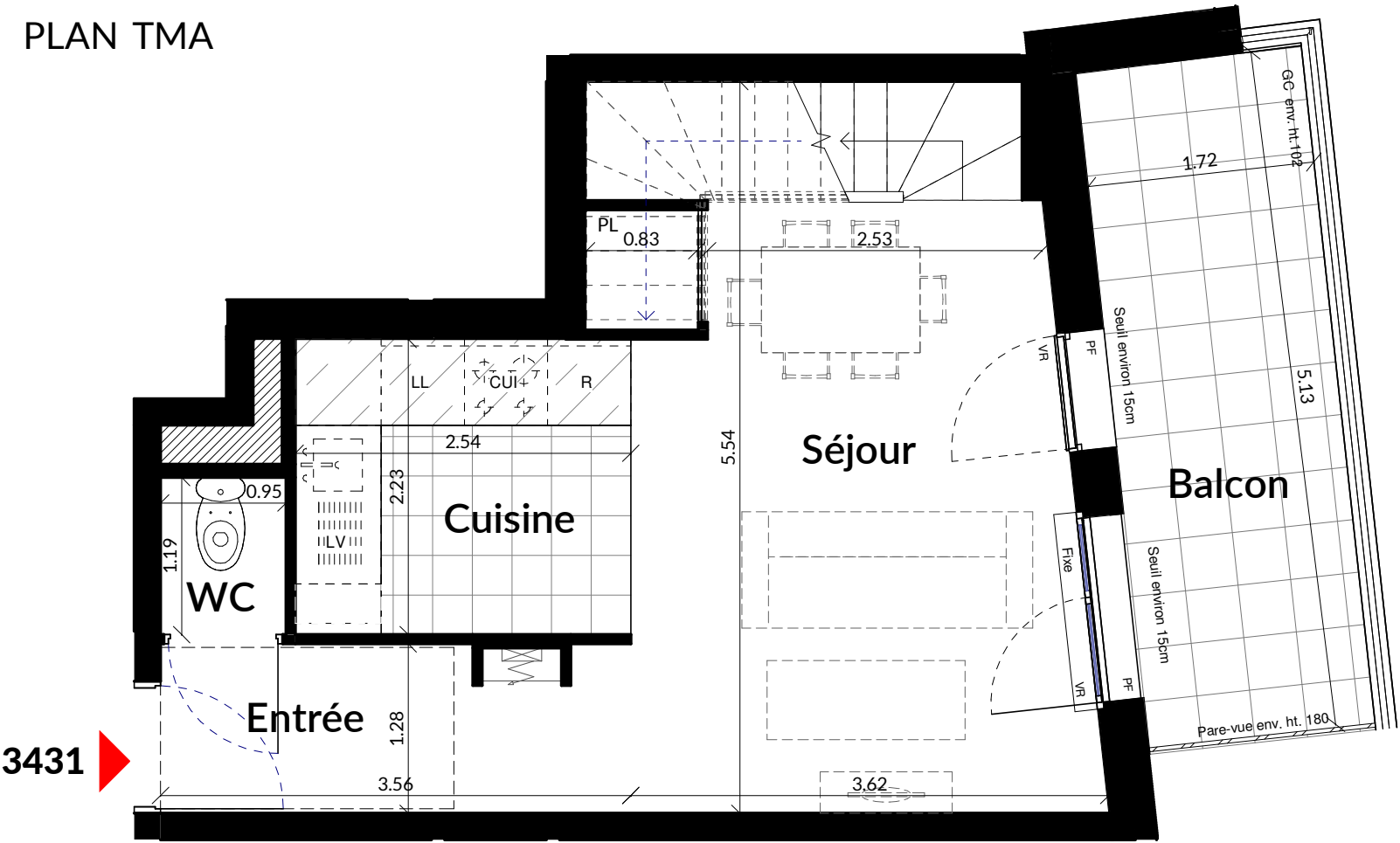
INDICE : A - 02/12/2024 -



SCI COLOMBES MAGELLAN
SIEGE SOCIAL : 25 allée Vauban -CS 50068
59262 LA MADELIENE CEDEX

BUREAUX : 2 rue Olympe de Gougues
92 600 Asnières-sur-seine
TEL : 01.85.55.10.00

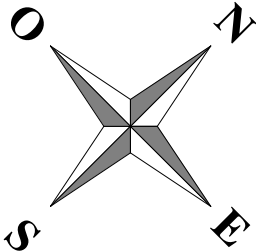
PLAN TMA



LEGENDE

AP	Allège pleine		
AV	Allège vitrée		
PL	Placard		
GC	Garde-corps		
VR	Volet roulant		
PF	Porte Fenêtre		
F	Fenêtre		
LL	Lave-linge		
R	Réfrigérateur	LV	Lave-vaisselle
C	Cuisson	RP	Robinet de puisage

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires. Les soffites, poutres, faux-plafonds, gaines ainsi que les fenêtres sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre, dimensions et/ou hauteurs une hauteur minimale de 2m10 est assurée. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les plantations figurant sur le plan de situation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs, sèche-serviettes et équipements électriques sont donnés à titre indicatif et peuvent être ajustés suivant études techniques et contraintes d'exécution. Les équipements figurés en pointillés ne sont pas fournis. La literie représentée dans les chambres est à titre indicatif de la norme handicapés. La literie n'est pas fournie. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif, pour respect de la norme handicapés.



OVATION MAGELLAN 13

ZAC DE L'ARC SPORTIF
MAGELLAN - ILOT 13
92700- COLOMBES

3431	T2Dx	R+3
------	------	-----

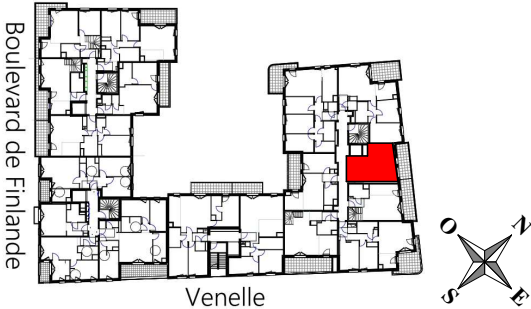
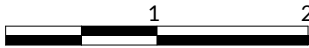


TABLEAU DES SURFACES

NIV R+3	
Entrée	2.2 m²
Séjour	18.0 m²
Cuisine	5.7 m²
WC	1.1 m²
SURFACE HABITABLE NIV. BAS	
	27.0 m²

NIV R+4	
Chambre 1	12.4 m²
Salle d'eau	5.4 m²
WC	2.1 m²
Dégagement	4.0 m²
SURFACE HABITABLE NIV. HAUT	
	23.9 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	
	50.9 m²

NIV R+3	
Balcon	8.8 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	
	8.8 m²



INDICE : A - 02/12/2024 -

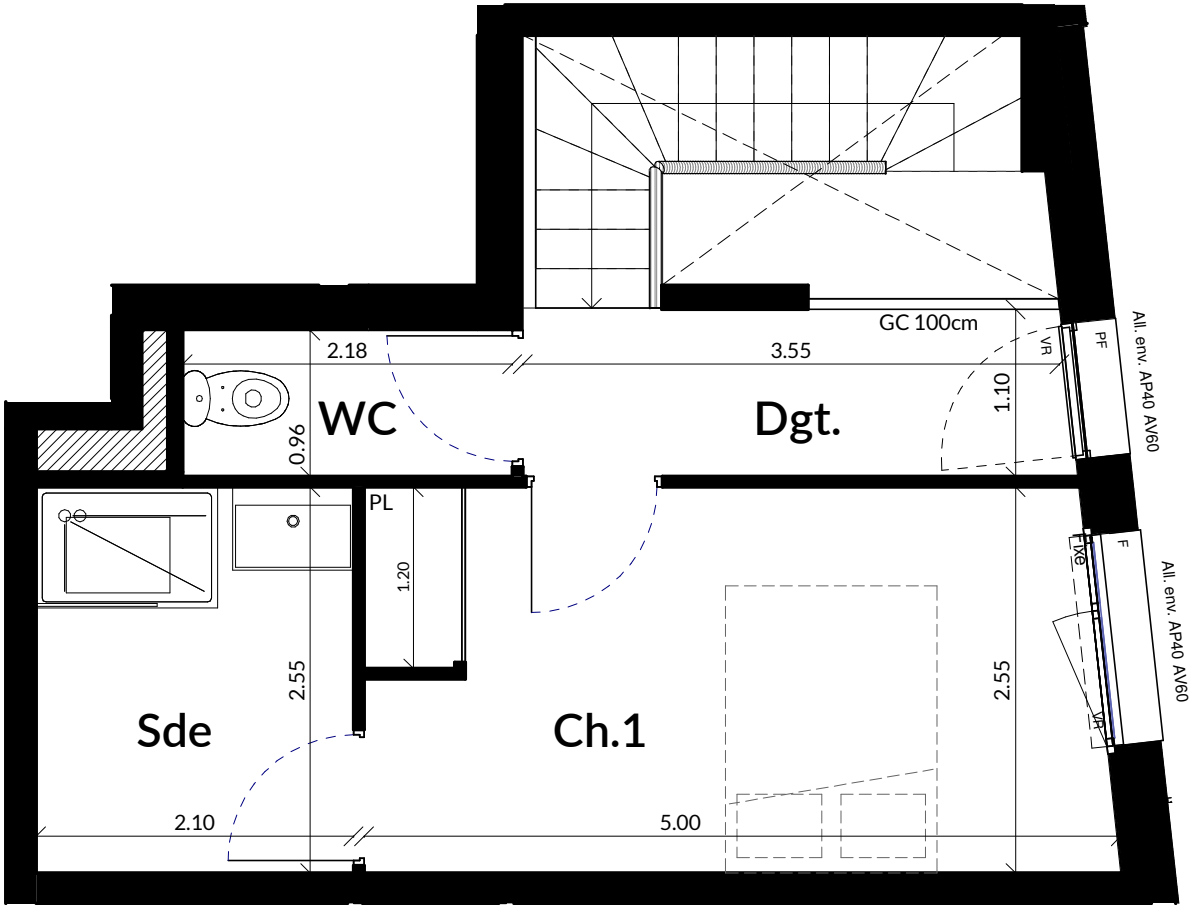


SCI COLOMBES MAGELLAN
SIEGE SOCIAL : 25 allée Vauban -CS 50068
59262 LA MADELIENE CEDEX

BUREAUX : 2 rue Olympe de Gouges
92 600 Asnières-sur-seine
TEL : 01.85.55.10.00

PLAN TMA

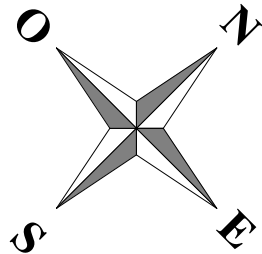
3431 Haut



LEGENDE

AP	Allège pleine	 Gaine technique
AV	Allège vitrée	
PL	Placard	
GC	Garde-corps	
VR	Volet roulant	 Espace Technique Electrique du Logement (ETEL)
PF	Porte Fenêtre	
F	Fenêtre	
LL	Lave-linge	
		 Paillasse
		 Soffite, faux-plafond
R	Réfrigérateur	
LV	Lave-vaisselle	
RP	Robinet de puisage	
C	Cuisson	

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires. Les soffites, poutres, faux-plafonds, gaines ainsi que les fenêtres sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre, dimensions et/ou hauteurs une hauteur minimale de 2m10 est assurée. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les plantations figurant sur le plan de situation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs, sèche-serviettes et équipements électriques sont donnés à titre indicatif et peuvent être ajustés suivant études techniques et contraintes d'exécution. Les équipements figurés en pointillés ne sont pas fournis. La literie représentée dans les chambres est à titre indicatif de la norme handicapés. La literie n'est pas fournie. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif, pour respect de la norme handicapés.



OVATION MAGELLAN 13

ZAC DE L'ARC SPORTIF

MAGELLAN - ILOT 13
92700- COLOMBES

3431	T2DxHaut	R+4
------	----------	-----

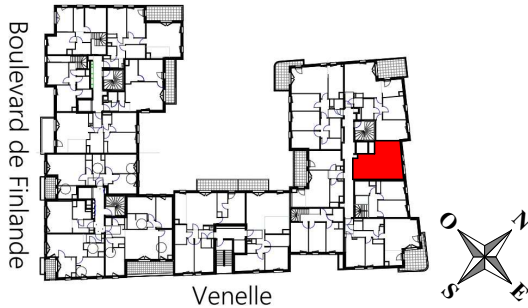
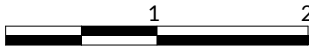


TABLEAU DES SURFACES

NIV R+3	
Entrée	2.2 m²
Séjour	18.0 m²
Cuisine	5.7 m²
WC	1.1 m²
SURFACE HABITABLE NIV. BAS	
	27.0 m²

NIV R+4	
Chambre 1	12.4 m²
Salle d'eau	5.4 m²
WC	2.1 m²
Dégagement	4.0 m²
SURFACE HABITABLE NIV. HAUT	
	23.9 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	
	50.9 m²

NIV R+3	
Balcon	8.8 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	
	8.8 m²



INDICE : A - 02/12/2024 -



SCI COLOMBES MAGELLAN
SIEGE SOCIAL : 25 allée Vauban -CS 50068
59262 LA MADELIENE CEDEX

BUREAUX : 2 rue Olympe de Gougues
92 600 Asnières-sur-seine
TEL : 01.85.55.10.00