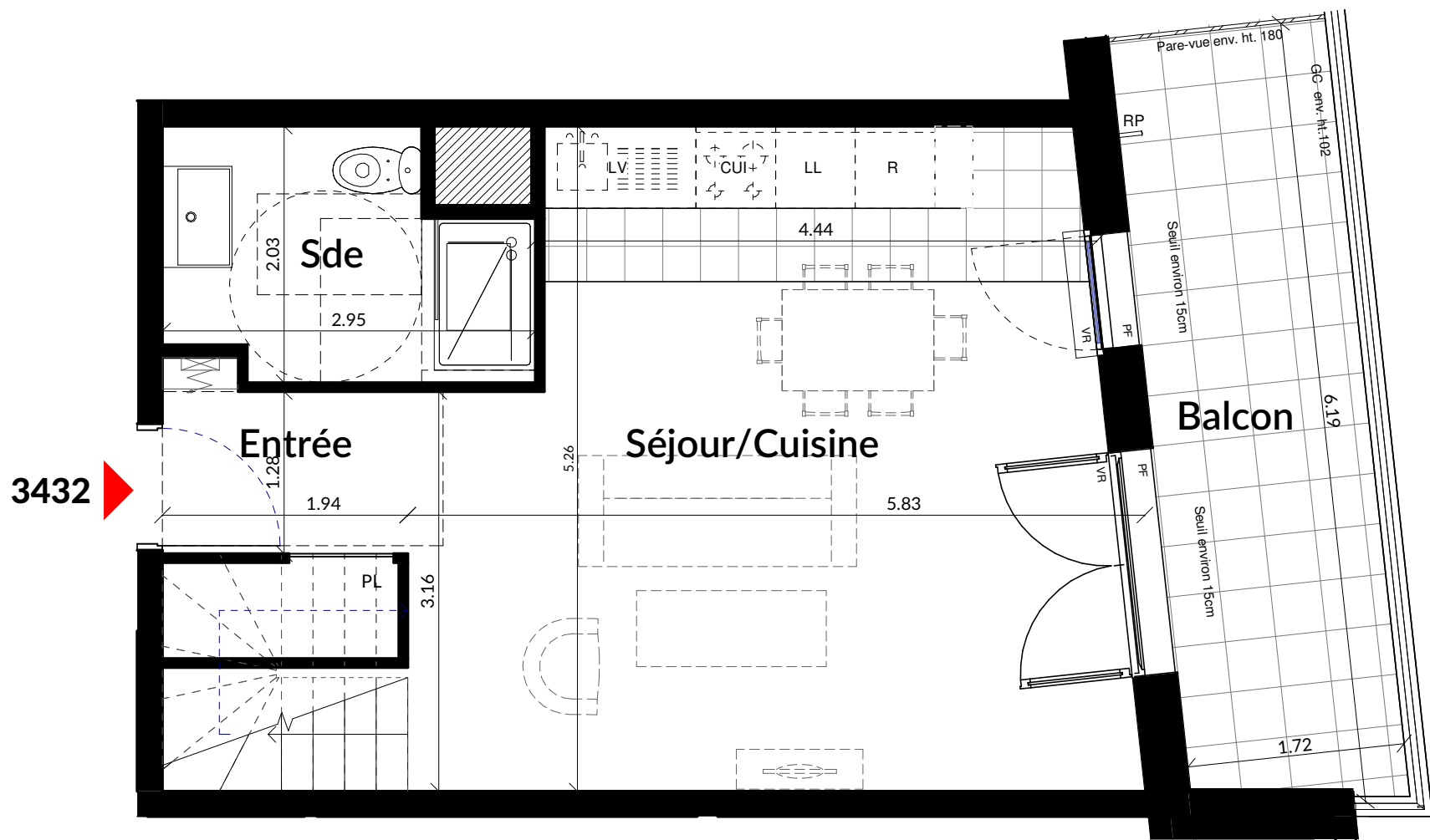
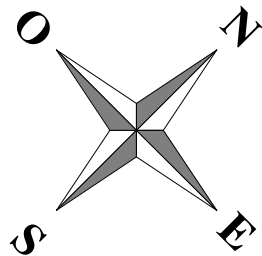




LEGENDE		
AP	Allège pleine	
AV	Allège vitrée	
PL	Placard	
GC	Garde-corps	
VR	Volet roulant	
PF	Porte Fenêtre	
F	Fenêtre	
LL	Lave-linge	
R	Réfrigérateur	
C	Cuisson	
		LV
		RP

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires. Les soffites, poutres, faux-plafonds, gaines ainsi que les fenêtres sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre, dimensions et/ou hauteurs une hauteur minimale de 2m10 est assurée. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les plantations figurant sur le plan de situation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type. Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs, sèche-serviettes et équipements électriques sont donnés à titre indicatif et peuvent être ajustés suivant études techniques et contraintes d'exécution. Les équipements figurés en pointillés ne sont pas fournis. La literie représentée dans les chambres est à titre indicatif de la norme handicapés. La literie n'est pas fournie. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif, pour respect de la norme handicapés.



Ovation MAGELLAN 13

ZAC DE L'ARC SPORTIF
MAGELLAN - ILOT 13
92700- COLOMBES

3432	T3Dx	R+3
------	------	-----

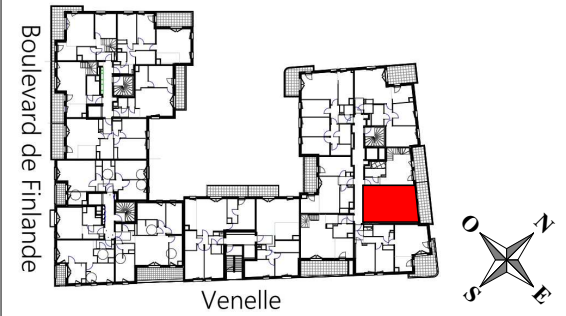
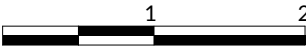


TABLEAU DES SURFACES

NIV R+3	
Entrée	3.1 m²
Séjour/cuisine	26.9 m²
Salle d'eau	5.1 m²
SURFACE HABITABLE NIV. BAS	35.1 m²
NIV R+4	
Chambre 1	10.6 m²
Chambre 2	11.1 m²
Salle de bains	5.2 m²
Dégagement	4.6 m²
Rangement	2.3 m²
SURFACE HABITABLE NIV. HAUT	33.8 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	68.9 m²
NIV R+3	
Balcon	10.5 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	10.5 m²



INDICE : A - 02/12/2024 -



SCI COLOMBES MAGELLAN
SIEGE SOCIAL : 25 allée Vauban -CS 50068
59262 LA MADELIENE CEDEX

BUREAUX : 2 rue Olympe de Gougues
92 600 Asnières-sur-seine
TEL : 01.85.55.10.00

LEGENDE

AP

Allège pleine

AV

Allège vitrée

PL

Placard

GC

Garde-corps

VR

Volet roulant

PF

Porte Fenêtre

F

Fenêtre

LL

Lave-linge

R

Réfrigérateur

C

Cuisson

Gaine technique

Espace Technique Electrique du Logement (ETEL)

Paillasse

Soffite, faux-plafond

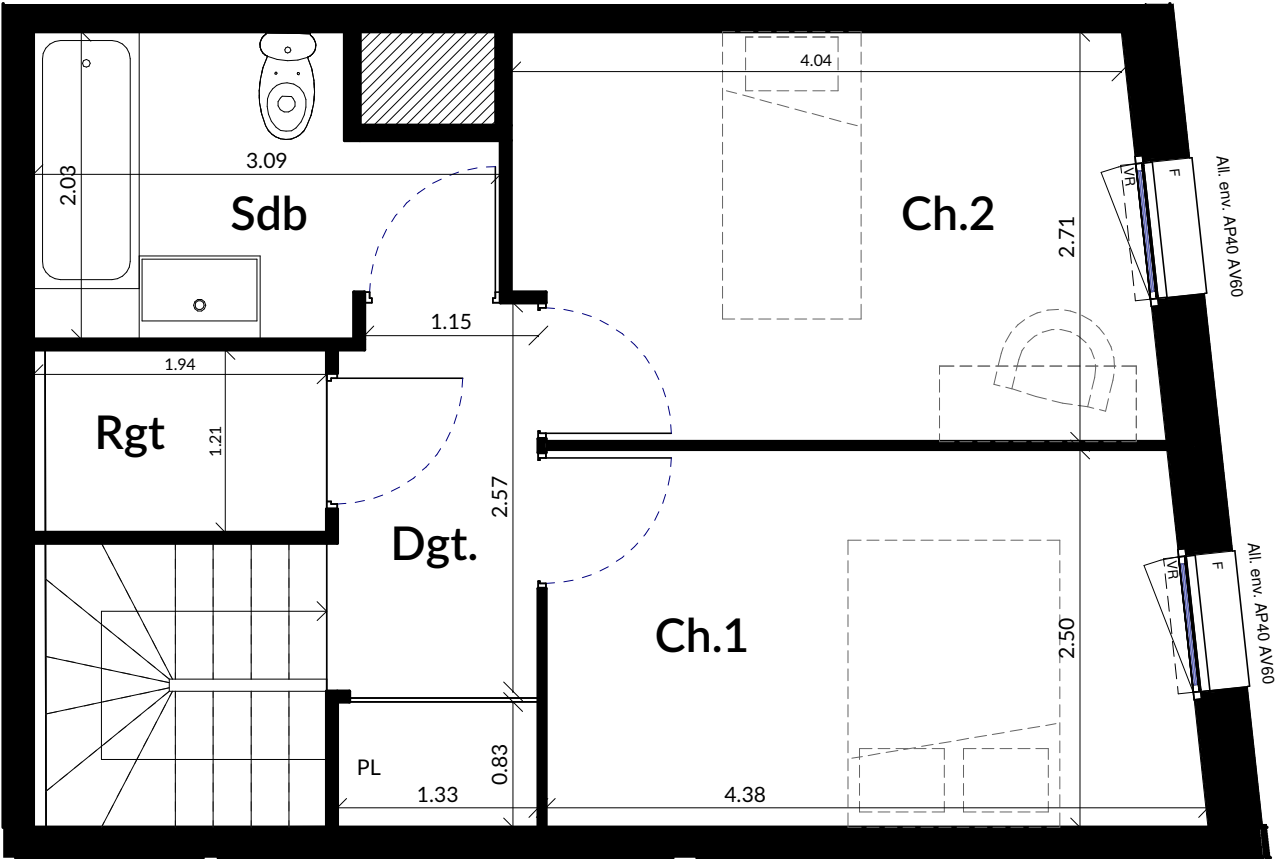
LV

Lave-vaisselle

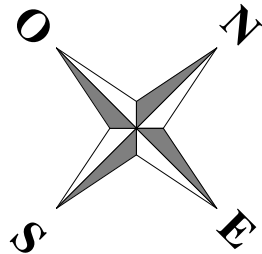
RP

Robinet de puisage

Nota : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires. Les soffites, poutres, faux-plafonds, gaines ainsi que les fenêtres sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre, dimensions et/ou hauteurs une hauteur minimale de 2m10 est assurée. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les plantations figurant sur le plan de situation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs, sèche-serviettes et équipements électriques sont donnés à titre indicatif et peuvent être ajustés suivant études techniques et contraintes d'exécution. Les équipements figurés en pointillés ne sont pas fournis. La literie représentée dans les chambres est à titre indicatif de la norme handicapés. La literie n'est pas fournie. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre PMR et les ronds sont représentés à titre indicatif, pour respect de la norme handicapés.



3432 Haut



Ovation Magellan 13

ZAC DE L'ARC SPORTIF

MAGELLAN - ILOT 13
92700- COLOMBES

3432	T3DxHt	R+4
------	--------	-----

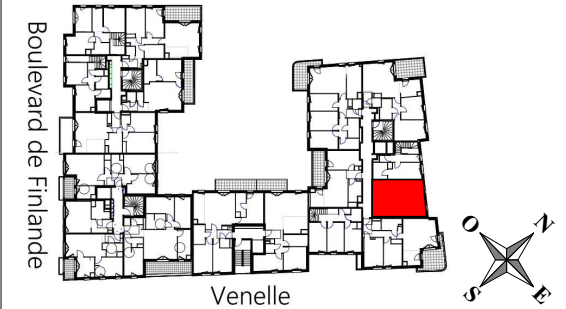
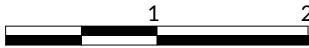


TABLEAU DES SURFACES

NIV R+3	
Entrée	3.1 m²
Séjour/cuisine	26.9 m²
Salle d'eau	5.1 m²
SURFACE HABITABLE NIV. BAS	35.1 m²
NIV R+4	
Chambre 1	10.6 m²
Chambre 2	11.1 m²
Salle de bains	5.2 m²
Dégagement	4.6 m²
Rangement	2.3 m²
SURFACE HABITABLE NIV. HAUT	33.8 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	68.9 m²
NIV R+3	
Balcon	10.5 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	10.5 m²



INDICE : A - 02/12/2024 -



SCI COLOMBES MAGELLAN
SIEGE SOCIAL : 25 allée Vauban -CS 50068
59262 LA MADELIENE CEDEX

BUREAUX : 2 rue Olympe de Gougues
92 600 Asnières-sur-seine
TEL : 01.85.55.10.00