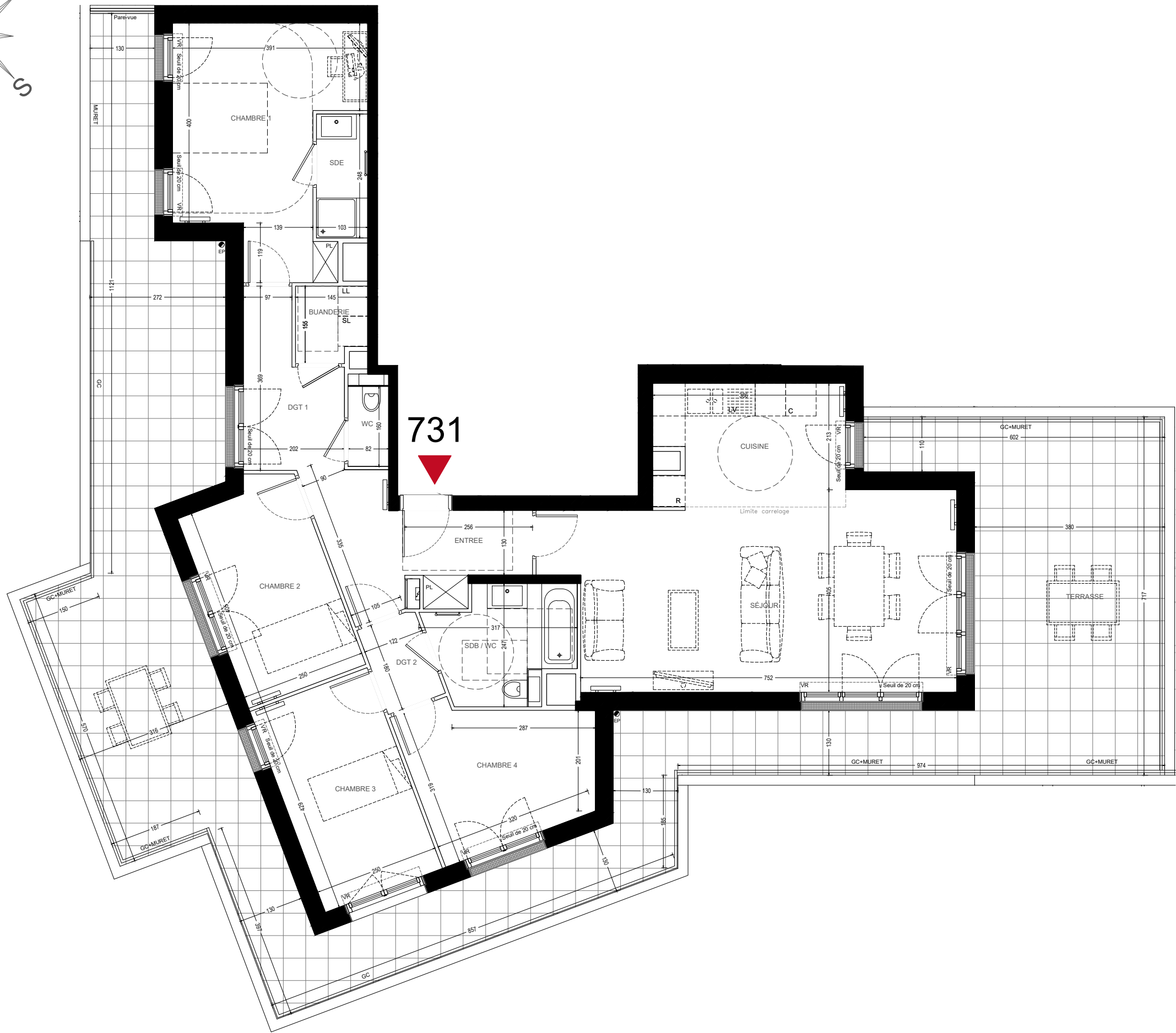
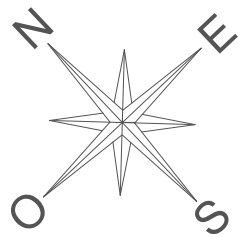




#### LEGENDE

- VR : volet roulant  
All.v : allège vitrée  
GC : garde-corps  
grillage + haie
- porte-fenêtre  
fenêtre  
bande stérile
- R : réfrigérateur  
C : cuisson  
LV : lave-vaisselle  
LL : lave-linge
- TE : tableau électrique  
soffite / faux-plafond  
PL : placard
- Délimitation cuisine  
radiateur  
sèche-serviettes  
pare-vue
- descente EP  
arbre

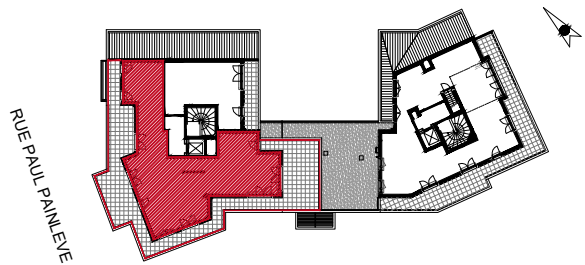


PATIO  
DES ARTISTES

Chatou

CLAUDE MONET

BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE  
RUE DU GENERAL LECLERC, RUE PAUL PAINLEVE  
78400 CHATOU



Niveau R+2+A Bât. F1 Type 5P N° 731

#### TABLEAU DES SURFACES

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Entrée                           | 4.04 m²          |
| Séjour                           | 29.69 m²         |
| Cuisine                          | 9.17 m²          |
| Chambre 1                        | 15.23 m²         |
| Chambre 2                        | 10.34 m²         |
| Chambre 3                        | 10.73 m²         |
| Chambre 4                        | 9.65 m²          |
| Salle de bain / WC               | 5.78 m²          |
| Salle d'eau                      | 2.55 m²          |
| Buanderie                        | 2.08 m²          |
| WC                               | 1.31 m²          |
| DGT 1                            | 10.16 m²         |
| DGT 2                            | 2.18 m²          |
| <b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b> | <b>112.91 m²</b> |
| Terrasse                         | 94.47 m²         |
| <b>TOTAL SURFACES PRIVATIVES</b> | <b>207.38 m²</b> |

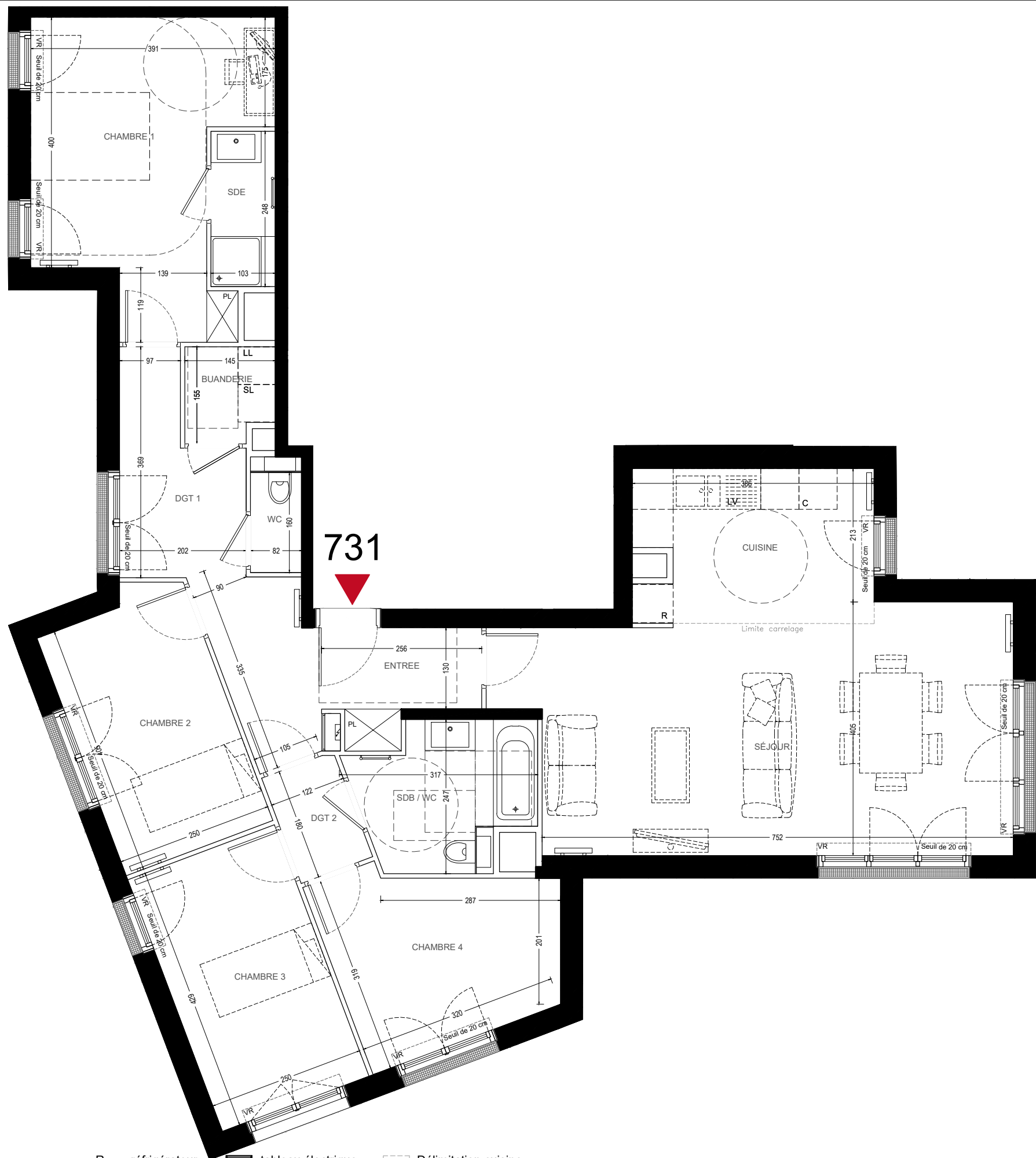
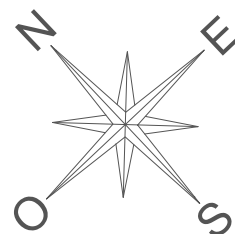
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

|                     |                         |                                   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Indice :<br>Notaire | Date :<br>Novembre 2023 | Version :<br>PHASE<br>COMMERCIALE |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|



SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

19 rue de Vienne  
TSA 60 030  
75801 PARIS CEDEX 08



#### LEGENDE

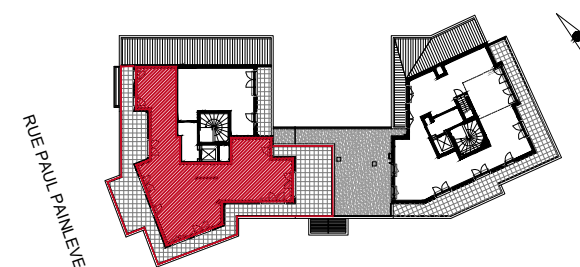
- VR : volet roulant  
All.v : allège vitrée  
GC : garde-corps  
grillage + haie
- porte-fenêtre  
fenêtre  
bande stérile
- R : réfrigérateur  
C : cuisson  
LV : lave-vaisselle  
LL : lave-linge
- TE : tableau électrique  
soffite / faux-plafond  
PL : placard
- Délimitation cuisine  
radiateur  
sèche-serviettes  
pare-vue
- descente EP  
arbre



PATIO  
DES ARTISTES

Chatou

**CLAUDE MONET**  
**BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE**  
**RUE DU GENERAL LECLERC, RUE PAUL PAINLEVE**  
**78400 CHATOU**



**Niveau R+2+A** **Bât. F1** **Type 5P** **N° 731**

#### TABLEAU DES SURFACES

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| Entrée                           | 4.04 m²          |
| Séjour                           | 29.69 m²         |
| Cuisine                          | 9.17 m²          |
| Chambre 1                        | 15.23 m²         |
| Chambre 2                        | 10.34 m²         |
| Chambre 3                        | 10.73 m²         |
| Chambre 4                        | 9.65 m²          |
| Salle de bain / WC               | 5.78 m²          |
| Salle d'eau                      | 2.55 m²          |
| Buanderie                        | 2.08 m²          |
| WC                               | 1.31 m²          |
| DGT 1                            | 10.16 m²         |
| DGT 2                            | 2.18 m²          |
| <b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b> | <b>112.91 m²</b> |
| Terrasse                         | 94.47 m²         |
| <b>TOTAL SURFACES PRIVATIVES</b> | <b>207.38 m²</b> |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

|                     |                         |                                   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Indice :<br>Notaire | Date :<br>Novembre 2023 | Version :<br>PHASE<br>COMMERCIALE |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|



SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS

19 rue de Vienne  
TSA 60 030  
75801 PARIS CEDEX 08