

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER
DE 52 LOGEMENTS

"VILLA RIVA"

Clos Buzot 2 | Rue Saint-Léger
78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE



niveau: RDC bât. 2 type: 4P n°204

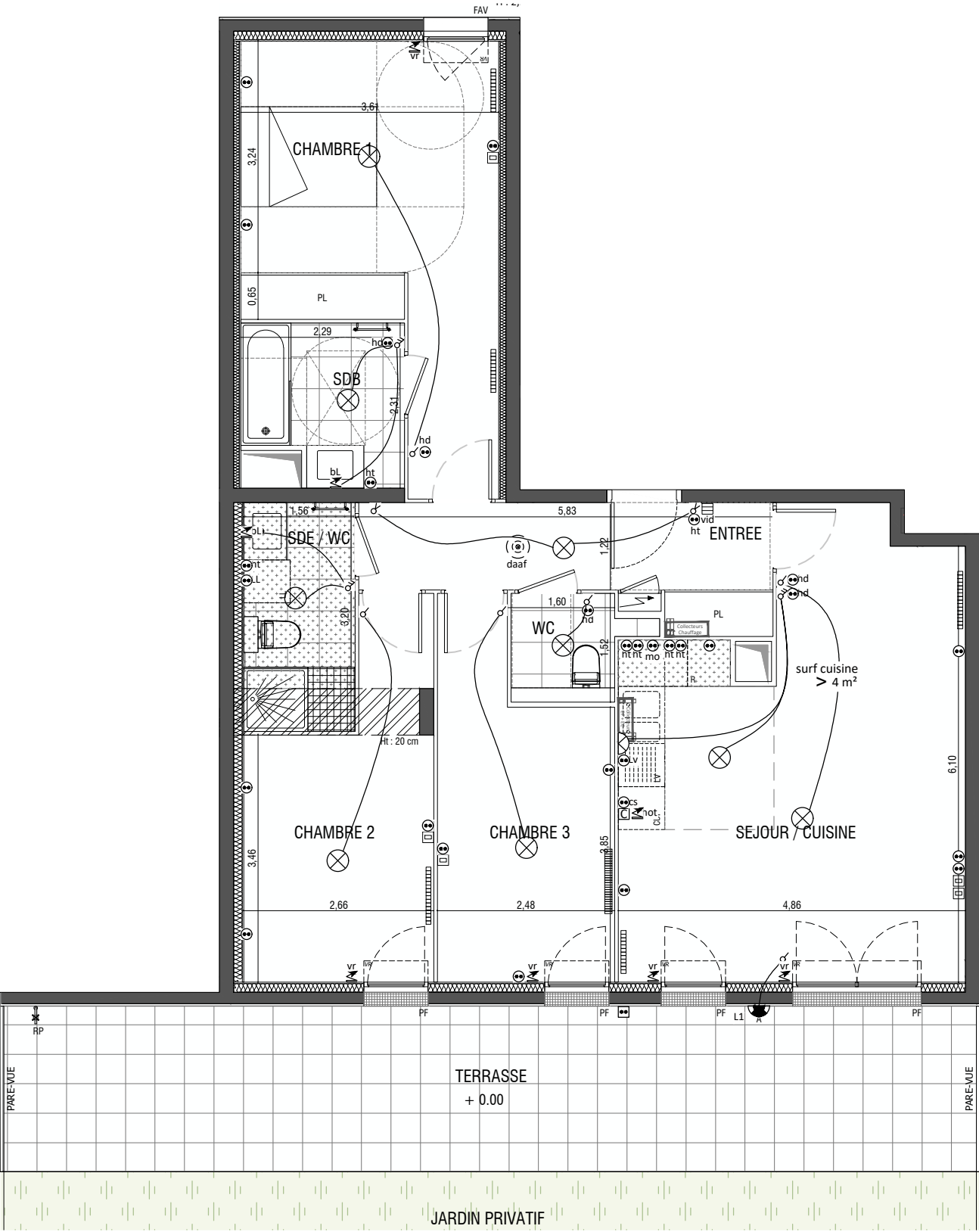


TABLEAU DE SURFACE

ENTREE	8,10 m ²
SEJOUR/CUISINE	27,30 m ²
CHAMBRE 1	17,20 m ²
CHAMBRE 2	11,10 m ²
CHAMBRE 3	11,10 m ²
SALLE DE BAINS	4,70 m ²
SALLE D'EAU / WC	5,00 m ²
WC	2,40 m ²
SURFACE HABITABLE	86.90m²
TERRASSE	31,40 m ²
JARDIN PRIVATIF	22,00 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	140.30m²

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

INDICE :	0	DATE :	DECEMBRE 2022	NOTAIRE
NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS				
SIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068 59262 LA MADELEINE CEDEX BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030 75801 PARIS CEDEX 8				



LEGENDE

VR : Volet roulant
FAP : Allège pleine
FAV : Allège vitrée
PF : Porte-fenêtre
VF : Volet fixe
GC : Garde-corps
LV : Lave-vaisselle
CUI : Cuisson
LL : Lave-linge
R : Réfrigérateur
PL : Placard
PLA : Placard aménagé

PP: Porte-palière
● Naissance descente d'eau pluviale
● Descente d'eau pluviale
⊙ Détecteur de fumée
Faux-plafond ou soffite
ETEL
Gaines techniques
RP : Robinet de puisage
A : Applique extérieure

Collecteurs
Poutre
Radiateur
Sèche-serviette
Pare-douche
Pare-baignoire
Point central d'éclairage
Eclairage en applique
Bandeau lumineux
Simple allumage
Double allumage
Va et vient

Bouton poussoir
Prise de courant
Prise de courant en hauteur (ht:1.10m du sol)
Prise de courant PMR (ht:1.10m du sol)
Prise de courant extérieure
Cuisson 32A
Prise spécialisée 20A
Alimentation hotte
Prise Lave-vaisselle 20A
Prise Lave-linge 20A
Alimentation volets roulants
Prise Four micro-ondes 20A

Eclairage en applique extérieure
Réglette lumineuse
Prise RJ45
Détecteur avertisseur de fumée
Vidéophone
Bouton de sonnette

