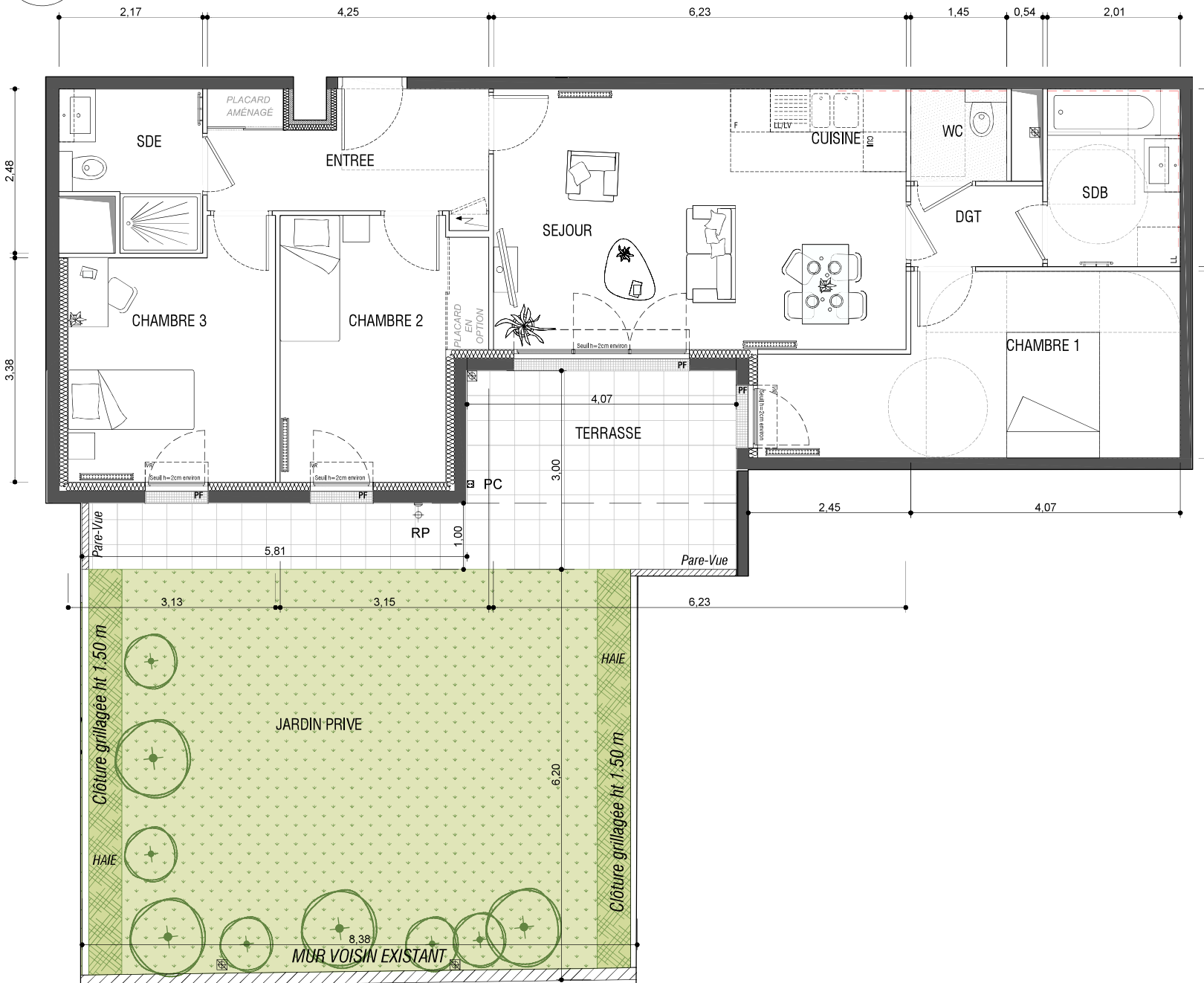
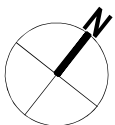




NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS



SIÈGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068
59262 LA MADELEINE CEDEX

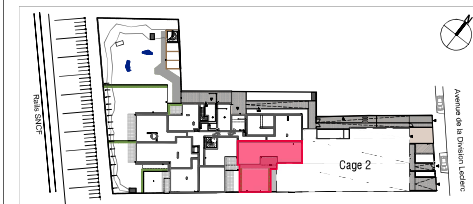
BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS CEDEX 8

"L'OBSERVATOIRE"

73 - 77b Avenue de la Division Leclerc
95170 DEUIL LA BARRE



Niveau: RDC Type: 4P Bat: 1 N°:008



TABEAU DE SURFACE

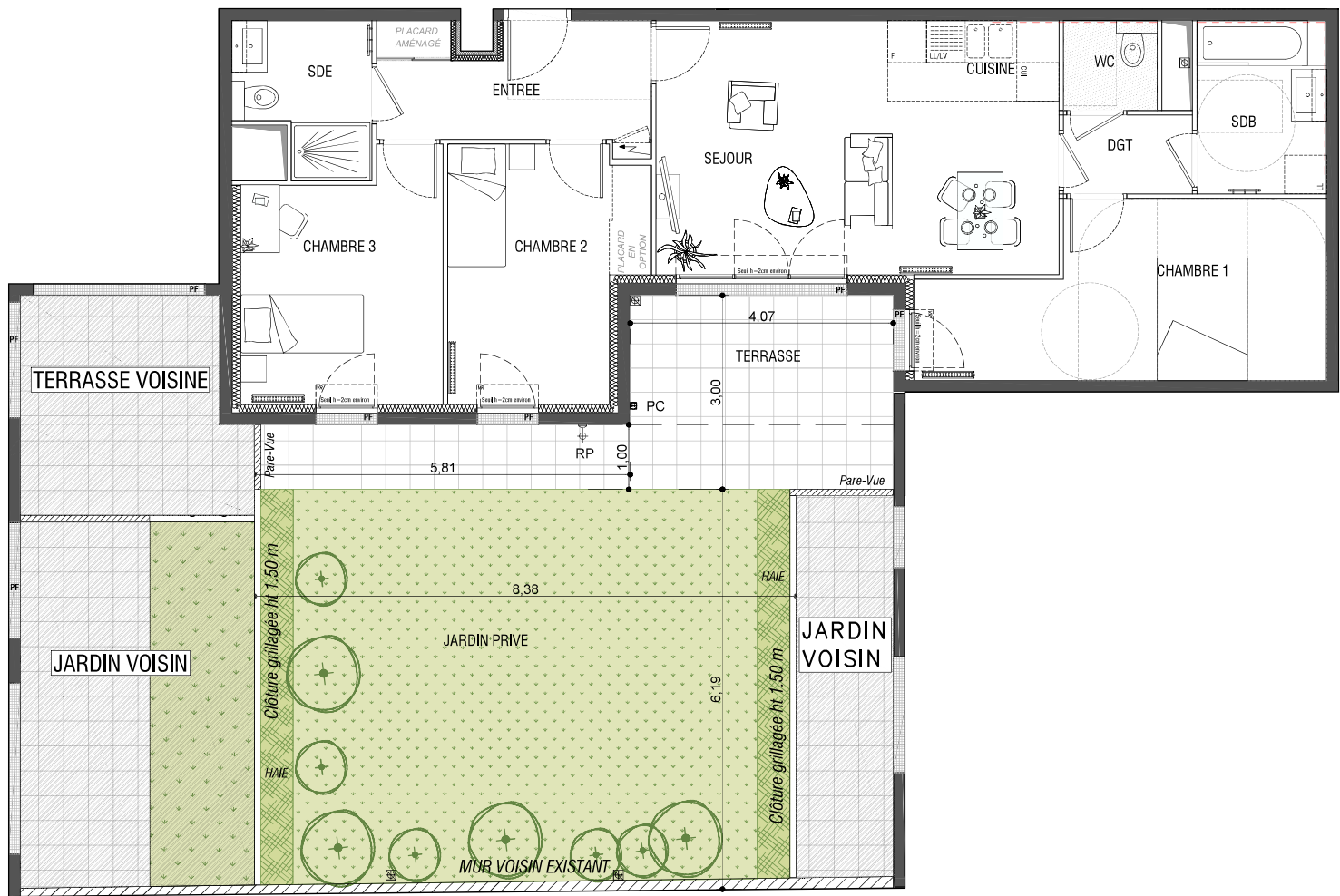
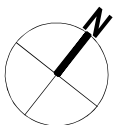
ENTREE	7,30 m ²
ESPACE DE VIE	24,60 m ²
-SEJOUR	21,30 m ²
-CUISINE	3,30 m ²
CHAMBRE 1	15,10 m ²
CHAMBRE 2	11,20 m ²
CHAMBRE 3	11,20 m ²
SDB	5,40 m ²
WC	2,00 m ²
SDE	4,50 m ²
DGT	2,40 m ²
SURFACE HABITABLE	83,70m²
TERRASSE	17,90 m ²
JARDIN PRIVÉ	43,60 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	145,20m²

LEGENDE

LV : Lave-vaisselle	VR : Volet roulant		Faux-plafond ou soffite
CUI : Cuisson	PF : Porte-fenêtre		ETEL
LL : Lave-linge	FAV : Fenêtre Allege Vitree		Gains techniques
F : Réfrigérateur	GC : Garde-corps		Sèche-Serviette
PL : Placard			Radiateur
RP : Robinet de puisage			
PC : Prise de courant			

INDICE : a-Notaire DATE : 27/11/2023 MODIFIÉ LE : 24/04/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le câblage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif. Les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.



NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS



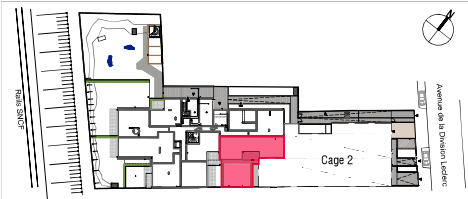
STIEGE SOCIAL : 25 Allée Vauban - CS 5068
59262 LA MADELEINE CEDEX
BUREAUX : 19 Rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS CEDEX 8

"L'OBSERVATOIRE "

73 - 77b Avenue de la Division Leclerc
95170 DEUIL LA BARRE



Niveau: RDC Type: 4P Bat: 1 N°:008



TABEAU DE SURFACE

ENTREE	7,30 m ²
ESPACE DE VIE	24,60 m ²
-SEJOUR	21,30 m ²
-CUISINE	3,30 m ²
CHAMBRE 1	15,10 m ²
CHAMBRE 2	11,20 m ²
CHAMBRE 3	11,20 m ²
SDB	5,40 m ²
WC	2,00 m ²
SDE	4,50 m ²
DGT	2,40 m ²
SURFACE HABITABLE	83.70m²
TERRASSE	17,90 m ²
JARDIN PRIVÉ	43,60 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	145.20m²

LEGENDE

LV : Lave-vaisselle	VR : Volet roulant	Faux-plafond ou soffite
CUI : Cuisson	PF : Porte-fenêtre	ETEL
LL : Lave-linge	FAV : Fenêtre Allège Vitrée	Gaines techniques
F : Réfrigérateur	GC : Garde-corps	Sèche-Serviette
PL : Placard		Radiateur
RP : Robinet de puisage		
PC : Prise de courant	Tuyauterie	

INDICE : a-Notaire DATE : 27/11/2023 MODIFIÉ LE : 24/04/2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le cloisonnement et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif. Les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

