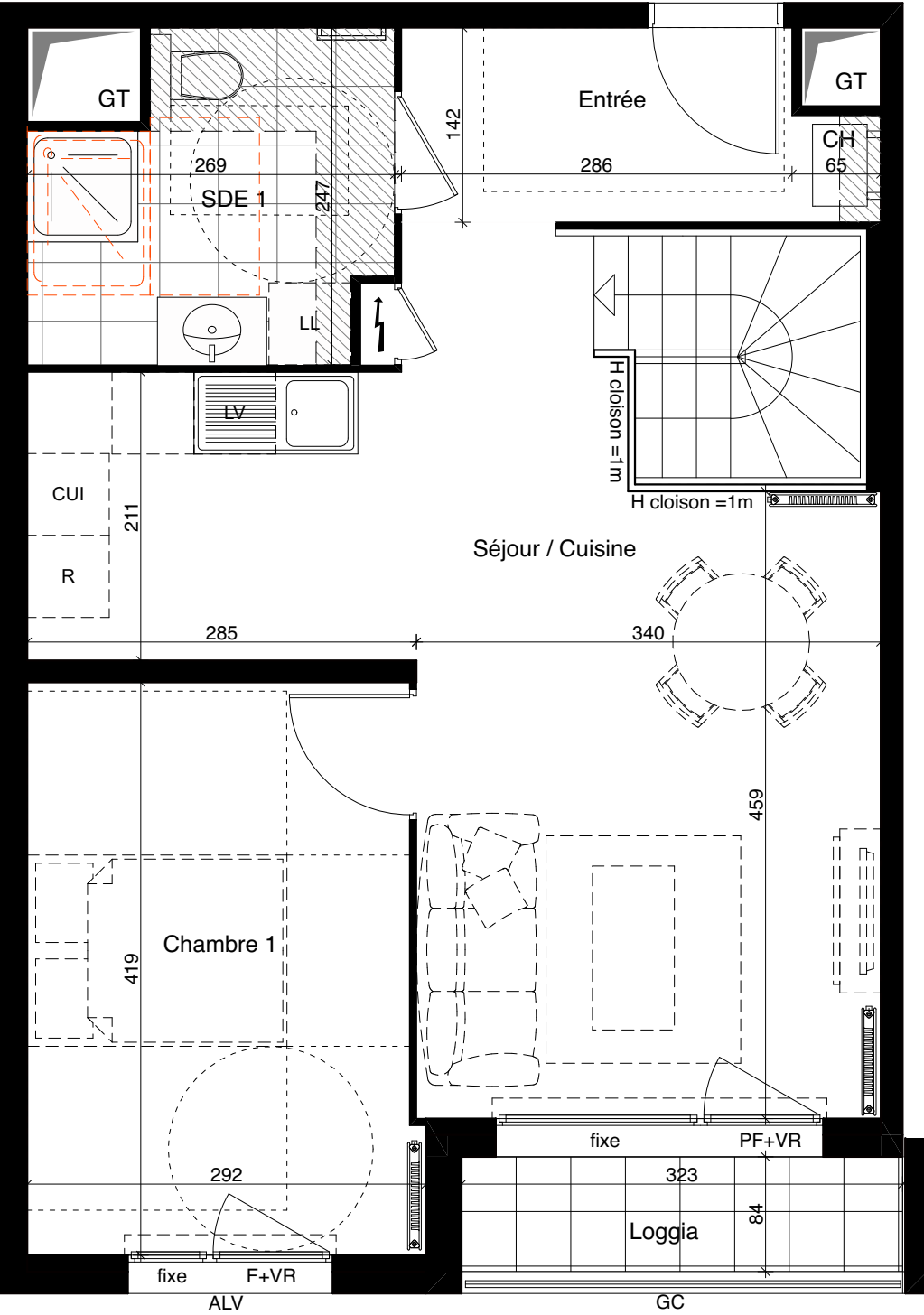
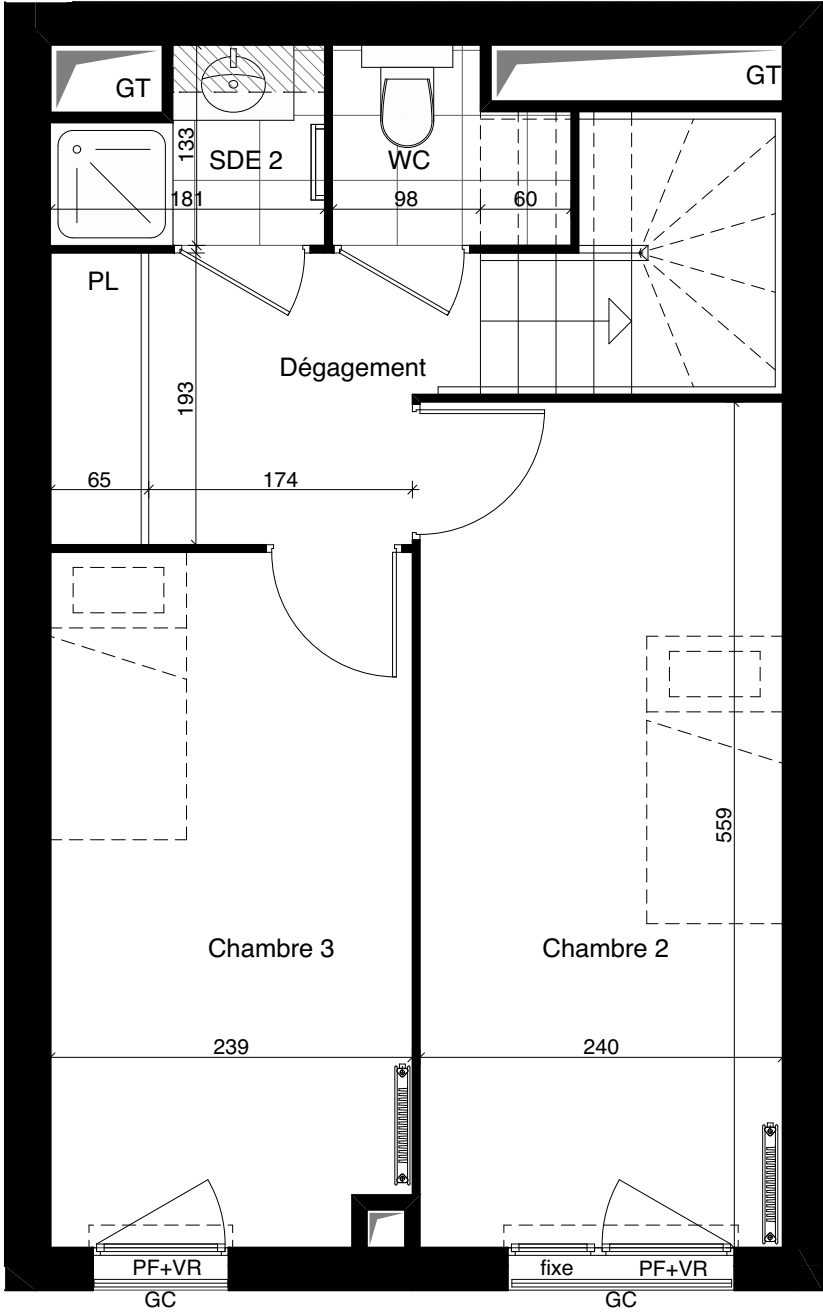


1102



NIVEAU HAUT



NIVEAU BAS



Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des techniques règlementaires, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les emplacements des divers meubles ou éléments figurant sur le plan sont positionnés uniquement à titre indicatif. Suivant les cas, l'accès aux terrasses et balcons pourra se faire par une marche. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, volets roulants, équipements électriques et de chauffage ne sont pas tous figurés. En fonction des études techniques, ces derniers pourront être rajoutés, déplacés ou supprimés. Les placards sont compris dans les surfaces des pièces. La végétation n'est pas contractuelle.

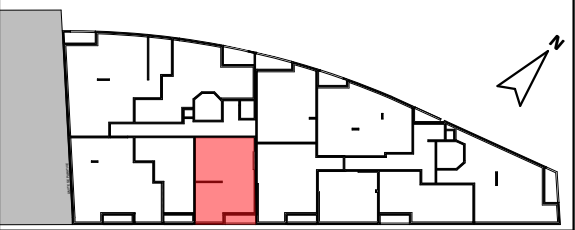
nexity



HORIZON SEINE - ALFORTVILLE

| Etage | Typologie | N° du lot |
|-------|-----------|-----------|
| R+1   | T4 dx     | 1102      |

Plan de repérage



### SURFACES

| Nom | Surface |
|-----|---------|
|-----|---------|

NIVEAU HAUT (Accès) : 46,75 m²

|                  |          |
|------------------|----------|
| Entrée           | 4,58 m²  |
| Séjour + Cuisine | 24,56 m² |
| Chambre 1        | 11,86 m² |
| SDE              | 5,75 m²  |

NIVEAU BAS : 33,15 m²

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Chambre 2       | 13,42 m² |
| Chambre 3       | 10,87 m² |
| SDE 2           | 1,99 m²  |
| Dégagement + PL | 5,04 m²  |
| WC              | 1,83 m²  |

Surface habitable 79,90 m²

|        |         |
|--------|---------|
| Loggia | 2,71 m² |
|--------|---------|

Surface annexe 2,71 m²

Surface totale privative 82,61 m²

### Légende

|     |                         |     |                    |
|-----|-------------------------|-----|--------------------|
| GT  | Gaine technique         | VR  | Réglementation PMR |
| ⚡   | Tableau électrique      | PL  | Volet roulant      |
| ▨   | Soffite / Faux-plafonds | F   | Placard            |
| LL  | Lave linge              | PF  | Fenêtre            |
| LV  | Lave vaisselle          | GC  | Porte fenêtre      |
| CUI | Plaque de cuisson       | ALV | Garde-corps        |
| R   | Réfrigérateur           | PV  | Allège vitrée      |
| CH  | Chaudière gaz           | RP  | Pare-vue           |
| P   | Paillasse               |     | Radiateur          |
| ⌵   | Robinet de puisage      |     | Sèche-serviette    |

IND. 1

02/05/2023