



NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni. Les équipements fournis sont décrits dans la notice.

APPARTEMENT 4102

échelle :
1:50

NOTAIRE : 13/04/2026

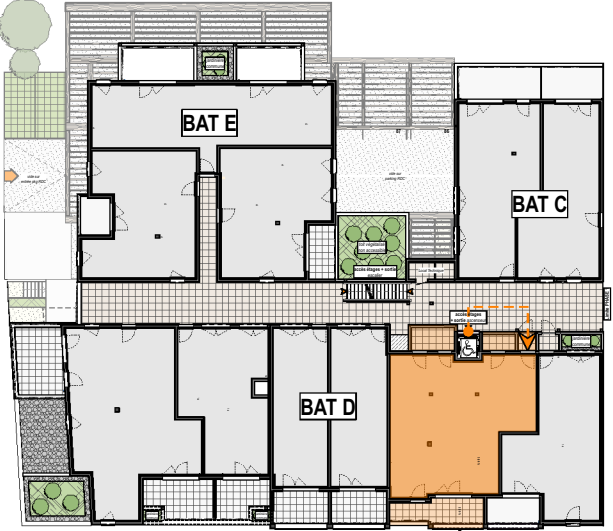


NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



132 à 142 Avenue Saint Vincent de Paul
40100 DAX

Résidence 'Link'



Appartement 4102 D : R+1 T4

SURFACES HABITABLES

Séjour	40,4 m²
Chambre 1	12,0 m²
Chambre 2	9,7 m²
Chambre 3	9,7 m²
Salle d'Eau/WC	6,8 m²
Salle d'Eau 02	3,9 m²
Cellier	3,3, m²
Entrée / Dégagement	8,1 m²
Dégagement	1,7 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	95,6 m²

LEGENDE

PF	: porte-fenêtre		: unité type mono-split
FB / O	: fenêtre battante / oscillo		: ballon d'eau chaude
CF	: châssis fixe		: sèche-serviette
AV / VD	: allège vitrée / verre dépoli		: espace de manoeuvre PMR
VR (E)	: volet roulant (électrique)		: soffite / fx plafond
LV	: lave-vaisselle		: poutre
LL	: lave-linge		: cloison démontable
Fr	: réfrigérateur		



30102
studio
architect

30/02 HOSSEGOR
110 av de Pascouau 40150 - HOSSEGOR
Tel: 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr
www.30-02.fr