



SURFACES ANNEXES	
Entrée Privative	1,6 m ²
Balcon 01	3,0 m ²
Balcon 02	8,4 m ²
Terrasse	12,1 m ²

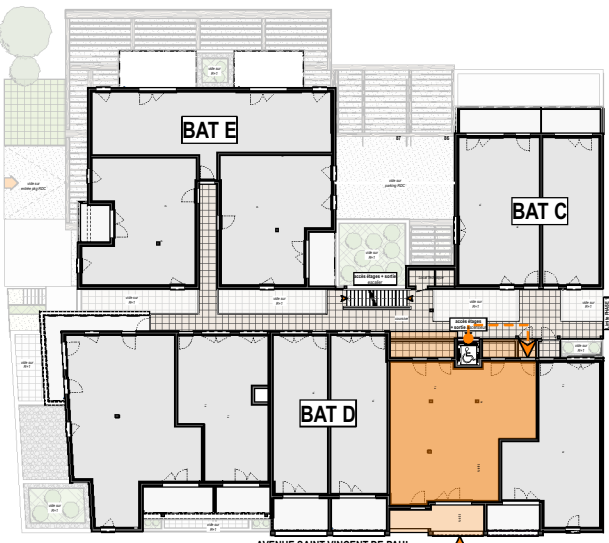


NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



132 à 142 Avenue Saint Vincent de Paul
40100 DAX

Résidence 'Link'



AVENUE SAINT VINCENT DE PAUL

Appartement 4302

D : R+3

T4

SURFACES HABITABLES	
Séjour	40,4 m ²
Chambre 1	12,0 m ²
Chambre 2	9,7 m ²
Chambre 3	9,7 m ²
Salle d'Eau/WC	6,8 m ²
Salle d'Eau 02	3,9 m ²
Cellier	3,3, m ²
Entrée / Dégagement	8,1 m ²
Dégagement	1,7 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	95,6 m²

LEGENDE	
PF	: porte-fenêtre
FB / O	: fenêtre battante / oscillo
CF	: châssis fixe
AV / VD	: allège vitrée / verre dépoli
VR (E)	: volet roulant (électrique)
LV	: lave-vaisselle
LL	: lave-linge
Fr	: réfrigérateur
	: unité type mono-split
	: ballon d'eau chaude
	: sèche-serviette
	: espace de manoeuvre PMR
	: soffite / fx plafond
	: poutre
	: cloison démontable

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni. Les équipements fournis sont décrits dans la notice.

APPARTEMENT 4302

échelle : **1:50**

NOTAIRE : 13/04/2026



30102
studio
architect

30/02 HOSSEGOR
110 av de Pascouau 40150 - HOSSEGOR
Tel. 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr
www.30-02.fr