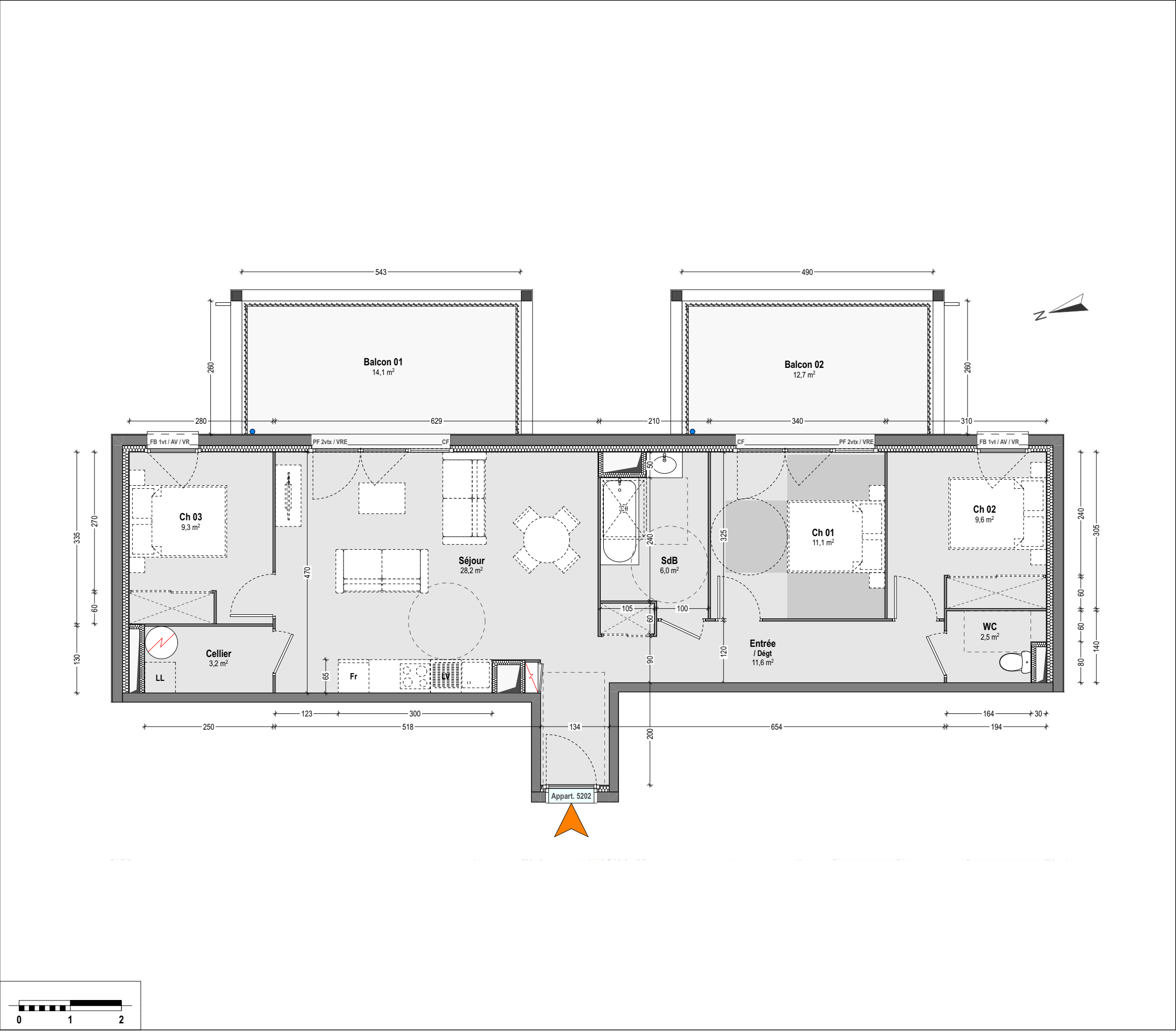




NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni. Les équipements fournis sont décrits dans la notice.

APPARTEMENT 5202

échelle :
1:75

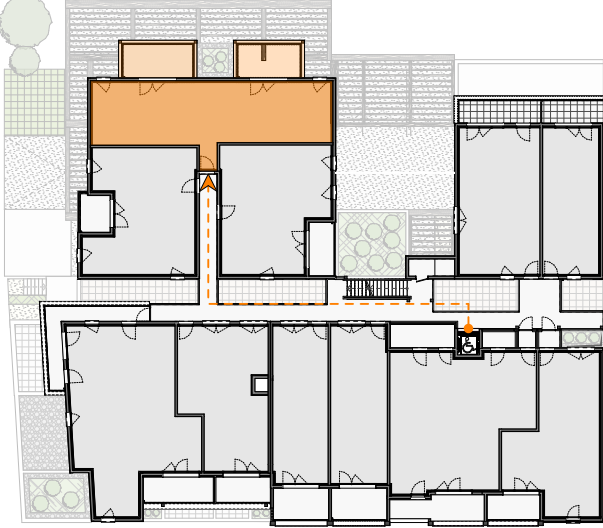
LC : 10/09/2025



NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence 'Link'
132 à 142 Avenue Saint Vincent de Paul
40100 DAX



Appartement 5202

E : R+2

T4

SURFACES HABITABLES	
Séjour	28,2 m²
Chambre 1	11,1 m²
Chambre 2	9,6 m²
Chambre 3	9,3 m²
Salle de Bain	6,0 m²
WC	2,5 m²
Cellier	3,2 m
Entrée / Dégagement	11,6 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	81,5 m²
SURFACES ANNEXES	
Balcon 01	14,1 m²
Balcon 02	12,7 m²

LEGENDE	
PF	: porte-fenêtre
FB / O	: fenêtre battante / oscillo
CF	: châssis fixe
AV / VD	: allège vitrée / verre dépoli
VR (E)	: volet roulant (électrique)
LV	: lave-vaisselle
LL	: lave-linge
Fr	: réfrigérateur
	: unité type mono-split
	: ballon d'eau chaude
	: sèche-serviette
	: espace de manoeuvre PMR
	: soffite / fx plafond
	: poutre
	: cloison démontable



30102
studio
architect

30/02 HOSSEGOR
110 av de Pascouaou 40150 - HOSSEGOR
Tel: 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr
www.30-02.fr