

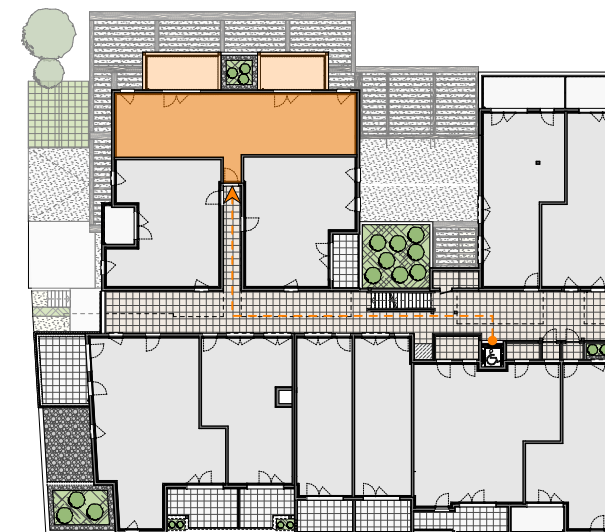


NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence 'Link'

132 à 142 Avenue Saint Vincent de Paul
40100 DAX



Appartement 5102 E : R+1 T4

SURFACES HABITABLES

Séjour	28,2 m ²
Chambre 1	11,1 m ²
Chambre 2	9,6 m ²
Chambre 3	9,3 m ²
Salle de Bain	6,0 m ²
WC	2,5 m ²
Cellier	3,2 m
Entrée / Dégagement	11,6 m ²

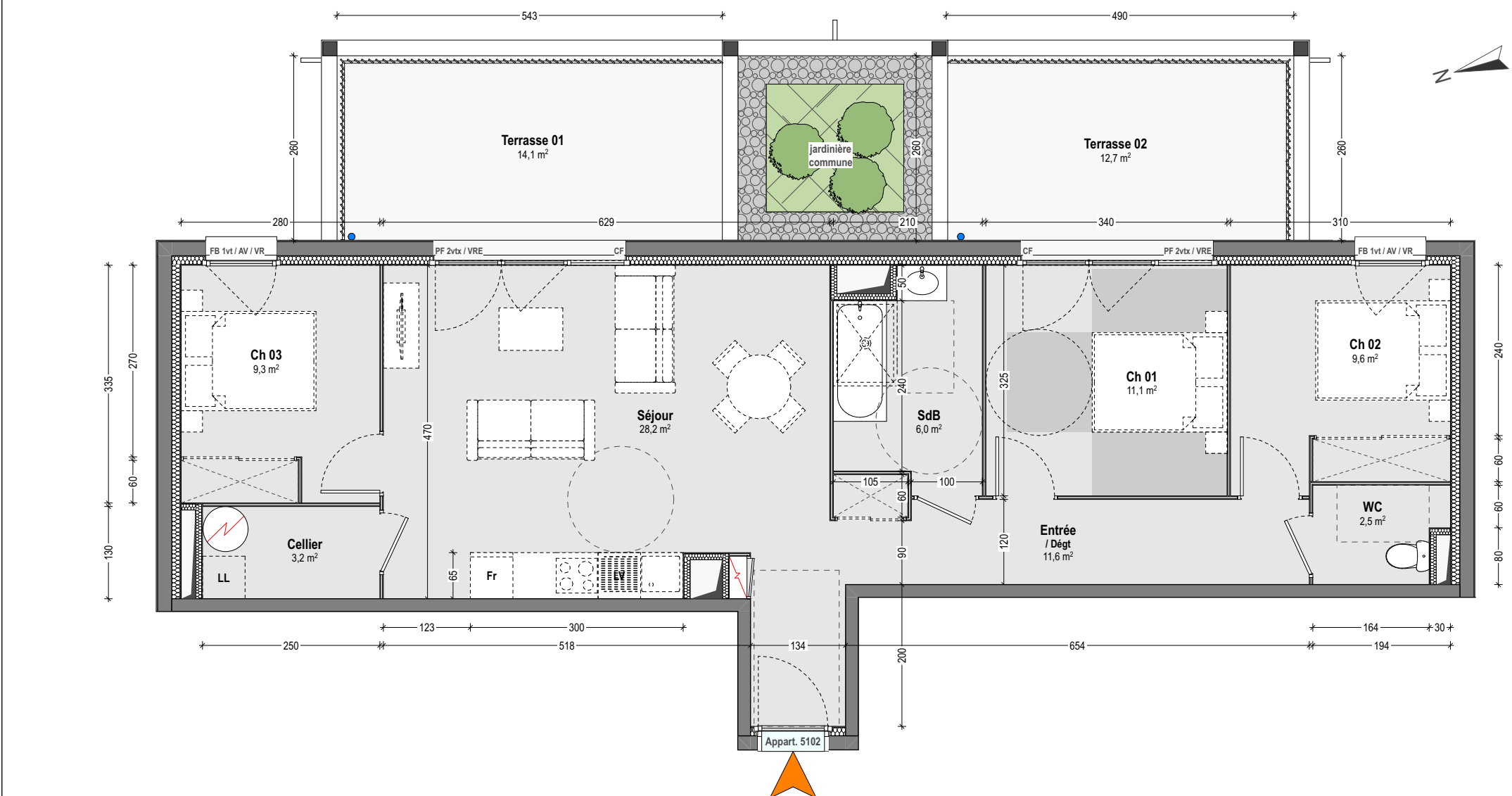
TOTAL SURFACE HABITABLE 81,5 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse 01	14,1 m ²
Terrasse 02	12,7 m ²

LEGENDE

PF	: porte-fenêtre		: unité type mono-split
FB / O	: fenêtre battante / oscillo		: ballon d'eau chaude
CF	: châssis fixe		: sèche-serviette
AV / VD	: allège vitrée / verre dépoli		: espace de manoeuvre PMR
VR (E)	: volet roulant (électrique)		: soffite / fx plafond
LV	: lave-vaisselle		: poutre
LL	: lave-linge		: cloison démontable
Fr	: réfrigérateur		



NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni. Les équipements fournis sont décrits dans la notice.

APPARTEMENT 5102

échelle :
1:75

LC : 10/09/2025



30/02 HOSSEGOR
110 av de Pascouaou 40150 - HOSSEGOR
Tel: 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr www.30-02.fr