



SURFACES ANNEXES	
Terrasse 01	17,7 m²
Terrasse 02	14,3 m²

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni. Les équipements fournis sont décrits dans la notice.

BATIMENT D
APPARTEMENT 4107

échelle :
1:75 **NOTAIRE : 13/04/2026**



NEXITY IR

Programmes

Pays-Basque

40 chemin de Sabalce

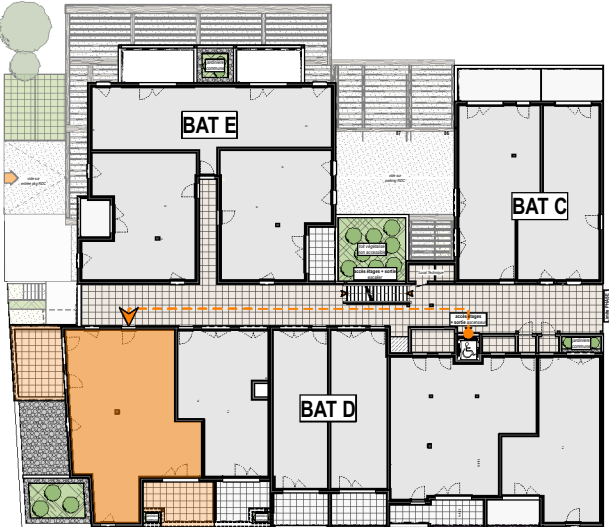
64100 BAYONNE



Résidence 'Link'

132 à 142 Avenue Saint Vincent de Paul

40100 DAX



Appartement 4107

D : R+1

T4

SURFACES HABITABLES	
Séjour	48,2 m²
Chambre 1	12,1 m²
Chambre 2	10,0 m²
Chambre 3	11,2 m²
Salle d'Eau 01	4,6 m²
Salle d'Eau 02	3,3 m²
WC	1,6 m²
Cellier	3,5 m²
Entrée / Dégagement	5,5 m²
SAS	1,6 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	101,6 m²

LEGENDE	
PF	: porte-fenêtre
FB / O	: fenêtre battante / oscillo
CF	: châssis fixe
AV / VD	: allège vitrée / verre dépoli
VR (E)	: volet roulant (électrique)
LV	: lave-vaisselle
LL	: lave-linge
Fr	: réfrigérateur
	: unité type mono-split
	: ballon d'eau chaude
	: sèche-serviette
	: espace de manoeuvre PMR
	: soffite / fx plafond
	: poutre
	: cloison démontable



30102
studio
architect

30/02 HOSSEGOR

110 av de Pascouaou 40150 - HOSSEGOR

Tel. 06 83 64 29 00

contact@30-02.fr www.30-02.fr