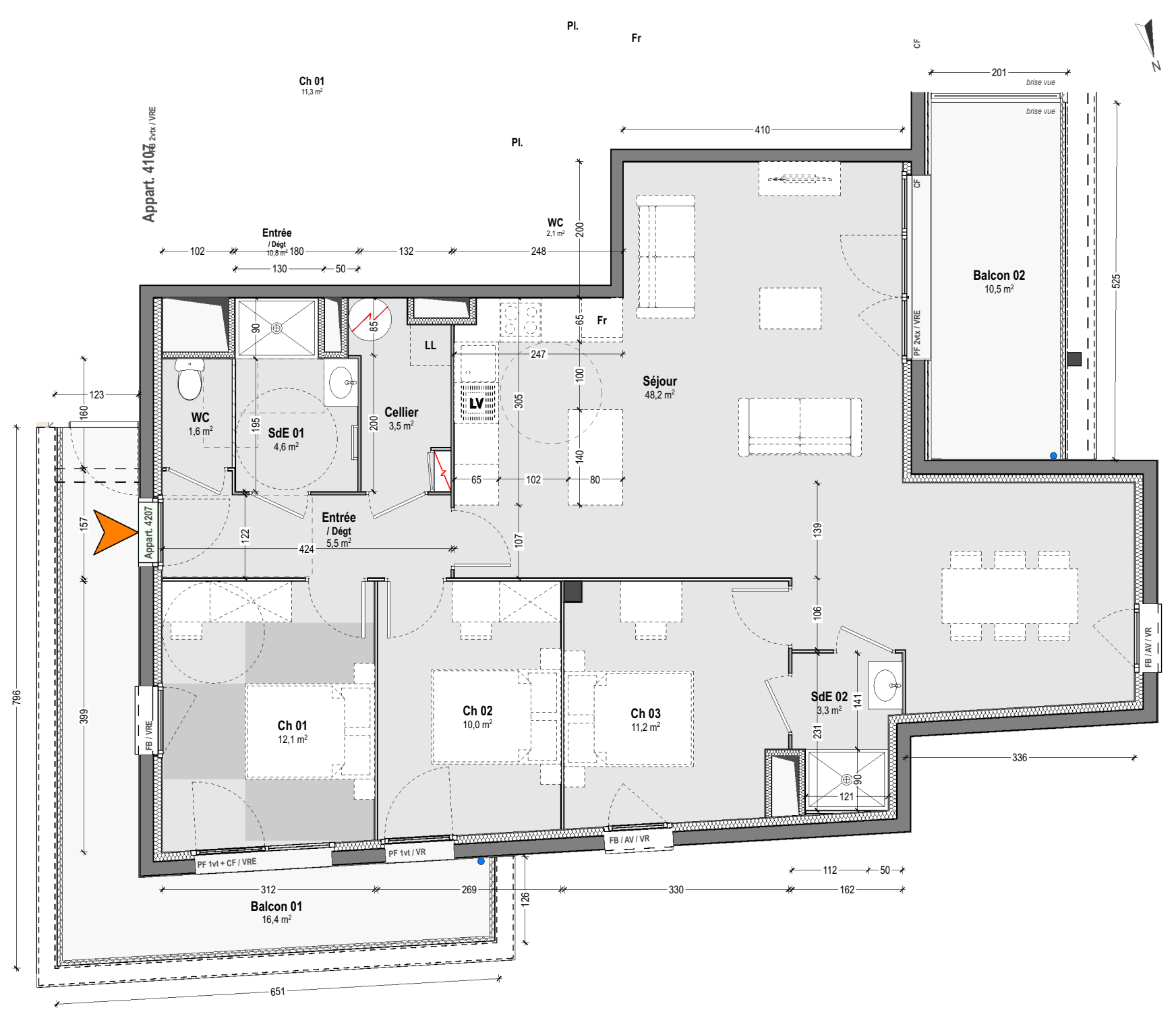


NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni. Les équipements fournis sont décrits dans la notice.

BATIMENT D
APPARTEMENT 4207

échelle :
1:75

NOTAIRE : 13/04/2026

SURFACES ANNEXES	
Balcon	16,4 m ²
Terrasse	10,5 m ²

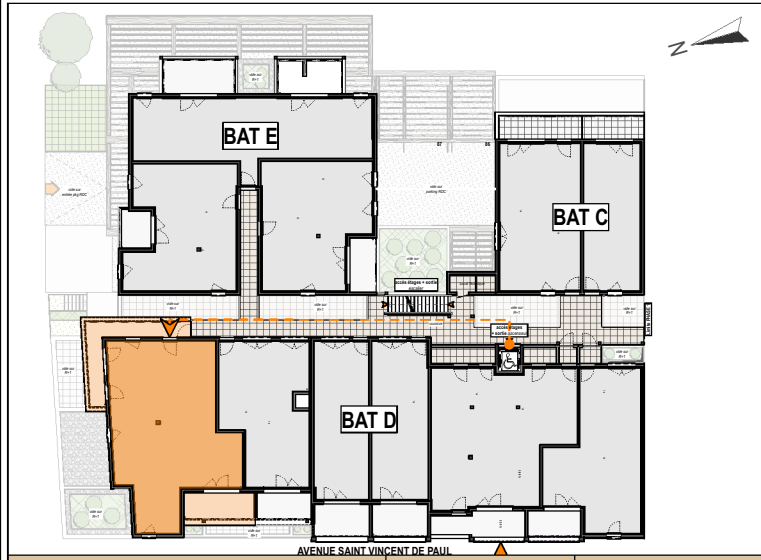


NEXITY IR
Programmes
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence 'Link'

132 à 142 Avenue Saint Vincent de Paul
40100 DAX



Appartement 4207

D : R+2

T4

SURFACES HABITABLES	
Séjour	48,2 m ²
Chambre 1	12,1 m ²
Chambre 2	10,0 m ²
Chambre 3	11,2 m ²
Salle d'Eau 01	4,6 m ²
Salle d'Eau 02	3,3 m ²
WC	1,6 m ²
Cellier	3,5 m ²
Entrée / Dégagement	5,5 m ²
SAS	1,6 m ²
TOTAL SURFACE HABITABLE	101,6 m²

LEGENDE	
PF	: porte-fenêtre
FB / O	: fenêtre battante / oscillo
CF	: châssis fixe
AV / VD	: allège vitrée / verre dépoli
VR (E)	: volet roulant (électrique)
LV	: lave-vaisselle
LL	: lave-linge
Fr	: réfrigérateur
	: unité type mono-split
	: ballon d'eau chaude
	: sèche-serviette
	: espace de manoeuvre PMR
	: soffite / fx plafond
	: poutre
	: cloison démontable



30102
studio
architect

30/02 HOSSEGOR
110 av de Pascouaou 40150 - HOSSEGOR
Tel: 06 83 64 29 00
contact@30-02.fr
www.30-02.fr