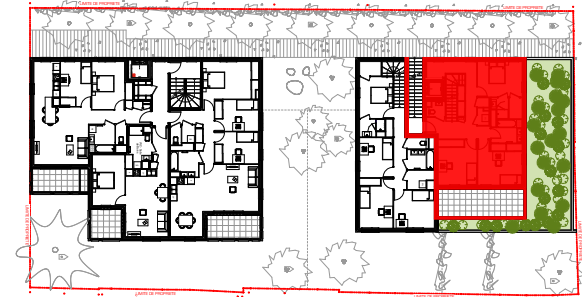




KARA

21, Rue Professeur Florence
LYON 69003



BÂTIMENT: 02
Appartement : 103
Type : Duplex T5
Etage : R+1

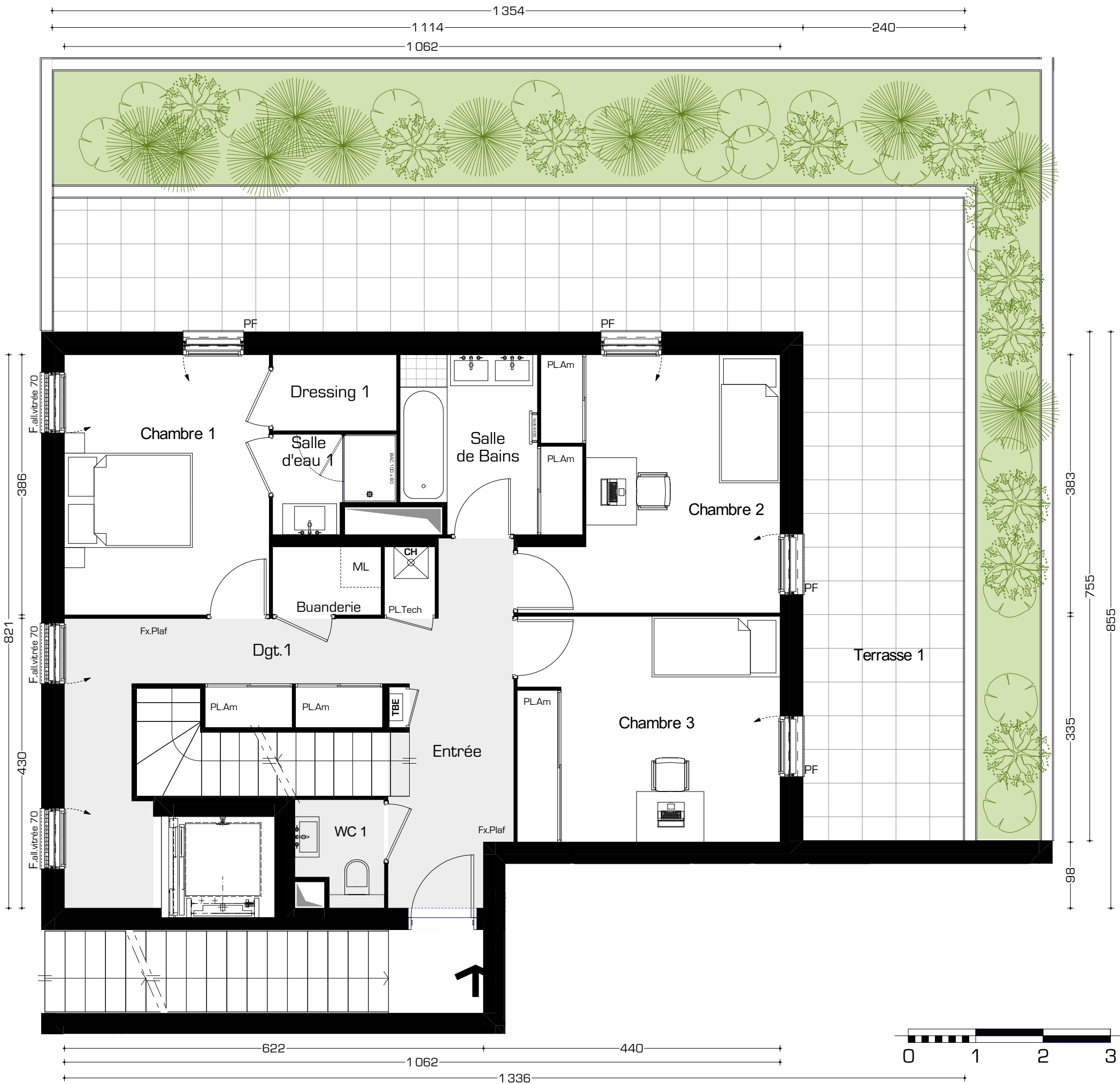
Entrée:	5.25 m ²
WC 1:	1.94 m ²
Dégagement 1 :	14.11 m ²
Chambre 1:	11.73 m ²
Dressing 1:	2.08 m ²
Salle d'eau 1:	2.34 m ²
Salle de Bains:	5.99 m ²
Buanderie:	1.63 m ²
Chambre 2:	12.91 m ²
Chambre 3:	13.03 m ²
Chambre 4:	11.73 m ²
Dressing 2:	2.10 m ²
Salle d'eau 2:	2.36 m ²
Dégagement 2:	10.49 m ²
WC 2:	1.88 m ²
Séjour - Cuisine:	45.66 m ²

Total Surfaces Habitables 145.23 m²

Terrasse 1 :	45.16 m ²
Terrasse 2 :	86.63 m ²

LEGENDE :	
TBE: Tableau électrique	TBE
BEC: Balon eau chaude	BEC
CH: Chaudière	CH
PAC: Pompe a chaleur	PAC
Fx-Plaf: Faux-plafond	
PL: Placard	
PL. Am: Placard aménagé	
PL. Tech: Placard technique	
PF: Porte fenêtre	
Fx: Fenêtre fixe	
OB: Oscillo-battant	
F.all. vitrée: fenêtre allège vitrée	
Cloison démontable	
ML: Emplacement Lave-linge	ML
F: Emplacement réfrigérateur	F
Emplacement cuisson	
LL: Emplacement Lave-vaisselle	LV
F: Fenêtre	
F.All.vitrée: Fenêtre Allège vitrée	

DATE : 09/04/2024
Indice :
Mise à Jour :

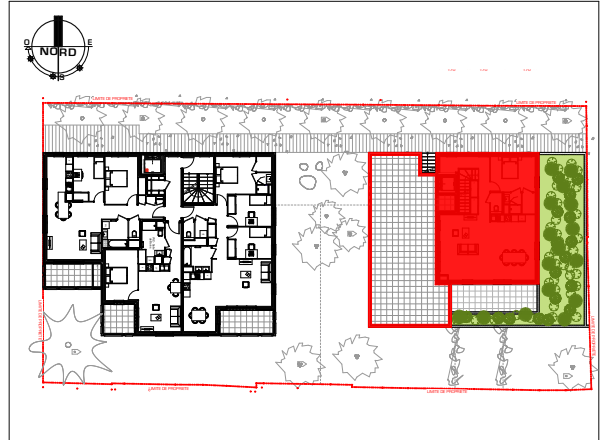


Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les Faux-plafonds, sofités connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et /ou créés. La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.



K A R A

21, Rue Professeur Florence
L Y O N 6 9 0 0 3



BÂTIMENT:	02
Appartement :	103
Type :	Duplex T5
Etage :	R+2
Entrée:	5.25 m ²
WC 1:	1.94 m ²
Dégagement 1 :	14.11 m ²
Chambre 1:	11.73 m ²
Dressing 1:	2.08 m ²
Salle d'eau 1:	2.34 m ²
Salle de Bains:	5.99 m ²
Buanderie:	1.63 m ²
Chambre 2:	12.91 m ²
Chambre 3:	13.03 m ²
Chambre 4:	11.73 m ²
Dressing 2:	2.10 m ²
Salle d'eau 2:	2.36 m ²
Dégagement 2:	10.49 m ²
WC 2:	1.88 m ²
Séjour - Cuisine:	45.66 m ²
Total Surfaces Habitables	145.23 m²
Terrasse 1 :	45.16 m ²
Terrasse 2 :	86.63 m ²

LEGENDE :	
TBE: Tableau électrique	TBE
BEC: Balon eau chaude	BEC
CH: Chaudière	CH
PAC: Pompe a chaleur	PAC
Fx-Plaf: Faux-plafond	
PL: Placard	
PL. Am: Placard aménagé	
PL. Tech: Placard technique	
PF: Porte fenêtre	
Fx: Fenêtre fixe	
OB: Oscillo-battant	
F.all. vitrée: fenêtre allège vitrée	
Cloison démontable	
ML: Emplacement Lave-linge	ML
F: Emplacement réfrigérateur	F
Emplacement cuisson	
LL: Emplacement Lave-vaisselle	LV
F: Fenêtre	
F.All.vitrée: Fenêtre Allège vitrée	

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les Faux-plafonds, sofitas connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires, ils sont susceptibles d'être modifiés et /ou créés. La représentation des éléments de cuisine, de salle de bains et de mobilier n'ont qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces. La représentation graphique des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel.