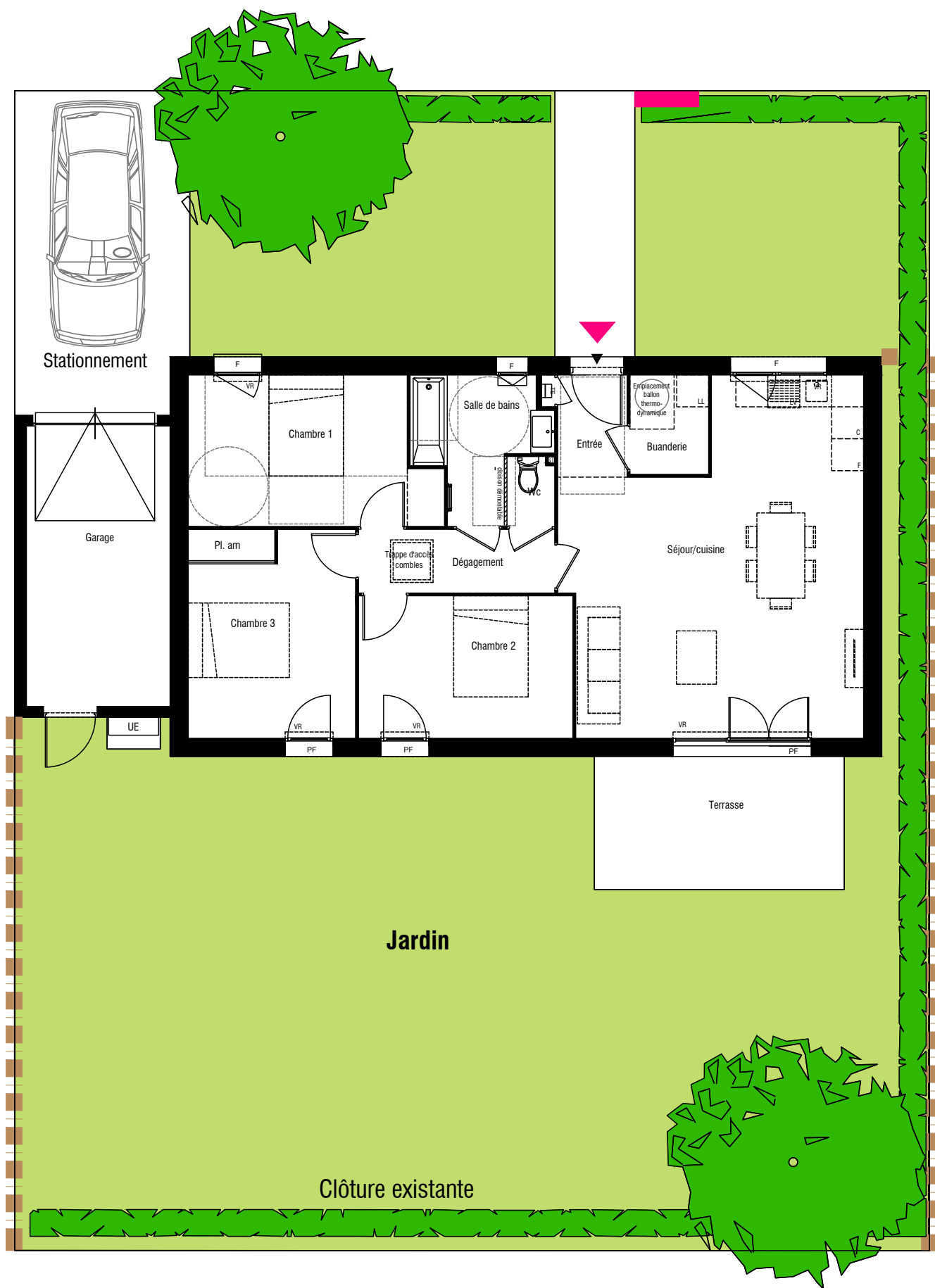
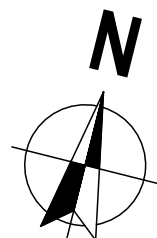


Nuances Toussieu
Rue de la Champie - 69780 TOUSSIEU

PLAN DE VENTE



Lot 7010 - NUANCES TOUSSIEU

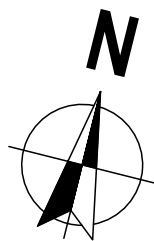
TYPE	ETAGE
4 PIECES	PLAN RDC
RDC	
Entrée	2,50m ²
Séjour/cuisine	32,80m ²
Chambre 1	12,50m ²
Chambre 2	10,80m ²
Chambre 3	12,35m ²
Salle de bains	5,40m ²
Wc	1,20m ²
Buanderie	2,75m ²
Dégagement	4,45m ²
TOTAL	84,75m²
NOTA: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes	
Jardin	237,00m ²
Terrasse	11,75m ²
Garage	14,00m ²
Stationnement extérieur	20,00m ²

F	FENETRE	GC	GARDE-CORPS
PF	PORTE FENETRE		SOFFITE/FAUX PLAFOND
AL	ALLEGE		GAINTE TECHNIQUE
AL Fixe	ALLEGE FIXE VITREE	UE	UNITE EXTERIEURE
VR	VOLET ROULANT		HAIE
LV	LAVE VAISSELLE		GRILLAGE RIGIDE - 1,5m
LL	LAVE LINGE		GRILLAGE SOUPLE - 1,2m
R	REFRIGERATEUR		ARBRES
C	CUISINIERE		
	SECHE SERVIETTES		
	TABEAU ELECTRIQUE		
	MURET SUPPORT COFFRETS		

De légères variantes de côtes et de surfaces, des modifications pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et surfaces indiquées.
Les gaines, retombées, faux plafonds, soffites ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
L'emplacement des éléments de cuisine et salle de bains est donné à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente.
Les placards sont compris dans la surface des pièces.

Lyon, le 29 juillet 2024

Indice 1



De légères variantes de côtes et de surfaces, des modifications pourront être apportées au présent plan, en fonction des nécessités techniques de réalisation.
Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et surfaces indiquées.
Les gaines, retombées, faux plafonds, soffites ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan.
L'emplacement des éléments de cuisine et salle de bains est donné à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à l'acte de vente.
Les placards sont compris dans la surface des pièces.



Nuances Toussieu

Rue de la Champie - 69780 TOUSSIEU

PLAN DE VENTE



Lot 7010 - NUANCES TOUSSIEU

TYPE	ETAGE
4 PIECES	PLAN RDC
RDC	
Entrée	2,50m ²
Séjour/cuisine	32,80m ²
Chambre 1	12,50m ²
Chambre 2	10,80m ²
Chambre 3	12,35m ²
Salle de bains	5,40m ²
Wc	1,20m ²
Buanderie	2,75m ²
Dégagement	4,45m ²
TOTAL	84,75m²
NOTA: la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes	
Jardin	237,00m ²
Terrasse	11,75m ²
Garage	14,00m ²
Stationnement extérieur	20,00m ²

F	FENETRE	GC	GARDE-CORPS
PF	PORTE FENETRE		SOFFITE/FAUX PLAFOND
AL	ALLEGE		GAIN TECHNIQUE
AL Fixe	ALLEGE FIXE VITREE	UE	UNITE EXTERIEURE
VR	VOLET ROULANT		HAIE
LV	LAVE VAISSELLE		GRILLAGE RIGIDE - 1,5m
LL	LAVE LINGE		GRILLAGE SOUPLE - 1,2m
R	REFRIGERATEUR		ARBRES
C	CUISINIERE		
	SECHE SERVIETTES		
	TABEAU ELECTRIQUE		
	MURET SUPPORT COFFRETS		

Lyon, le 29 juillet 2024

Indice 1