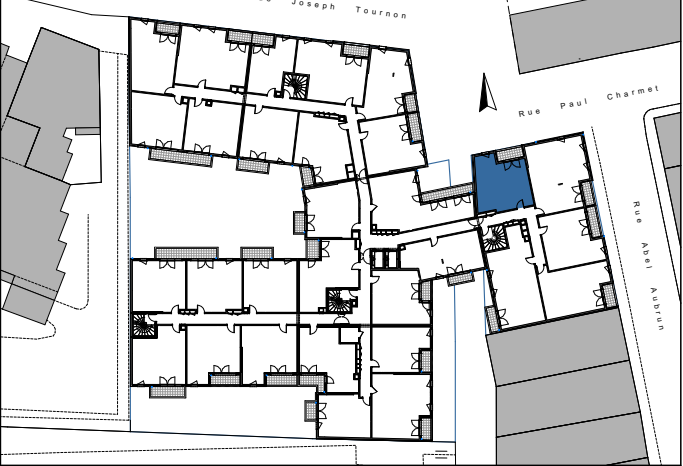


LES JARDINS D'ARCADIE

RUE JOSEPH TOURNON - 13118 ISTRES



NIVEAU R+3 - 326 - 2 PIECES

Nom	Surface
Séjour / Cuisine	26,4 m²
Chambre	14,1 m²
Salle d'Eau	5,1 m²
SURFACE HABITABLE	45,6 m²
Balcon	4,6 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	50,2 m²

LEGENDE

PF

F

VR

PL





Porte-Fenêtre

Fenêtre

Volet Roulant

Placard

Sèche-Serviettes

Tableau Electrique

R

CUI

M

LL







Réfrigérateur à poser

Bloc Cuisson

Emplacement Micro-ondes

Emplacement Lave-Linge

Soffites

Espace d'usage PMR

Espace de Manoeuvre PMR

INDICE : 0

DATE : 07/07/2025

T2
326
45,6 m²

Séjour/Cuisine
26,4 m²

Chambre
14,1 m²

SdE
5,1 m²

Balcon
4,6 m²

Dimensions: 348, 263, 485, 375, 326, 288, 222, 506, 625, 283.

Labels: F+VR, PF+VR, PL, LL, ELEC, RS.



nexity

FI

FAUBOURG
IMMOBILIER

NEXITY
5 Rue René Cassin - 13003 Marseille
Tél : 04 96 12 00 12

FAUBOURG IMMOBILIER
37 Avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 Paris
Tél : 01 78 05 45 45

Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de surface entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.