

MODELE MIMOSA A
4 CHAMBRES
LOT 04



PLAN CLIENT

02 PLAN MASSE

03 REZ DE CHAUSSEE

04 ETAGE

05 FACADES PIGNONS

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page : 01	Date : Décembre 2025	Version : Notaire indice A-A
--------------	-------------------------	---------------------------------

TABLEAU DES SURFACES

Surface habitable

REZ DE CHAUSSEE

Entrée	5.03 m²
Séjour	32.74 m²
Salle à manger	16.08 m²
Cuisine	10.64 m²
Chambre 1	13.65 m²
SDE	3.40 m²
Dressing	3.55 m²
Ling	3.04 m²
Wc	1.85 m²
Sas	3.23 m²
Rgt	0.77 m²
	94.00 m²

ETAGE

Chambre 2	11.20 m²
Chambre 3	10.47 m²
Chambre 4	10.47 m²
Extra room	7.11 m²
SDB	5.43 m²
SDE	3.37 m²
Wc	1.38 m²
Dgt	1.97 m²
	51.40 m²

SURFACE HABITABLE	145.40 m²
Garage	20.35 m²
Terrasse R+1	11.43 m²
TOTAL UTILISABLE	177.18 m²

Route de Poissy
78240 CHAMBOURCY

MODELE MIMOSA A
4 CHAMBRES
LOT 04

Surface jardin

188.09 m²

NOTA :

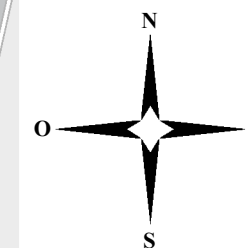
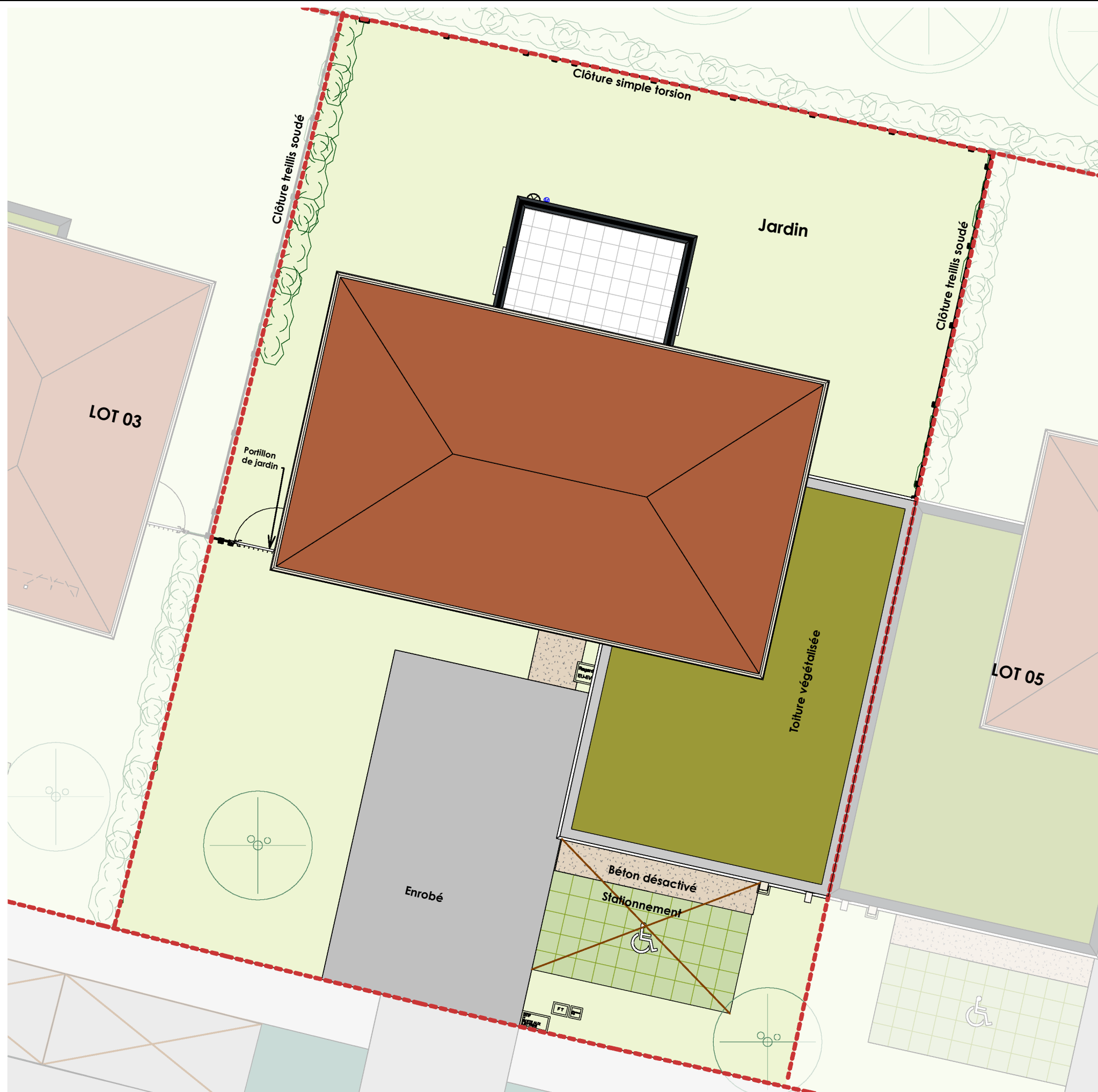
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :
02

Date :
Décembre 2025

Version :
Notaire indice A-A

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08



Echelle 1 : 100

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite à 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion à 10cm du sol		Ventouse	
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant											
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant											
LV	Lave - Vaisselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps		Radiateur		GTL	Tableau électrique		Nourrice		Applique murale extérieur		Regard Eaux pluviales

Route de Poissy
78240 CHAMBOURCY

MODELE MIMOSA A
4 CHAMBRES
REZ-DE-CHAUSSEE-LOT 04

TABLEAU DES SURFACES

SURFACES RDC

Entrée	5.03 m ²
Séjour	32.74 m ²
Salle à manger	16.08 m ²
Cuisine	10.64 m ²
Chambre 1	13.65 m ²
SDE	3.42 m ²
Dressing	3.55 m ²
Lingerie	3.04 m ²
Wc	1.85 m ²
Sas	3.23 m ²
Rgt	0.77 m ²
	94.02 m ²
SURFACES ETAGE	51.40 m ²

Total surface habitable 145.40 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse R+1	11.43 m ²
Garage	20.35 m ²

NOTA :

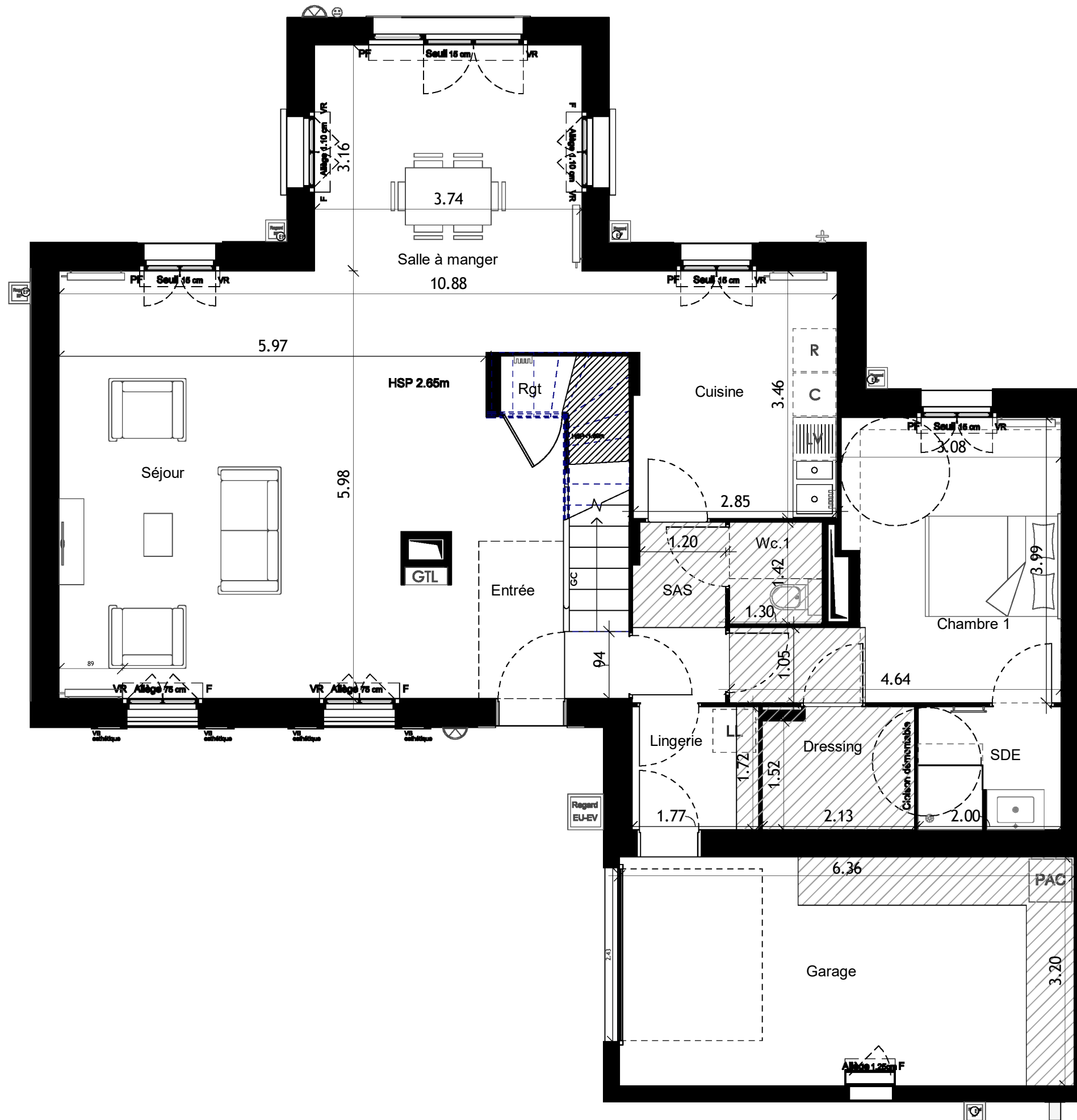
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :
02

Date :
Décembre 2025

Version :
Notaire indice A-A

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08



PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant		a 2.30 m
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant		
LV	Lave - Vaisselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps		Radiateur

Echelle 1 : 60



SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08

Route de Poissy
78240 CHAMBOURCY

MODELE MIMOSA A
4 CHAMBRES
ETAGE-LOT 04

TABLEAU DES SURFACES		
SURFACES ETAGE		
Chambre 2	11.20 m ²	
Chambre 3	10.47 m ²	
Chambre 4	10.47 m ²	
Extra room	7.11 m ²	
SDB	5.43 m ²	
SDE	3.37 m ²	
Wc	1.38 m ²	
Dgt	1.97 m ²	
	51.40 m ²	
SURFACES RDC	94.00m²	
Total surface habitable 145.40 m²		
SURFACES ANNEXES		
Terrasse R+1	11.43 m ²	
Garage	20.35 m ²	
NOTA : Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif		
Page : 03	Date : Décembre 2025	Version : Notaire indice A-A

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08



LA PORTE DE CHAMBOURCY

Route de Poissy
78240 CHAMBOURCY

MODELE MIMOSA A
4 CHAMBRES
FACADES-LOT 04



TABLEAU DES SURFACES

SURFACES ETAGE	
Entrée	5.03 m²
Séjour	32.74 m²
Salle à manger	16.08 m²
Cuisine	10.64 m²
Chambre 1	13.65 m²
SDE	3.40 m²
Dressing	3.55 m²
Lingerie	3.04 m²
Wc	1.85 m²
Sas	3.23 m²
Rgt	0.77 m²
94.00 m²	
SURFACES R+1	
Chambre 2	11.20 m²
Chambre 3	10.47 m²
Chambre 4	10.47 m²
Extra room	7.11 m²
SDB	5.43 m²
SDE	3.37 m²
Wc	1.38 m²
Dgt	1.97 m²
51.40 m²	

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page : 05	Date : Décembre 2025	Version : Notaire indice A-A
--------------	-------------------------	---------------------------------



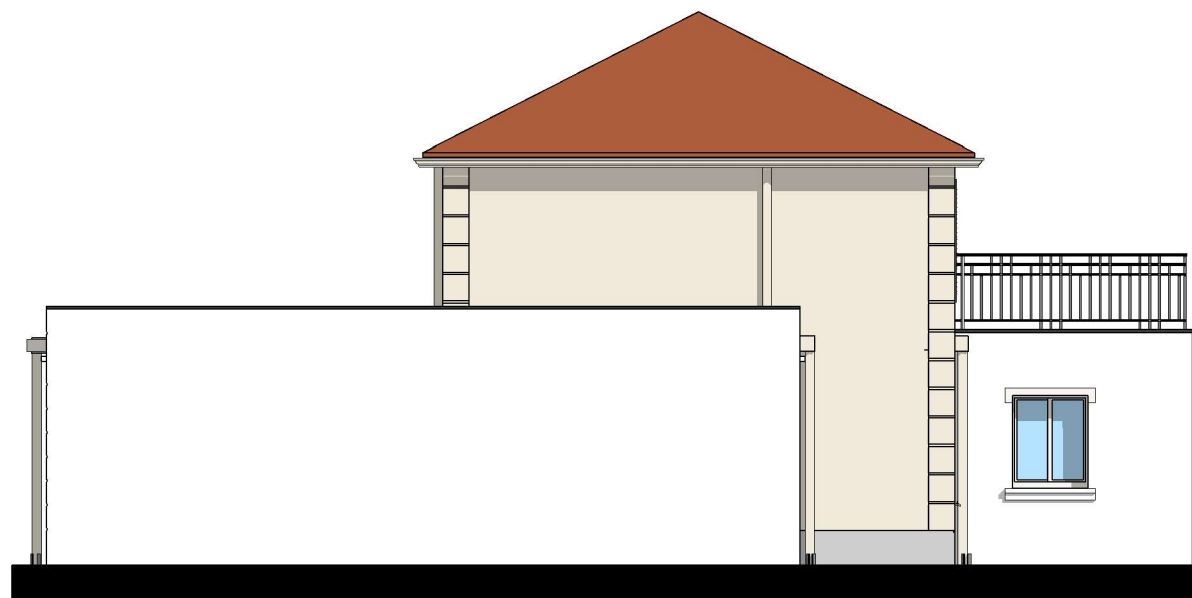
SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08



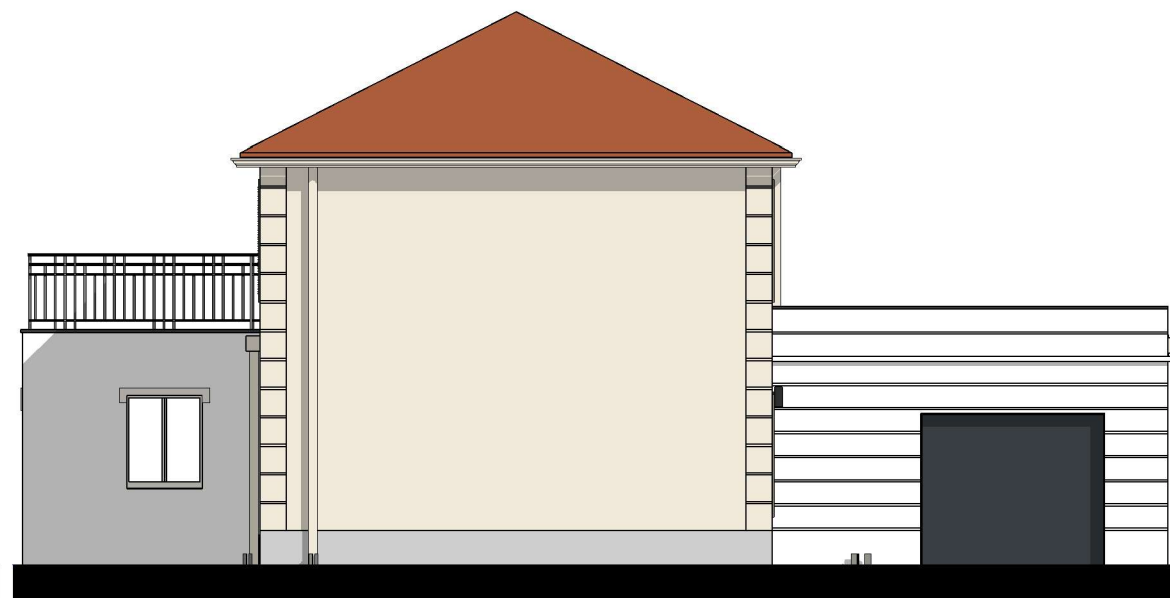
Facade AVANT



Facade ARRIERE



Pignon DROIT



Pignon GAUCHE

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robin		Cloture simple torsion a 10cm du sol		Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant		Radiateur		GTL		Nourrice		Applique murale extérieur		Regard Eaux pluviales
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant										
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps										

Echelle 1 : 100