

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT 3006

échelle :
1:50

LC : 25/07/2023

STELLARIA
RÉSIDENCE



NEXITY IR
Programme
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE

Résidence 'Stellaria'

51 Impasse Charles Laboille
40170 LIT ET MIXE



Appartement **3006**

RDC

T4 duplex

SURFACES HABITABLES

Séjour	17,29 m²
Cuisine / Salle à Manger	12,39 m²
Chambre 1	12,36 m²
Chambre 2	9,49 m²
Chambre 3	9,50 m²
Salle d'Eau / WC	4,06 m²
Salle de Bains	4,21 m²
WC	1,27 m²
Cellier	1,90 m²
Entrée	5,43 m²
Palier	4,05 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE 81,95 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse RDC	9,00 m²
Balcon R+1	7,63 m²
Jardin Privatif	68,70 m²

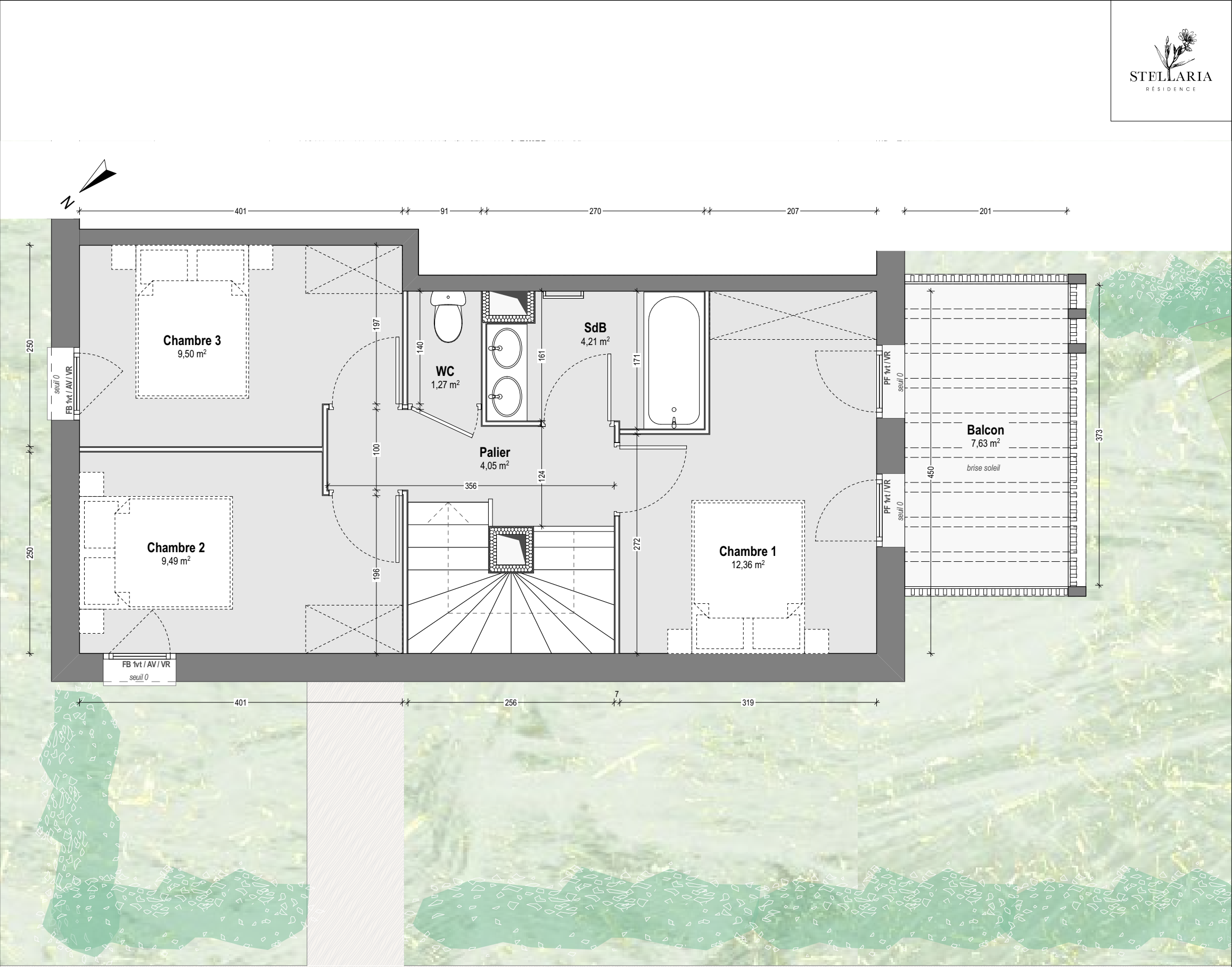
LEGENDE

PF	: porte-fenêtre		: ECS thermodynamique
FB / OB	: fenêtre / oscillo-battante		: sèche-serviette
CF	: châssis fixe		: tableau électrique
AV	: allège vitré		: gaine technique
vd	: vitrage dépoli		: placard éventuel
VR (E)	: volet roulant (électrique)		: espace de manœuvre PMR
LV	: lave-vaisselle		: soffite / fx plafond / poutre
LL	: lave-linge		
Fr	: réfrigérateur		



30102
studio
architect

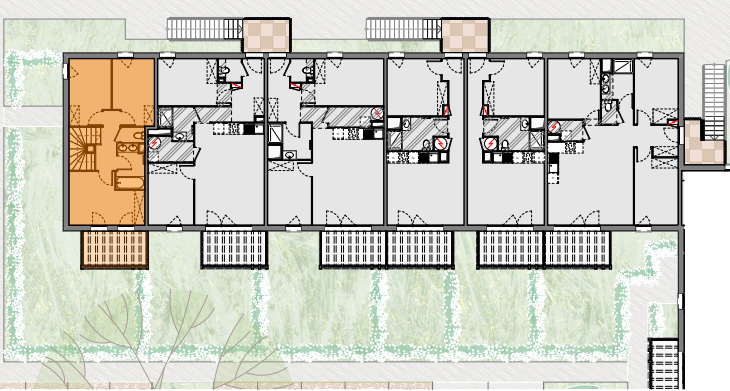
30/02 HOSSEGOR
2 rue de Pourguedeuil
Tel: 05 58 70 83 89
www.30-02.fr



NEXITY IR
Programme
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE

Résidence 'Stellaria'

51 Impasse Charles Labaille
40170 LIT ET MIXE



Appartement 3006

R+1

T4 duplex

SURFACES HABITABLES

Séjour	17,29 m²
Cuisine / Salle à Manger	12,39 m²
Chambre 1	12,36 m²
Chambre 2	9,49 m²
Chambre 3	9,50 m²
Salle d'Eau / WC	4,06 m²
Salle de Bains	4,21 m²
WC	1,27 m²
Cellier	1,90 m²
Entrée	5,43 m²
Palier	4,05 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE 81,95 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse RDC	9,00 m²
Balcon R+1	7,63 m²
Jardin Privatif	68,70 m²

LEGENDE

PF	: porte-fenêtre		: ECS thermodynamique
FB / OB	: fenêtre / oscillo-battante		: sèche-serviette
CF	: châssis fixe		: tableau électrique
AV	: allège vitré		: gaine technique
vd	: vitrage dépoli		: placard éventuel
VR (E)	: volet roulant (électrique)		: espace de manoeuvre PMR
LV	: lave-vaisselle		: soffite / fx plafond / poutre
LL	: lave-linge		
Fr	: réfrigérateur		

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT 3006

échelle :
1:50

LC : 25/07/2023



30/02 HOSSEGOR
2 rue de Pourguedeuil
Tel: 05 58 70 83 89
www.30-02.fr