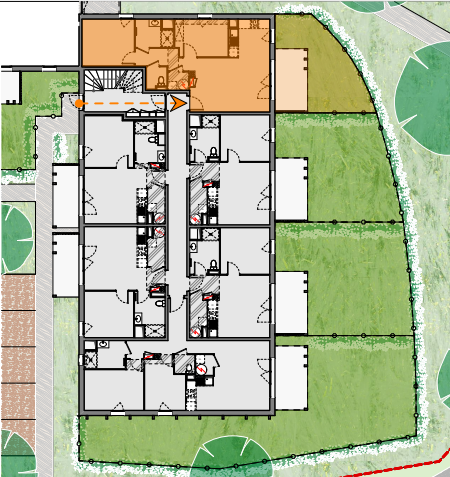




NEXITY IR
Programme
Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE

Résidence 'Stellaria'

51 Impasse Charles Labaille
40170 LIT ET MIXE



Appartement 4001

RDC

T3

SURFACES HABITABLES

Séjour / Cuisine	27,10 m ²
Chambre 1	11,57 m ²
Chambre 2	9,33 m ²
Salle d'Eau	4,49 m ²
WC	1,96 m ²
Cellier	1,79 m ²
Dégagement	4,52 m ²

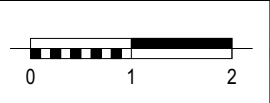
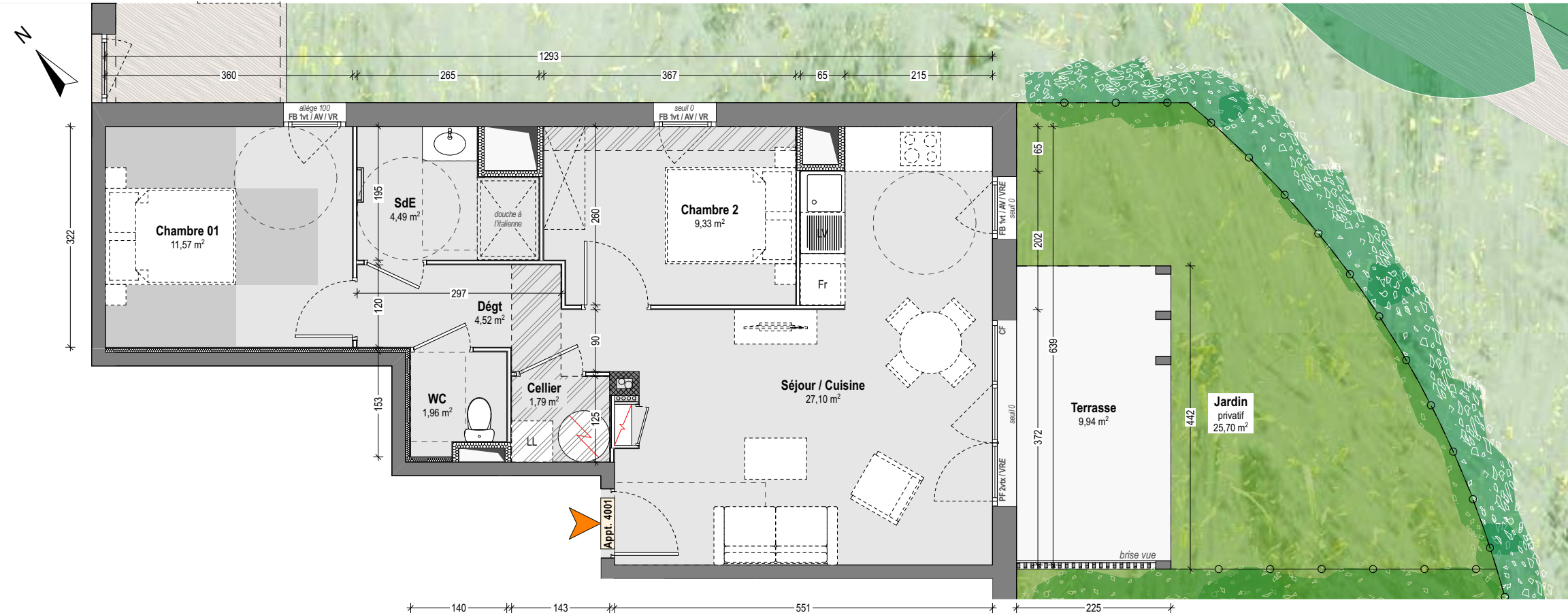
TOTAL SURFACE HABITABLE 60,76 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse	9,94 m ²
Jardin Privatif	25,70 m ²

LEGENDE

PF	: porte-fenêtre		: ECS thermodynamique
FB / OB	: fenêtre / oscillo-battante		: sèche-serviette
CF	: châssis fixe		: tableau électrique
AV	: allège vitré		: gaine technique
vd	: vitrage dépoli		: placard éventuel
VR (E)	: volet roulant (électrique)		: espace de manœuvre PMR
LV	: lave-vaisselle		: soffite / tx plafond / poutre
LL	: lave-linge		
Fr	: réfrigérateur		



NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT 4001

échelle :
1:75

LC : 25/07/2023



30/02 HOSSEGOR
2 rue de Pourguedeuil
Tel: 05 58 70 83 89
www.30-02.fr
contact@30-02.fr