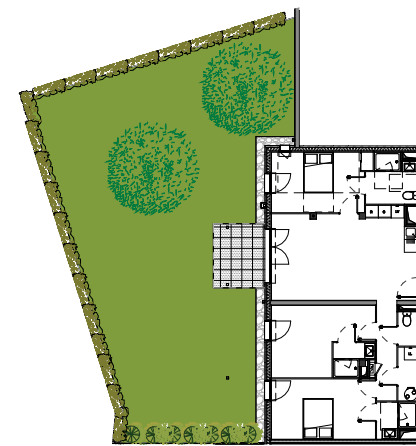
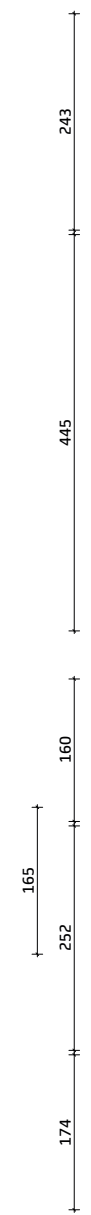


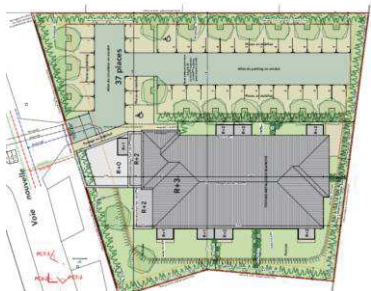


Indice	Date 20.10.2023 base Permis de Construire
--------	---

A horizontal number line is shown with tick marks at 0, 1, 2, and 2.5m. The line is divided into segments by these tick marks. The segments are colored as follows: from 0 to 0.5m (black), 0.5m to 1m (white), 1m to 1.5m (black), 1.5m to 2m (white), and 2m to 2.5m (black). The total length is 2.5m.

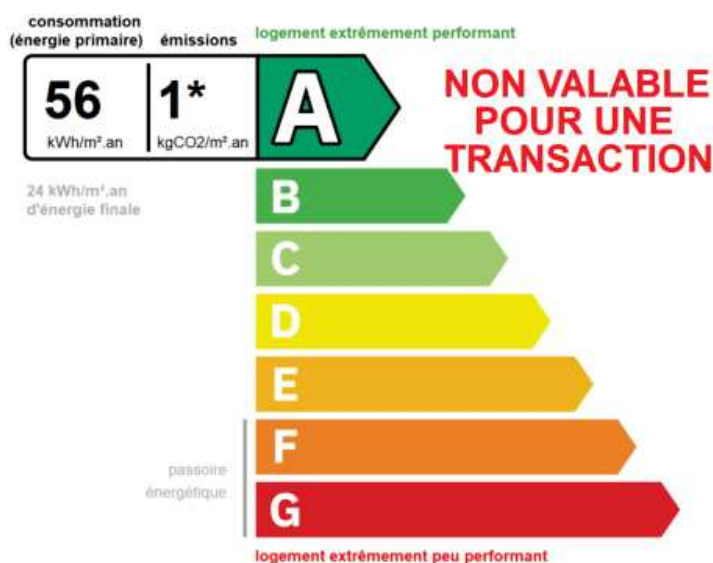
Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de peup de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

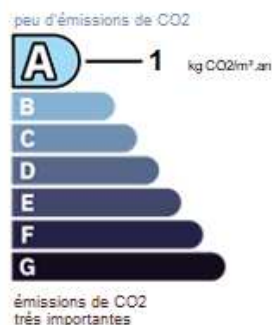


mission : DPE CONCEPTION VERSION 2 - RE2020 - Nexity Poitiers
Le Golf - 0-06
adresse : **Rue Micheline Ostermeyer, 86000 Poitiers**
type de bien : Appartement
année de construction : 2024
surface habitable : **86,00 m²**
propriétaire : SAS NEXITY IR PROGRAMMES LOIRE -
adresse : 12 Rue Jacques-Petitjean 37000 Tours

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 155 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 801 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

450 €

et

609 €

par an

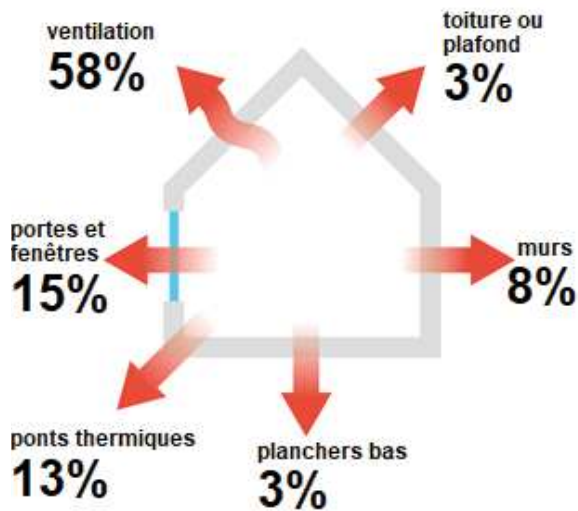
obtenus par la méthode Th-CE 2005, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur
SOCOTEC CONSTRUCTION
5 Place des Frères Montgolfier
Guyancourt - CS 20732, 78182
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES
Cedex
diagnostiqueur : Bryan TERRIEN

tel : 01 30 12 80 00
email : bryan.terrien@socotec.com
n° de certification : DTI / 2206-006
organisme de certification : SOCOTEC
CERTIFICATION FRANCE



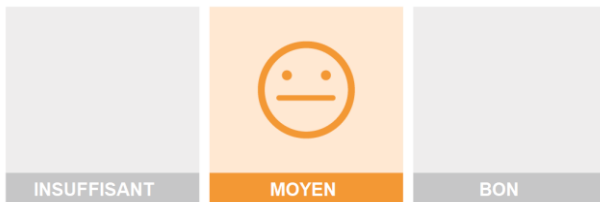
Schéma des déperditions de chaleur Performance de l'isolation 

Système de ventilation en place

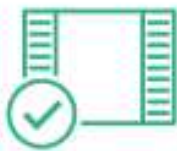


- VMC Simple flux - Hygroréglable type B

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le bâtiment :



chauffe-eau thermodynamique

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

 Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	2817 (1225 é.f.)	entre 262€ et 354€	 58,2%
 eau chaude sanitaire	 électricité	1495 (650 é.f.)	entre 139€ et 188€	 30,9%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	391 (170 é.f.)	entre 36€ et 49€	 8,1%
 auxiliaires	 électricité	137 (60 é.f.)	entre 13€ et 17€	 2,8%
énergie totale pour les usages recensés		4840 kWh (2104 kWh é.f.)	entre 450€ et 609€ par an	 Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 119 l par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -49€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

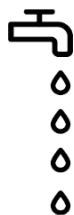
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 119l/jour d'eau chaude à 40°

49l consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -67€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- ME01 - Oss. bois - Plâtre + 60mm LdV + 145mm LdV + pare pluie + bardage - $U=0,169 \text{ W/m}^2.K$ - MI02 - Béton + Calibel 80+10 - $U=0,369 \text{ W/m}^2.K$	très bonne
 plancher bas	- Pl. bas V.S. - Dalle béton + TMS + chape - $U=0,145 \text{ W/m}^2.K$ - MI01 - Béton + Doublissimo TH30-140+13 - $U=0,196 \text{ W/m}^2.K$ - Pl. bas LNC - Pl. bois + Laine minérale - $U=0,200 \text{ W/m}^2.K$ - Plaf. - Plâtre + Isolation projeté 500mm - $U=0,109 \text{ W/m}^2.K$ - Pl. bas EXT. - Pl. bois + Laine minérale - $U=0,204 \text{ W/m}^2.K$	très bonne
 toiture/plafond	- Terr. - Oss. bois + Efigreen Duo + - $U=0,225 \text{ W/m}^2.K$ - Plaf. - Plâtre + Isolation projeté 500mm - $U=0,109 \text{ W/m}^2.K$	très bonne
 portes et fenêtres	- Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - $U=1.013265 \text{ W/m}^2.K$ - Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - $U=1.059271 \text{ W/m}^2.K$ - Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - $U=1.123553 \text{ W/m}^2.K$ - Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - $U=1.067778 \text{ W/m}^2.K$ - Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - $U=1.015156 \text{ W/m}^2.K$ - Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - $U=1.060215 \text{ W/m}^2.K$ - Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - $U=1.079538 \text{ W/m}^2.K$ - Fenêtre double vitrage16 mm Argon ou Krypton sans volet - $U=2.513306 \text{ W/m}^2.K$ - Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - $U=1.068674 \text{ W/m}^2.K$	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Electrique directe (Effet joule) - Panneaux Rayonnants électrique + S.Serviettes électriques
 eau chaude sanitaire	- Ballon ECS thermodynamique avec appoint résistance électrique
 climatisation	
 ventilation	- VMC Simple flux - Hygroréglable type B
 pilotage	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



Ventilation

type d'entretien

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans
Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes



Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



Circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Chauffe-eau thermodynamique

Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans
Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par SOCOTEC CERTIFICATION FRANCE, 13, cours Valmy 92977 PARIS LA DEFENSE

Référence du logiciel validé : DPEWIN version V5	Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Référence du DPE : [NON EMIS ADEME]	- Récapitulatif standardisé d'étude thermique
Date de visite du bien : 21/02/2024	- Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux
Invariant fiscal du logement :	
Référence de la parcelle cadastrale : 86194000IX0077	
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : Th-BCD 2020(v2022.E3.0.0)	
Numéro d'immatriculation de la copropriété :	



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf

Commentaires :

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RE2020.

généralités	donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Département			86
	Altitude		Document fourni	200 m
	Type de bâtiment		Document fourni	Appartement
	Année de construction		Document fourni	2024
	Surface habitable		Document fourni	86,00 m²
	Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	30

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Mur n° 1 ME01 - Oss. bois - Plâtre + 60mm LdV + 145mm LdV + pare pluie + bardage - U=0,169 W/m².K	surface	 Document Fourni	756,30 m²
	Umur	 Document Fourni	0,169 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	6,35 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	20,50 cm
Mur n° 2 MI02 - Béton + Calibel 80+10 - U=0,369 W/m².K	surface	 Document Fourni	20,65 m²
	Umur	 Document Fourni	0,369 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	2,35 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	9,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plancher n° 1 Pl. bas V.S. - Dalle béton + TMS + chape - U=0,145 W/m².K	surface	 Document Fourni	405,13 m²
	Upb	 Document Fourni	0,145 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	5,55 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	12,00 cm
Plancher n° 2 MI01 - Béton + Doublissimo TH30- 140+13 - U=0,196 W/m².K	surface	 Document Fourni	14,59 m²
	Upb	 Document Fourni	0,196 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	4,75 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	15,40 cm
Plancher n° 3 Pl. bas LNC - Pl. bois + Laine minérale - U=0,200 W/m².K	surface	 Document Fourni	5,20 m²
	Upb	 Document Fourni	0,200 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	5,40 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	20,50 cm
Plancher n° 4 Plaf. - Plâtre + Isolation projeté 500mm - U=0,109 W/m².K	surface	 Document Fourni	420,78 m²
	Upb	 Document Fourni	0,109 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	11,00 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	49,50 cm
Plancher n° 5 Pl. bas EXT. - Pl. bois + Laine minérale - U=0,204 W/m².K	surface	 Document Fourni	0,70 m²
	Upb	 Document Fourni	0,204 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	5,40 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	20,50 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plafond n° 1 Terr. - Oss. bois + Efigreen Duo + - U=0,225 W/m².K	surface	 Document Fourni	38,77 m²
	Upb	 Document Fourni	0,225 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	4,10 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	10,50 cm
Plafond n° 2 Plaf. - Plâtre + Isolation projeté 500mm - U=0,109 W/m².K	Upb	 Document Fourni	0,109 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	11,00 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	49,50 cm

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Paroi vitrée n° 1 Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.013265 W/m².K	surface	 Document Fourni	56,80 m²
	U	 Document Fourni	1,013 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	PVC
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 2 Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.059271 W/m².K	surface	 Document Fourni	9,20 m²
	U	 Document Fourni	1,059 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	PVC
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 3 Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.013265 W/m².K	surface	 Document Fourni	72,20 m²
	U	 Document Fourni	1,013 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	PVC
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 4 Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.059271 W/m².K	surface	 Document Fourni	7,40 m²
	U	 Document Fourni	1,059 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	PVC
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 5 Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.123553 W/m².K	surface	 Document Fourni	1,40 m²
	U	 Document Fourni	1,124 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	PVC
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 6 Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.067778 W/m².K	surface	 Document Fourni	31,40 m²
	U	 Document Fourni	1,068 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	PVC
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 7 Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.067778 W/m².K	surface	 Document Fourni	24,00 m²
	U	 Document Fourni	1,068 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton

Fiche technique du logement (suite)

Paroi vitrée n° 8 Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.015156 W/m².K	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
	surface		Document Fourni	19,20 m²
	U		Document Fourni	1,015 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
Paroi vitrée n° 9 Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.060215 W/m².K	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
	surface		Document Fourni	1,80 m²
	U		Document Fourni	1,060 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
	surface		Document Fourni	0,80 m²
Paroi vitrée n° 10 Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.079538 W/m².K	U		Document Fourni	1,080 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
	surface		Document Fourni	1,00 m²
	U		Document Fourni	2,513 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
Paroi vitrée n° 11 Fenêtre double vitrage16 mm Argon ou Krypton sans volet - U=2.513306 W/m².K	épaisseur lame d'air		Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Sans volet
	surface		Document Fourni	5,50 m²
	U		Document Fourni	1,059 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
Paroi vitrée n° 12 Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.059271 W/m².K	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
	surface		Document Fourni	5,20 m²
	U		Document Fourni	1,013 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
Paroi vitrée n° 13 Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.013265 W/m².K	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
	surface		Document Fourni	16,60 m²
	U		Document Fourni	1,068 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
	surface		Document Fourni	16,60 m²
Paroi vitrée n° 14 Fenêtre en PVC double vitrage20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.067778 W/m².K	U		Document Fourni	1,068 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	20,0 mm
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	20,0 mm

Fiche technique du logement (suite)

Paroi vitrée n° 15 Fenêtre en PVC double vitrage 20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.068674 W/m².K	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
	surface		Document Fourni	7,10 m²
	U		Document Fourni	1,069 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 16 Fenêtre en PVC double vitrage 20 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.123553 W/m².K	surface		Document Fourni	0,50 m²
	U		Document Fourni	1,124 W/m².K
	type de vitrage		Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Document Fourni	20,0 mm
	gaz de remplissage		Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie		Document Fourni	PVC
	type ouverture		Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°1	Uporte		Document Fourni
	type de menuiserie		Document Fourni
	type de porte		Document Fourni
			0 W/m².K
			Porte simple en bois
			Porte opaque pleine simple

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique		Document Fourni
	valeur PT k		Document Fourni
	longueur du pont thermique		Document Fourni
			mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
			0,0670 W/m.K
			60,03 m
pont thermique 2	type de pont thermique		Document Fourni
	valeur PT k		Document Fourni
	longueur du pont thermique		Document Fourni
			mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
			0,0670 W/m.K
			124,24 m
pont thermique 3	type de pont thermique		Document Fourni
	valeur PT k		Document Fourni
	longueur du pont thermique		Document Fourni
			mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
			0,0670 W/m.K
			60,03 m
pont thermique 4	type de pont thermique		Document Fourni
	valeur PT k		Document Fourni
	longueur du pont thermique		Document Fourni
			mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
			0,0670 W/m.K
			124,76 m
pont thermique 5	type de pont thermique		Document Fourni
	valeur PT k		Document Fourni
	longueur du pont thermique		Document Fourni
			mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
			0,0670 W/m.K
			45,05 m
pont thermique 6	type de pont thermique		Document Fourni
	valeur PT k		Document Fourni
	longueur du pont thermique		Document Fourni
			mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
			0,0670 W/m.K
			10,20 m
pont thermique 7	type de pont thermique		Document Fourni
			mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 8	valeur PT k		Document Fourni	0,0670 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	44,77 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
pont thermique 9	valeur PT k		Document Fourni	0,0670 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	10,20 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
pont thermique 10	valeur PT k		Document Fourni	0,1200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	63,66 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
pont thermique 11	valeur PT k		Document Fourni	0,7900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	14,12 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
pont thermique 12	valeur PT k		Document Fourni	0,0000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	14,12 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
pont thermique 13	valeur PT k		Document Fourni	0,0300 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	14,24 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
pont thermique 14	valeur PT k		Document Fourni	0,1200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	14,83 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
pont thermique 15	valeur PT k		Document Fourni	0,0000 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	14,13 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher bas
pont thermique 16	valeur PT k		Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	17,74 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher haut
pont thermique 17	valeur PT k		Document Fourni	0,0590 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	19,48 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher haut
pont thermique 18	valeur PT k		Document Fourni	0,1280 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	6,72 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher haut
pont thermique 19	valeur PT k		Document Fourni	0,5050 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,30 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher haut
pont thermique 20	valeur PT k		Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	76,60 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher haut
pont thermique 21	valeur PT k		Document Fourni	0,1010 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,30 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher haut
pont thermique 22	valeur PT k		Document Fourni	0,0230 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	8,94 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher haut
pont thermique 23	valeur PT k		Document Fourni	0,0590 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,53 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher haut
pont thermique 24	valeur PT k		Document Fourni	0,1280 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	8,93 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher haut
pont thermique 25	valeur PT k		Document Fourni	0,4040 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	1,30 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher haut
pont thermique 25	valeur PT k		Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	0,0700 W/m.K

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 26	longueur du pont thermique		Document Fourni	14,83 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de refends avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,0230 W/m.K
pont thermique 27	longueur du pont thermique		Document Fourni	6,73 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,3950 W/m.K
pont thermique 28	longueur du pont thermique		Document Fourni	71,74 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,1490 W/m.K
pont thermique 29	longueur du pont thermique		Document Fourni	64,80 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,1490 W/m.K
pont thermique 30	longueur du pont thermique		Document Fourni	64,40 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,3950 W/m.K
pont thermique 31	longueur du pont thermique		Document Fourni	74,49 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0300 W/m.K
pont thermique 32	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,80 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0760 W/m.K
pont thermique 33	longueur du pont thermique		Document Fourni	30,80 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,1190 W/m.K
pont thermique 34	longueur du pont thermique		Document Fourni	19,60 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0250 W/m.K
pont thermique 35	longueur du pont thermique		Document Fourni	65,07 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0250 W/m.K
pont thermique 36	longueur du pont thermique		Document Fourni	65,14 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,1100 W/m.K
pont thermique 37	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,80 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,3950 W/m.K
pont thermique 38	longueur du pont thermique		Document Fourni	18,39 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,1490 W/m.K
pont thermique 39	longueur du pont thermique		Document Fourni	11,20 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0760 W/m.K
pont thermique 40	longueur du pont thermique		Document Fourni	39,20 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,3950 W/m.K
pont thermique 41	longueur du pont thermique		Document Fourni	17,79 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,1490 W/m.K
pont thermique 42	longueur du pont thermique		Document Fourni	11,20 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,1190 W/m.K
pont thermique 43	longueur du pont thermique		Document Fourni	11,20 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,3550 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	10,73 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,3550 W/m.K

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 44	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,3550 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	2,44 m
pont thermique 45	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0250 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	31,49 m
pont thermique 46	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0250 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	27,69 m

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	 Document Fourni	VMC Simple flux - Hygroréglable type B

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur	 Document Fourni	Générateur à effet Joule
	type de générateur	 Document Fourni	Générateur effet joule
	nombre de générateur identique	 Document Fourni	75
	puissance	 Document Fourni	1,00 kW
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	[Génération CH.] - Panneaux Rayonnants électrique
	type d'émetteur	 Document Fourni	Panneaux rayonnants électriques
	surface chauffée	 Document Fourni	1265,07 m²
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	[Génération CH.] - S.Serviettes électriques
	type d'émetteur	 Document Fourni	Autres cas
	surface chauffée	 Document Fourni	160,38 m²

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	 Document Fourni	Aquacosy SV 100L - T2 1SdB_WC
	type de générateur	 Document Fourni	PAC à compression électrique
	volume du stockage	 Document Fourni	100 L
Système de production d'eau chaude sanitaire 2	libellé du générateur	 Document Fourni	Résistance électrique d'appoint
	type de générateur	 Document Fourni	Générateur effet joule
	puissance	 Document Fourni	1,80 kW
Système de production d'eau chaude sanitaire 3	libellé du générateur	 Document Fourni	Aquacosy SV 200L - T3 1SdB-1WC
	type de générateur	 Document Fourni	PAC à compression électrique
	volume du stockage	 Document Fourni	200 L
Système de production d'eau chaude sanitaire 4	libellé du générateur	 Document Fourni	Résistance électrique d'appoint
	type de générateur	 Document Fourni	Générateur effet joule
	puissance	 Document Fourni	1,80 kW
Système de production d'eau chaude sanitaire 5	libellé du générateur	 Document Fourni	Aquacosy SV 100L - T2 SdB-1WC
	type de générateur	 Document Fourni	PAC à compression électrique
	volume du stockage	 Document Fourni	100 L
Système de production d'eau chaude sanitaire 6	libellé du générateur	 Document Fourni	Résistance électrique d'appoint
	type de générateur	 Document Fourni	Générateur effet joule
	puissance	 Document Fourni	1,80 kW
Système de production d'eau chaude sanitaire 7	libellé du générateur	 Document Fourni	Aquacosy SV 200L - T4 3SdB-1WC-1Cellier
	type de générateur	 Document Fourni	PAC à compression électrique

Fiche technique du logement (suite) ⚠

Système de production d'eau chaude sanitaire 8	volume du stockage		Document Fourni	200 L
	libellé du générateur		Document Fourni	Résistance électrique d'appoint
	type de générateur		Document Fourni	Générateur effet joule
	puissance		Document Fourni	1,80 kW

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex

☎ 01 41 34 50 00

📠 01 41 34 55 00

N°ORIAS 07 001 037

Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
civile professionnelle et
exploitation

Vos références

Contrat : 37503519275087

Client : 0010834120



Assurance et Banque

SOCOTEC CONSTRUCTION
5, place des Frères Montgolfier
78280 GUYANCOURT

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC CONSTRUCTION
5, place des Frères Montgolfier
78280 GUYANCOURT
N°SIREN : 834 157 513

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

- Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.
- Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.133-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 27/11/2023

POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE

Directeur Général Délégué d'AXA France

AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 073,50 € - 510 499 959 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Siège social : 311, Terrasse de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Jéridica - SA au capital de 14 627 854,08 € - 372 079 130 RCS Nanterre - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 11 275 660 660 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon. TVA intracommunautaire n° FR 81 451 592 724. Entreprises régies par le Code des assurances.



SOCOTEC

CERTIFICAT

N° DTI / 2206-006

Certifie par la présente que :

Bryan TERRIEN

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DE(S) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
DPE - tous types de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	11/07/2022	10/07/2029

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



ACCREDITATION N° 40085
PORTEE DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Directeur Général Certification Xavier Daniel

Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence d'une lanière des certificats déposés sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : www.socotec-certification-international.fr.
SOCOTEC Certification France - 13, cours Volny 98177 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 450 694 389 - www.socotec-certification-international.fr

Attestation sur l'honneur

Je soussigné Bryan TERRIEN, agissant en qualité de diagnostiqueur immobilier DPE, atteste sur l'honneur :

- être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du code de la construction et de l'habitation,
- disposer des moyens nécessaires à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.

Rappel de l'Article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation :

Les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions.

Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa.

Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article.

Fait le 2 janvier 2024 à Maisons-Alfort


SOCOTEC CONSTRUCTION
Agence Attestation & Mesures Centre de France
90 112 avenue de la Liberté
94700 Maisons-Alfort
Tel : 01 45 18 21 04 - adm.amcfr@socotec.com
834 157 513 RCS VERSAILLES